



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

G. R - UAIC - 13/8/2009

التاريخ: ٢٠٠٩/٨/١٣

الإشارة: م.س. ٢٩/١٢٥٥

٢٩ / ١٢٥٥ / ٥٣

١٣ / ٨ / ٢٠٠٩

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية للربع الأول-٢٠٠٩

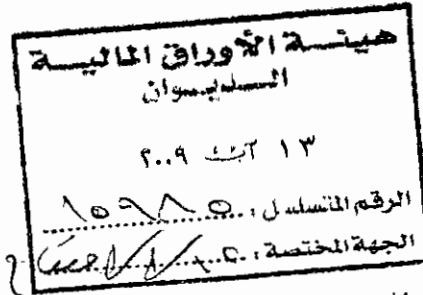
تحية واحتراما،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة
المستثمرين العرب المتحدون والمراجعة من قبل مدقق الحسابات كما في
. ٢٠٠٩-٣-٣١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي

محمد دياب



السيد صالح
البورصة
N/١٤

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة المستثمرين العرب المتحدون عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة المستثمرين العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

يمثل بند التغيير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة في معظمه الانخفاض في سعر استثمار المجموعة في شركة مجمع الشرق الأوسط والذي تم إظهاره ضمن هذا البند بسبب أن اسهم الشركة المستثمر بها موقوفة عن التداول منذ بداية العام وأن آخر سعر تداول لها من وجهة نظر الإدارة لا يمثل القيمة العادلة الحالية لهذا الاستثمار. علماً بأن نسبة الانخفاض تتجاوز ٣٥٪ من كلفة الاستثمار في هذه الشركة.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم نسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة إيضاحية

كما هو مبين في إيضاح (٣ و ٤) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتضمن أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع والاستثمارات العقارية أراضي بلغت كلفتها ١٦٧٩٢ر٥٨١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم المجموعة.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١١ آب ٢٠٠٩

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ آذار ٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار		
٤٧٠,٥٣٦	٢٠٣,٨٠١		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢,٧٦٧,٩٧١	٤,١١٩,٥٢٨		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٦,٢٣٨,٠٤٥	٣٤,٧٥٠,٤٦٣	٥	شيكات برسم التحصيل
١١,٣٤٨,٤٧٤	٧,٨٩٢,٦٨٣		موجودات مالية للمتاجرة
٢٤,٢٤٦,٩٠٥	٢٢,٢٢٦,٠٦٦		موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٦,٩٠٨,٥٧١	٥٦,٩٠٨,٥٥٥	٣	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢١,٢٩٤,٥٥٤	١٤,٧٤٣,٤٤٥	٤	استثمارات عقارية
١٦٣,٢٠٤,١٧٣	١٥٠,٥٧٥,٢٤٦		استثمارات في شركات حليفة
٦٣٩,٢٧٠	٧٦٣,٥٨٦	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢١,٥٤٣,٢٧٨	٢٠,٩٨٦,٣٦٦		دفعات على حساب شراء استثمارات
١,٩١١,٥٢٤	١,٩١٤,٠٥٩		ممتلكات ومعدات
١٠,٨٣١,١٥٢	١٠,٨٣١,١٥٢		الشهرة
٣٥١,٤٠٤,٤٥٣	٣٢٦,٣١٤,٧٢٠		موجودات عمليات معدة للبيع
٣,٧٤٦,٦٥١	٣,٧٤٦,٦٥١		
٣٥٥,١٥١,١٠٤	٣٣٠,٠٦١,٣٧١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٤,٤٢٢,٠٢٨	٣٤٩,١٢٣		بنوك دائنة
٢٣,٣٣٣,٦٣٤	٢٠,٨٦٠,٥٣١	٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١,٥٦٠,٣٦٨	٩,٣٤٥,٦٤٠		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٨,٤٣٠,٦٧٨	٧,٣٨٦,٧٤٥		شيكات مؤجلة الدفع
٤,١١٦,٣٧٤	٣,٥٠٩,٥٨٨		أوراق دفع
٧٥٠,٥٤,٧٢٨	٧٦,٥٨٤,٤١٥		قروض
١٢٦,٩١٧,٨١٠	١١٨,٠٣٦,٠٤٢		
٢,٩٤٤,٢١٨	٢,٩٤٤,٢١٨		مطلوبات عمليات معدة للبيع
١٢٩,٨٦٢,٠٢٨	١٢٠,٩٨٠,٢٦٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الاسهم -
١٤٧,٥٠٠,٠٠٠	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
(٧,٤١٣,٩٢٤)	(٦,٨٧٣,٢٣٠)		اسهم خزينة
٦٨,٤٣٨,٧٠٠	٦٨,٤٣٨,٧٠٠		علاوة إصدار
٩,٤٥٩,٤٤٧	٩,٤٥٩,٤٤٧		احتياطي إجباري
(٨,٥٦٩,٢٧٠)	(٩,٥٩٣,١٣١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤,٤٢٣,٣٩)	(٢,٥٨٨,٨٢٢)		حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة
٦,٩٤٥,٧٤٩	(٩,٠٠٤,٨٠٨)		لاستثمارات الشركات الحليفة
			أرباح منورة
٢١٥,٩٥٦,٤٦٣	١٩٩,٧٢١,٠٩٦		مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة
٩,٣٣٢,٦١٣	٩,٣٦٠,١٥		حقوق الأقلية
٢٢٥,٢٨٩,٠٧٦	٢٠٩,٠٨١,١١١		مجموع حقوق الملكية
٣٥٥,١٥١,١٠٤	٣٣٠,٠٦١,٣٧١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر هذه الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		بيِّنات	الإيضاحات
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
			الإيرادات -
٣٣٩٦٧١٩	٤٠٤٧٨٤٠		إيرادات بيع أراضي
(٢٣٩٢٥٥٨)	(٦١٣٩٢٩٤)		كلفة بيع أراضي
١٠٠٤١٦٦	(٢٠٩١٤٥٤)		(خسائر) أرباح بيع أراضي
٩٤٦٤٨٢	(٢٢٢١٧٥٣٧)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	(٣٨٩٠٩٠٠)		حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
١٤١٢٠٥٩	(٤٠٩٨٩٧٥)	٦	صافي (خسائر) أرباح بيع استثمارات
٧٩٢٢١	-		أرباح توزيعات الاستثمارات
١٠١١٤٥٢	(١٥٥٤٣٨)		(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	١٩٧٢٦		إيرادات أخرى
٤٤٥٣٣٧٥	(١٢٤٣٤٥٧٨)		صافي الإيرادات
			المصروفات -
(٢٨٢٠٠)	(٣٠٠٠٠)		بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
(٢٢٨٥٩٢)	(٨٠٣٧٧)		عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
(٥٥٧٤٠٧)	(٧٠٥٥٨١)		مصاريف إدارية
(١٠٠٥٥)	-		مصاريف ورسوم حكومية
(٣١٠٩١)	(٧٦٨٦٣)		إستهلاكات
(١٦٠٣٢١٥)	(٢٥٩٢٥٥٦)		فوائد وعمولات بنكية
(٢٢٠٠)	-		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(١٣٥٨٤٩)	-		خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٦٤٠٠)	(٢٢٠٠)		مصاريف أخرى
(٢٦١٢٣٠٩)	(٣٤٨٨٥٧٧)		مجموع المصروفات
١٨٤٠٣٦٦	(١٥٩٢٣١٥٥)		(خسارة) ربح الفترة
			العائد إلى:
١٨٩٣٦١٧	(١٥٩٥٠٥٥٧)		مساهمي الشركة
(٥٣٢٥١)	٢٧٤٠٢		حقوق غير المسيطرين
١٨٤٠٣٦٦	(١٥٩٢٣١٥٥)		
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/٠١٣	(٠/١٠٨)		الحصة الأساسية والمخفضة للمساهم من ربح الفترة

تعتبر هذه الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
٢٠٠٨ ٢٠٠٩
دينار دينار

١٨٤٠,٣٦٦ (١٥,٩٢٣,١٥٥)

(الخسارة) الربح للفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى

(٣٥٠,٢٣٩) (١,٠٢٣,٨٦١)

التغير في القيمة العادلة، بالصافي

- ١٩٨,٣٥٧

التغير في القيمة العادلة-شركات حليفة

١٤٩٠,١٢٧ (١٦,٧٤٨,٦٥٩)

مجموع الدخل الشامل للفترة

العائد الى:

١٥٤٣,٣٧٨ (١٦,٧٧٦,٠٦١)

مساهمي الشركة

(٥٣,٢٥١) ٢٧,٤٠٢

حقوق الأقلية

١٤٩٠,١٢٧ (١٦,٧٤٨,٦٥٩)

تعتبر هذه الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
١٨٤٠٠٣٦٦	(١٥٠٩٢٣١٥٥)	تعديلات -
		استهلاكات
٣١٠٩١	٧٦٨٦٣	فوائد بنكية
١٦٠٣٢١٥	٢٠٩٣٠٥٦	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
-	٣٨٩٠٠٩٠٠	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(١٠١١٤٥٢)	١٥٥٤٣٨	خسائر (أرباح) بيع استثمارات في شركات حليفة
(١٧١١٩٠٣)	٣٨٦٨٧٦١	خسائر تكني في موجودات مالية متوفرة للبيع
١٣٥٨٤٩	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(٩٤٧١٨٧)	٢٢٢١٧٣٧	
		تغيرات رأس المال العامل -
١٥١٨٥٨٥١	١٢٣٨٢٥٤	موجودات مالية للمتاجرة
(١٢١٩٦٧١٦)	(١٣٥١٥٤١)	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٦٢٧٥٠٣٠	(٣٠١٧٠٣٦)	نعم وأرصدة دائنة أخرى وشيكات مؤجلة الدفع
-	١٤٨٧٥٨٢	شيكات برسم التحصيل
<u>٩٢٠٤١٤٤</u>	<u>(٥٢٢٦٢٤١)</u>	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٣٧٨٤٠٤٢٣	٥٥٧١٤٢	دفعات على حساب استثمارات
(٤٢٣١١٢)	-	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢٣٨٠٣٤٥	٦٠٥٥١٠٩	استثمارات عقارية
٤٤٢٨٢٠١	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٩٦٩٥٣٨)	(٢٣٤٨٣٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٢٢٥٣٧٣٢)	٥٩٦٩٧٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٢٦٦٣٩٢)	٥٠٦٧١٢٣	استثمارات في شركات حليفة
<u>(٦٣١٩٨٠٥)</u>	<u>١٢٠٣٨٠١٦</u>	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٨٢١٤٥٨٧	(٢٣٣٩٠٤٤)	نعم جهات ذات علاقة
-	٥٤٠٦٩٤	أسهم خزينة
(١٦٠٣٢١٥)	(٢٠٩٣٠٥٥٦)	فوائد بنكية مدفوعة
٧٣٨١٠٦	(٤٠٧٢٩٠٥)	بنوك دائنة
(٨٢١٦٤٣٩)	١٥٢٩٦٨٧	قروض
-	(٦٠٦٧٨٦)	لوراق دفع
(٢٢٥٣١١٧)	-	حقوق الأقلية
<u>(٣١٢٠٠٧٨)</u>	<u>(٧٥٤١٩١٠)</u>	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٣٥٧٣٩)	(٢٦٦٧٣٥)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٩١٧٥٠٧	٤٧٠٥٣٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>٧٥١٧٦٨</u>	<u>٢٠٣٨٠١</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر هذه الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، تمت زيادة رأس المال خلال السنوات السابقة ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ١٤٧.

من غايات الشركة القيام بالإستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والإستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

من غايات الشركة التابعة إقامة وإنشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والإستثمار في تطوير الأراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء ما يلي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

قامت المجموعة بتطبيق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ والتي تتطلب أن يتم فصل التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية الموحدة. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، ولا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية
يتطلب هذا المعيار الذي استبدل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ تقديم التقارير حول القطاعات، استخدام أسلوب الإدارة في عرض التقارير الداخلية في عرض القطاعات التشغيلية. لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب هذا المعيار عن قطاعات الأعمال المعرفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية لشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة) والشركة التابعة لها، شركة المستثمرون والشرق العربي للإستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة). تمتلك الشركة ما نسبته ٧٦.١٪ من رأسمال الشركة التابعة البالغ ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد للمعاملات والارصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

حقوق الأقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، ويتم اظهار حقوق الأقلية في قائمة الدخل الموحدة كبنء منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبنء منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٣) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع ما يلي:

- أراضي مسجلة باسم بنك الإسكان للتجارة والتمويل كإمانات استثمار عقاري بلغت كلفتها ١٥٥٧ر٤٢٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.
- أراضي بكلفة ٤٢١ر٦٠٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وتحتفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.
- أراضي بكلفة ٧٠ر١٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وقد انتهت مدة صلاحية الوكالة لتلك الأراضي خلال عام ٢٠٠٨.

(٤) إستثمارات عقارية

يتضمن بند إستثمارات عقارية أراضي بلغت كلفتها ١٤ر٧٤٣ر٤٤٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (٢٠٥٤ر٢٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨) لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وتحتفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.

(٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الارصدة مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها الميزانية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ آذار ٢٠٠٩	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٦٣٩,٢٧٠	٧٦٣,٥٨٦	شركة بولاريس للاستثمارات
٢٩,٤٨٣,٠٠٩	٣٠,٤٧٨,٧٥٢	شيكات برسم التحصيل - شركة العرب للتنمية العقارية*
٥,٠٩٥,٠٩٢	٤,٧١٠,٤٧٥	شيكات مؤجلة الدفع - الشركة الأردنية للتعمير
		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤,١٣٦,١٣٠	٢,١٤٦,٤٠٢	شركة أمان للأوراق المالية
١١,٥٣٨	١١,٥٣٨	داركم للاستثمار
٣,٠١٢,٧٠٠	٢,٧٨٧,٧٠٠	شركة أصول
٤,٤٠٠,٠٠٠	٤,٤٠٠,٠٠٠	شركة العرب للتنمية العقارية
١١,٥٦٠,٣٦٨	٩,٣٤٥,٦٤٠	

* يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل من شركة العرب للتنمية العقارية وذلك عن بيع أراضي في مشروع مدينة المثنى الصناعية التي قامت بها الشركة التابعة (شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية) خلال عام ٢٠٠٨. تم خلال شهر آذار ٢٠٠٩ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٤,٣٨٣,٠٠٠ دينار من هذه الشيكات كما يلي:

- أولاً : تسديد مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.
- ثانياً: تسديد مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٩.
- ثالثاً: تسديد مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٩.
- رابعاً: تسديد مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.
- خامساً: تسديد باقي المبلغ على ٢٠ دفعة شهرية قيمة كل منها ١,٠١٩,١٧٥ دينار تستحق الدفعة الأولى بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٠.

هذا ولم تقم شركة العرب للتنمية العقارية بسداد الدفعة التي استحققت بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ البالغة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار حتى تاريخ هذا القوائم المالية المرحلية الموحدة.

ضمان فرض شركة حليفة

قامت الشركة بضمان فرض شركة بولاريس للاستثمار الممنوح من قبل بنك لبنان والمهجر البالغ ٨٤٩٥٣٠٠٠ ر.د. دينار عن طريق رهن ٧٨٨٠٠٠٠٠ ر.د. سهم من استثمارات الشركة في الشركات التالية:

عدد الأسهم	
٤٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة تعمير الأردنية
٥٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة المستثمرون والشرق العربي الإستثمارات الصناعية والعقارية
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	شركة مجمع الشرق الأوسط
٢٥٠٠٠٠٠٠٠	شركة الفارس للإستثمار
٢٤٣٠٠٠٠٠٠	بنك الإتحاد

(٦) بيع استثمار في شركات حليفة

يتضمن هذا البند مبلغ ٣٨٦٨٧٦٦ ر.د. دينار يمثل خسارة بيع استثمار المجموعة في شركة تعمير الأردنية وشركة داركم للاستثمار (شركات حليفة).

(٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم مرحلية.

(٩) التصنيف القطاعي

من اهداف المجموعة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات. فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الإجمالي دينسار	أخرى دينسار	العقارات دينسار	الاسهم دينسار	
				٣١ آذار ٢٠٠٩ -
٤٠٠٦٧٥٦٦	١٩٧٢٦	٤٠٤٧٨٤٠	-	الإيرادات
(١٩٩٩٠٧٢١)	(٣٤٨٨٥٧٧)	(٦١٣٩٢٩٤)	(١٠٣٦٢٨٥٠)	مصاريف القطاع
				نتائج الأعمال
(١٥٩٢٣١٥٥)	(٣٤٦٨٨٥١)	(٢٠٩١٤٥٤)	(١٠٣٦٢٨٥٠)	خسارة الفترة
				الموجودات والمطلوبات
١٧٥٧٣٩٤٧٤	٥١٥٨٢٥٨٩	٧١٦٥٢٠٠٠	٥٢٥٠٤٨٨٥	موجودات القطاع
١٥٠٧٥٢٤٦	-	-	١٥٠٧٥٢٤٦	استثمار في شركات حليفة
٣٧٤٦٦٥١	-	-	٣٧٤٦٦٥١	موجودات عمليات معدة للبيع
١١٨٠٣٦٠٤٢	١١٨٠٣٦٠٤٢	-	-	مطلوبات القطاع
٢٩٤٤٢١٨	-	-	٢٩٤٤٢١٨	مطلوبات عمليات معدة للبيع
				معلومات القطاعات الأخرى
٧٦٨٦٣	-	-	-	الإستهلاكات
				٣١ آذار ٢٠٠٨ -
٤٤٥٣٣٧٥	-	٢٠١٥٦١٣	٢٤٣٧٧٦٢	الإيرادات
				نتائج الأعمال
٤٠٨٨٩٣٤	-	٢٠١٥٦١٣	٢٠٧٣٣٢١	إجمالي الربح
				الموجودات والمطلوبات
٣٢٠٢٤٥١٥٢	٢٨٦٤٨٧٥٠	٩٧٢٤١١٣٤	١٩٤٣٥٥٢٦٨	الموجودات
٩١١١٩١٦	١٧٧٤٩١٥٨	-	٧٣٣٦٢٧٥٨	المطلوبات
١٠٨٣٤٩١٥١	-	-	١٠٨٣٤٩١٥١	استثمار في شركات حليفة
				معلومات القطاعات الأخرى
٣١٠٩١	-	-	٣١٠٩١	الإستهلاكات