



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ: ٢٠٠٩/٩/١٦

الرقم: م.س/١٢٩٥/٢٠٠٩

SEMIS ANNUAL - UAIC - 24/9/2009

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

الموضوع: البيانات المالية النصف السنوية / ٢٠٠٩

(2)

تحية واحتراماً،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طياً البيانات المالية المجمعة المراجعة ٢٠٠٩/٦/٣٠
وتقرير مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي

محمد دياب

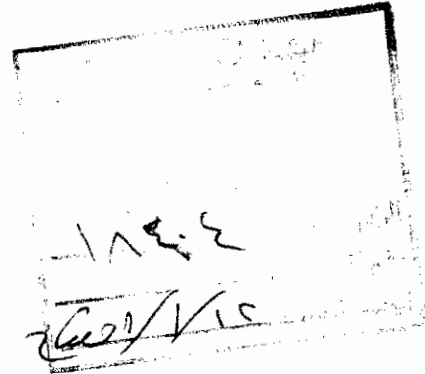
البورصة
٩/٢٤

شركة المستثمرين العرب المتحدون



UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

شركة المستثمرين العرب المتحدون



شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩

إرنت ويونغ

إرنت ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١ / ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧

فاكس ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٨٣٠٠

www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجلس ادارة شركة المستثمرون العرب المتحون عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحون المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

يمثل بند التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة في معظمه الانخفاض في سعر استثمار المجموعة في شركة مجمع الشرق الأوسط والذي تم إظهاره ضمن هذا البند بسبب أن اسهم الشركة المستثمر بها موقوفة عن التداول منذ بداية العام وأن آخر سعر تداول لها من وجهة نظر الإدارة لا يمثل القيمة العادلة الحالية لهذا الاستثمار. علماً بأن نسبة الانخفاض تتجاوز ٣٥٪ من كلفة الاستثمار في هذه الشركة.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي

إرنست ويونغ

فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٣ و ٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع والاستثمارات العقارية أراضي بلغت كلفتها ١٦٧٩٢٥٨١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ أيلول ٢٠٠٩

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
٤٧٠.٣٦٦	١٥٠.٧٧٢		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٧٦٧.٩٧١	٤.٥٠٦.٩٠٢		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٦.٢٣٨.٠٤٥	٣٣.٣٣٢.٢٣٦	٥	شيكات برسم التحصيل
١.١٣٤.٨٧٤	٤.٩١٧.٣٠٩		موجودات مالية للمتاجرة
٢٤.٢٤٦.٩٠٥	٢١.٧٦٦.٩٦٥		موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٦.٩٠.٨٥٧	٥٦.٦٦١.٤٠٠	٣	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢١.٢٩٤.٥٥٤	١٤.٧٤٣.٤٤٦	٤	استثمارات عقارية
١٦٣.٢٠٤.١٧٣	١٥١.٦٠٦.٧٢٢		استثمارات في شركات حليفة
٦٣٩.٢٧٠	٥٦٨.٠٣٧	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢١.٥٤٣.٢٧٨	٢٢.٤٣٦.١٣٦		دفعات على حساب شراء استثمارات
١.٩١١.٥٢٤	١.٧٩٦.٧٩٢		ممتلكات ومعدات
١٠.٨٣١.١٥٢	١٠.١٧٣.١٩٢		الشهرة
٣٥١.٤٠٤.٤٥٢	٣٢٣.٣٥٩.٩٠٩		موجودات عمليات معدة للبيع
٣.٧٤٦.٦٥١	٣.٧٤٦.٦٥١		
٣٥٥.١٥١.١٠٤	٣٢٧.١٠٦.٥٦٠		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			المطلوبات -
٤.٤٢٢.٠٢٨	١.٨٥٧		بنوك دائنة
٢٣.٣٣٣.٦٣٤	٢٥.١٩١.٤٢٢		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١.٥٦٠.٣٦٨	٩.٠٨٠.٣٧٩	٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٨.٤٣٠.٦٧٨	٧.٥١٥.٨١٤		شيكات مؤجلة الدفع
٤.١١٦.٣٧٤	٢.٨٧٠.٧٠٧		أوراق دفع
٧٥.٠٥٤.٧٢٨	٧٢.٧٤٠.١١٥		قروض
١٢٦.٩١٧.٨١٠	١١٧.٤٠٠.٢٩٤		مطلوبات عمليات معدة للبيع
٢.٩٤٤.٢١٨	٢.٩٤٤.٢١٨		
١٢٩.٨٦٢.٠٢٨	١٢٠.٣٤٤.٥١٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
١٤٧.٥٠٠.٠٠٠	١٤٧.٥٠٠.٠٠٠		حق ملكية حملة الاسهم -
(٧.٤١٣.٩٢٤)	(٥.٧٨٧.٧٣٨)		رأس المال المدفوع
٦٨.٤٣٨.٧٠٠	٦٨.٤٣٨.٧٠٠		أسهم خزينة
٩.٤٥٩.٤٤٧	٩.٤٥٩.٤٤٧		علاوة إصدار
(٨.٥٦٩.٢٧٠)	(١٠.٥٤٧.٦١٧)		احتياطي إجباري
(٤.٠٤٢.٣٩)	(٣.٨١٩.٠٩)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٦.٩٤٥.٧٤٩	(١١.٠٨٤.٣٥٢)		حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢١٥.٩٥٦.٤٦٣	١٩٧.٥٩٦.٥٣١		لإستثمارات الشركات الحليفة
٩.٣٣٢.٦١٣	٩.١٦٥.١٧		(خسائر مترلكمة) أرباح مدورة
٢٢٥.٢٨٩.٠٧٦	٢٠.٦٧٦٢.٠٤٨		مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة
٣٥٥.١٥١.١٠٤	٣٢٧.١٠٦.٥٦٠		حقوق الأقلية
			مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر و للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٠٠٠٠٠	٥١٦٠٤٠٠	١٥٠٠٠٠٠	٥١٦٠٤٠٠	الإيرادات -
(٢٤٣٠٤٣٨)	(٦٣٨٢٧٣٢)	(١٤٧٦٣٧)	(٣٥٤٠١٩٥)	إيرادات بيع أراضي
١٢٥٦٥٦٢	(٨٣٤٨٩٢)	٤٠١٢٧٦٣	٥٠١٦٩٢٤	كثفة بيع أراضي
(٢٥٦٥٤٠٠)	(٤٧٨٢٩٣٧)	٦٨٢٨٢٤	١٦٢٩٣٠٦	أرباح (خسائر) بيع أراضي
(٧٠١٦٢٢٧)	(٤٨٠٠٦٠٢)	٧٦٢٨٨٠	٢١٧٤٩٣٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
١٨٥٠	١٨٥٠	٤٨٤٣٣٣	٥٦٣٥٥٤	صافي (خسائر) أرباح بيع استثمارات
٣١٧٦٣٦٠	(٧١٤٥٤٠)	٣٨٣٦٥٢٠	٣٨٣٦٥٢٠	أرباح توزيعات الاستثمارات
١٥٢٠٨٨	(٣٣٥٠)	-	١٠١٢٤٥٢	حصه الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
(١٥٥٣٠)	٤١٩٦	١٣٧٥٩	١٣٧٥٩	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
١٣٠٤٣٠٣	(١١١٣٠٢٧٥)	٩٧٩٣٠٧٩	١٤٢٤٦٤٥٤	إيرادات أخرى
				مجموع الإيرادات
				المصروفات -
(٢١٢٤٣٦)	(٢٩٢٨١٣)	(٢٨٧٥٦٣)	(٥١٦١٥٥)	عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
(٨٠٩٦١٨)	(١٥٤٥١٩٩)	(٨٦١٠٥٦)	(١٦٠٨٩٦٧)	مصاريق إدارية
(٨٨٧٥١)	(١٦٥٦١٤)	(٣٠٦٨٤)	(٦١٧٧٥)	استهلاكات
(٢٣٩٤٠٦٠)	(٤٩٨٧٦١٦)	(١٩٨٥٣٨٧)	(٣٥٨٨٦٠٢)	تكاليف تمويل
(٧٣٤٨١)	(٧٥٦٨١)	(٣١٠٠)	(٥٣٠٠)	رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٣٥٧٨٣٤٦)	(٧٠٦٦٩٢٣)	(٣١٦٧٧٩٠)	(٥٧٨٠٧٩٩)	مجموع المصروفات
(٢٢٧٤٠٤٣)	(١٨٢٩٧١٩٨)	٦٦٢٥٢٨٩	٨٤٦٥٦٥٥	(خسارة) ربح الفترة
(١٧٣١٤٥٦)	(١٨٠٣٠١٠١)	٦٧١٦١٥٣	٨٦٠٩٧٧٠	ويعود إلى:
(٥٤٢٥٨٧)	(١٦٧٠٩٧)	(٩٠٨٦٤)	(١٤٤١١٥)	مساهمي الشركة
(٢٢٧٤٠٤٣)	(١٨١٩٧١٩٨)	٦٦٢٥٢٨٩	٨٤٦٥٦٥٥	حقوق الأقلية
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/١٢٢)	(٠/١٢٢)	(٠/٤٦)	(٠/٥٨)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٤٦٥٦٥٥	(١٨١٩٧١٩٨)	٦٦٢٥٢٨٩	(٢٢٧٤٠٤٣)	ربح الفترة
٤٠٤٠٧١٥	(١٩٧٨٣٤٧)	٣٦٩٠٤٧٦	(٩٥٤٤٨٦)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٩٠٨٥٧٤	٢٢٣٣٠	-	(١٧٦٠٢٧)	التغير في القيمة العادلة - صافي
١٣٤١٤٩٤٤	(٢٠١٥٣٢١٥)	١٠٣١٥٧٦٥	(٣٤٠٤٥٥٦)	التغير في القيمة العادلة - شركات حليفة
١٣٥٥٩٠٥٩	(١٩٩٨٦١١٨)	١٠٤٠٦٦٢٩	(٢٨٦١٩٦٩)	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١٤٤١١٥)	(١٦٧٠٩٧)	(٩٠٨٦٤)	(٥٤٢٥٨٧)	ويعود إلى:
١٣٤١٤٩٤٤	(٢٠١٥٣٢١٥)	١٠٣١٥٧٦٥	(٣٤٠٤٥٥٦)	مساهمي الشركة
				حقوق الأقلية

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
٢٠٠٨ ٢٠٠٩
دينار دينار

٨٤٦٥٦٥٥	(١٨١٩٧١٩٨)
٦١٧٧٥	١٦٥٦١٤
(٢١٧٤٩٣٩)	٤٣٤٨٨٥٥
(١٠١١٤٥٢)	٣٣٥٠
(١٦٢٩٣٠٦)	٤٧٨٢٩٣٧
٣٥٨٨٦٠٢	٤٩٨٧٦١٦
(٣٨٣٦٢٠)	٧١٤٥٤٠

الأنشطة التشغيلية

(خسارة) ربع الفترة
تعديلات -

استهلاكات
خسائر (أرباح) بيع استثمارات في شركات حليفة
خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
تكاليف تمويل
حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة

تغيرات رأس المال العامل-

١٩٧٤٨٢١٧	١٦٤٨٢٢٨
(٨٣٨٦٩٣٧)	(١٧٣٨٩٣٠)
١٠٢٧١٣٦١	(٣٠٢٧٤٣)
-	٢٩٠٥٨٠٩

موجودات مالية للمتاجرة
نم وأرصدة مدينة أخرى
نم وأرصدة دائنة أخرى وشيكات مؤجلة الدفع
شيكات برسم التحصيل

٢٥٠٩٦٤٥٦ (٦٨١٩٢٢)

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

(١١٧١٦٠٧٩٥)	(٨٩٢٨٥٨)
٢٣٧٩١٤٥	٦٥٥١٠٠٨
٥٠٥٧٢٥٩	-
١٧٤٠٢٥	٢٤٧١٧١
(١٨٩١٠١٤)	(٥٤٢٣٢)
(٢٠٧٢٥٠٣٦)	٥٠١٥٩٣
(٩٣٨١٣١١)	٦٥٥٦٣٨٦
-	(٤٢٠٤٠)

الأنشطة الاستثمارية

دفعات على حساب استثمارات
استثمارات عقارية
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
شراء ممتلكات ومعدات
موجودات مالية متوفرة للبيع
استثمارات في شركات حليفة
استثمار في شركة تابعة

(٣٦٠٣٠٧٢٧) ١٢٨٦٧١٢٨

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

٧١٩٢٠٣١	(٢٤٠٨٧٥٦)
=	١٦٢٢٦١٨٦
(٣١٩٢٢٦٣)	-
(٣٥٨٨٦٠٢)	(٤٩٨٧٦١٦)
-	(٤٤٢٠١٧١)
٦٤٢٨٥٤٠	(٢٣١٤٦١٣)

الأنشطة التمويلية

نم جهات ذات علاقة
أسهم خزينة
حقوق الأقلية
فوائد مدفوعة
بنوك دائنة
قروض

٦٨٣٩٧٠٦ (١٢٥٠٤٩٧٠)

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية

(٤١٦٧٦٦٦) (٣١٩٧٦٤)

صافي النقص في النقد وما في حكمه

(١٩٦١٩٥٧) ٤٧٠٥٣٦

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

(٦١٢٩٦٢٣) ١٥٠٧٧٢

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
 للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	حصة الشركة من التغير المراكز في القيمة العادلة		التغير المراكز في القيمة العادلة		إجمالي		علاوة إصدار		اسم خزينة		رأس المال المدفوع
	حقوق الأقلية	المجموع	إستثمارات	التغير المراكز بالقيمة العادلة	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي		
٢٢٥,٢٨٩,٧٧٦	٩,٣٢٢,١١٣	٢١٥,٥٥٦,٢٦٣	٦,٩٤٥,٧٤٩	(٨,٥٦٩,٣٧٠)	(٤٠٤,٦٢١)	٩,٤٥٩,٤٤٧	٦٨,٤٣٨,٧٠٠	(٧,٤١٣,٩٢٤)	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠		
(٢٠,٤١٥,٢١٥)	(١,٦٧,٩٧٧)	(١٩,٧٨٦,١١٨)	(١٨,٣٠,١٠١)	(١,٩٧٨,٣٤٧)	٢٢,٣٣٠	-	-	-	-		
١,٢٦٦,١٨٦	-	١,٢٦٦,١٨٦	-	-	-	-	-	-	-		
٢٠٥,٧٦٧,٤٤٧	٩,١٦٥,٥١٧	١٩٧,٥٩٦,٥٣١	(١١,٣٨٤,٣٥٩)	(١٠,٥٩٧,٦١٧)	(٣٨١,٩٠٥)	٩,٤٥٩,٤٤٧	٦٨,٤٣٨,٧٠٠	(٥,٧٧٨,٦٣٨)	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠		
٢٨٨,٧٠٥,٩٦٥	٧,٧٤٣,٧٩٧	٢٢٠,٩٦٢,١٧٨	٤,٧٧٤,٧٨٤	-	(٢١٣,٦٧٧)	٨,٦٧٥,٧٤٥	٦٨,٤٣٨,٧٠٠	(٧,٤١٣,٩٢٤)	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠		
١٣,٤١٤,١٤٤	(١,٤٤١,١١٥)	١٣,٥٥٥,٠٥٩	٨,٦٠٩,٧٧٠	٤,٠٨٥,٧٤٤	٩٠,٨٥٧٤	-	-	-	-		
(١,٠٢٤,٨٠٨)	(١,٠٢٤,٨٠٨)	-	-	-	-	-	-	-	-		
٢٤١,٦٩١,٦٦١	٦,٧٢٤,٧٧٤	٢٣٤,٥٦١,٦٨٧	١٣,٦٨٤,٥٥٤	٤,٠٨٥,٧١٥	٥٩٥,٣٩٧	٨,٦٧٥,٧٤٥	٦٨,٤٣٨,٧٠٠	(٧,٤١٣,٩٢٤)	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠		

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
 مجموع السجل الشامل للقوة
 لرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
 مجموع السجل الشامل للقوة
 التغير في حقوق الأقلية
 الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال ٢٠٠٠ر.٠٠٠ر.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠ر.٠٠٠ر.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ١٤٧ر.٠٠٠ر.٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

من غايات الشركة التابعة إقامة وإنشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والإستثمار في تطوير الأراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ باستثناء ما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

قامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ و التي تتطلب أن يتم فصل التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، ولا يسمح هذا المعيار باظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار الذي استبدل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات"، استخدام "اسلوب الادارة في عرض التقارير الداخلية" في عرض القطاعات التشغيلية. لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب هذا المعيار عن قطاعات الأعمال المعروفة سابقا بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية لشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة) والشركة التابعة لها، شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة). تمتلك الشركة ما نسبته ٧٦.١١٪ من رأسمال الشركة التابعة البالغ ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

حقوق الأقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، ويتم اظهار حقوق الأقلية في قائمة الدخل الموحدة كبنء منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبنء منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٣) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع ما يلي:

- أراضي مسجلة بإسم بنك الإسكان للتجارة والتمويل كإمانات استثمار عقاري بلغت كلفتها ١٥٥٧ر٤٢٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.
- أراضي بكلفة ٤٢١ر٦٠٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الاراضي.
- أراضي بكلفة ٧٠ر١٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ و٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وقد انتهت مدة صلاحية الوكالة لتلك الأراضي خلال عام ٢٠٠٨.

(٤) استثمارات عقارية

يتضمن بند استثمارات عقارية أراضي بلغت كلفتها ١٤٧٤٣٤٤٦ ر.د. دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (٥٥٤ر٢٩٤ر٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨)، لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وتحتفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.

(٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الارصدة مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها الميزانية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩
دينار	دينار

٦٣٩ر٢٧٠

٥٦٨ر٠٣٧

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
شركة بولاريس للاستثمارات

٢٩ر٤٨٣ر٠٠٩

٣٠ر٤٧٨ر٧٥٢

شيكات برسم التحصيل - شركة العرب للتنمية العقارية*

٥ر٠٩٥ر٥٩٢

٤ر٥٨٠ر١١٨

شيكات مؤجلة الدفع - الشركة الأردنية للتعمير

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٤ر١٣٦ر١٣٠

١ر٨٧٩ر٩١٣

شركة أمان للأوراق المالية

١١ر٥٣٨

١١ر٥٣٨

داركم للاستثمار

٣ر٠١٢ر٧٠٠

٢ر٧٨٧ر٧٠٠

شركة أصول

٤ر٤٠٠ر٠٠٠

٤ر٤٠١ر٢٢٨

شركة العرب للتنمية العقارية

١١ر٥٦٠ر٣٦٨

٩ر٠٨٠ر٣٧٩

* يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل من شركة العرب للتنمية العقارية وذلك عن عملية بيع الأراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية التي قامت بها الشركة التابعة (شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية) خلال عام ٢٠٠٨. تم خلال شهر آذار ٢٠٠٩ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٤٣٨٣٥٠٠ دينار من هذه الشيكات كما يلي:

أولاً : تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.
 ثانياً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٩.
 ثالثاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٩.
 رابعاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.
 خامساً: تسديد باقي المبلغ على ٢٠ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٩٧٥٠١٩ دينار تستحق الدفعة الأولى بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٠.

هذا ولم تقم شركة العرب للتنمية العقارية بسداد الدفعة التي استحققت بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ البالغة ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار حتى تاريخ هذا القوائم المالية المرحلية الموحدة.

ضمان قرض شركة حليفة

قامت الشركة بضمان قرض شركة بولاريس للاستثمار البالغ ٨٤٩٥٣٠٠٠ دينار و الممنوح من قبل بنك لبنان والمهجر عن طريق رهن ٧٨٨٠٠٠٠٠٠ سهم من استثمارات الشركة في الشركات التالية:

عدد الأسهم	
٤٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة تعبير الأردنية
٥٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة المستثمرون والشرق العربي الإستثمارات الصناعية والعقارية
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة مجمع الشرق الأوسط
٢٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة الفارس للإستثمار
٢٤٣٠٠٠٠٠٠٠	بنك الإتحاد

(٦) بيع استثمار في شركات حليفة

يتضمن هذا البند مبلغ ٤٣٤٨٨٥٥ دينار يمثل خسارة بيع استثمار المجموعة في الشركة الأردنية للتعمير وشركة داركم للاستثمار (شركات حليفة).

(٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٨) التصنيف القطاعي

من أهداف المجموعة الرئيسية المتاجرة بالأسهم والعقارات. فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	العقارات	الاسهم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٣٠ حزيران ٢٠٠٩ -
٥٥٣٨٨٦	٦٠٤٦	٥٤٧٨٤٠	-	الإيرادات
				<u>نتائج الأعمال</u>
(١٨١٩٧١٩٨)	(٧٠٦٠٨٧٧)	(٨٣٤٨٩٢)	(١٠٣٠١٤٢٩)	خسارة الفترة
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>
١٧١٧٥٣١٨٧	٤٩١٢٠٤١١	٧١٤٠٤٨٤٦	٥١٢٢٧٩٣٠	موجودات القطاع
١٥١٦٠٦٧٢٢	-	-	١٥١٦٠٦٧٢٢	استثمار في شركات حليفة
٣٧٤٦٦٥١	-	-	٣٧٤٦٦٥١	موجودات عمليات معدة للبيع
١١٧٤٠٠٢٩٤	١١٧٤٠٠٢٩٤	-	-	مطلوبات القطاع
٢٩٤٤٢١٨	-	-	٢٩٤٤٢١٨	مطلوبات عمليات معدة للبيع
				<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
١٦٥٦١٤	١٦٥٦١٤	-	-	الإستهلاكات
				٣٠ حزيران ٢٠٠٨ -
١٧٧٨٦٦٤٩	١٣٧٥٩	٩٥٦٨٥٧١	٨٢٠٤٣١٩	الإيرادات
				<u>نتائج الأعمال</u>
٨٤٦٥٩٥٥	٧٠٤٥	٣٧٣٦٢٣٦	٤٧٢٢٣٧٤	ربح الفترة
				<u>الموجودات والمطلوبات</u>
٣٥١٤٨١٠٦٨	١٠٦٤٧٦٧٤	٩٧٦٠٠٧٥٧	٢٤٣٢٣٢٦٣٧	موجودات القطاع
١٥٥٩٩٠١٣٠	-	-	١٥٥٩٩٠١٣٠	استثمار في شركات حليفة
١١٠٣٨٥٠٠٧	١٤٤٥١٠٦٤	-	٩٥٩٣٣٩٤٣	مطلوبات القطاع
				<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
٦١٧٧٥	٦١٧٧٥	-	-	الإستهلاكات