

P.R - MDTR - 11/2/2009

التاريخ: ٢٠٠٩/٢/١١

٢٣ ١٢ ١١ ٠٢ ٠٩ ٢٠٠٩

J.S.G.

عطوفة الدكتور بسام الساكت الأكرم

رئيس هيئة الأوراق المالية

هيئة الأوراق المالية

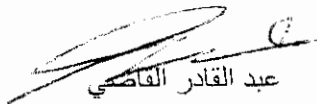
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع :- أحكام المادة (٣٤/أ)

من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢

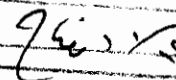
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ولاحقاً لكتابكم أنا إشارة رقم ٢٠/١/١٢ تاريخ ٢٠٠٩/١/٤، ونص
الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية
رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢، نرفق لكم تطيه النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية في إعداد
البيانات المالية لسنة ٢٠٠٨ المدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.

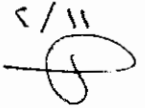
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،


عبد القادر القاضي

رئيس مجلس الإدارة

السيد / قاسم
١١/٢/٠٩

هيئة الأوراق المالية المائرة الإدارية السليمان ١١ شباط ٢٠٠٩ الرقم التسلسلي: ٤٦١٩ رقم الملف: الجهة المختصة: 
--

الدكتور بسام
٢/١١


١٣

٩١٠/١٠
٩١٠/١٠
٩١٠

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
- القطاع :- السياحة والخدمات الفندقية
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٢٢ تاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠
- رأس المال المدفوع :- ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد عبد القادر عبد الله القاضي
- اسم المدير العام :- العضو المفوض/ السيد هاني عبد القادر القاضي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص.ب ٢٤٨ عمان ١١١١٨ الأردن
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
- تلفون :- ٥٥١.٣٦٩ - ٥٥١.٣٦٨
- فاكس :- ٥٥١.٣٦٣
- بريد الكتروني :- metico@go.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
٥,٨٨٧,١٨٦	٥,٨٠٤,٠٨٥	1- صافي الإيرادات
٣,٥٠٨,٨٤٠	٣,٦٥١,٥٩٥	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٤٤١,٦٨٨	٥١١,١٩٥	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	4- حقوق الأقلية في الأرباح
٣,٠٦٧,١٥٢	٣,١٤٠,٤٠٠	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

كشف مرفق

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٩/٢/١٠

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

• إنجازات الشركة عام ٢٠٠٨:

تمكنت الشركة متمثلة في فندقها الفورسيزنز - عمان بالاحتفاظ بمركزها الرئيسي والقيادي والاستحواذ على الحصة المقررة لها بالسوق المحلي، حيث كان للفندق أفضل إيراد وأرباحية وسعر غرفة للأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ على التوالي، كما حافظ على الارتقاء بخدماته المميزة من خلال دراسة أذواق واحتياجات النزلاء مما أكسبه ثقة نزلائه، لقد حقق الفندق إيرادات أجمالية قدرها (١٩,٥) مليون دينار أردني السنة الحالية ٢٠٠٨ مقابل (١٥,٦) مليون دينار أردني للسنة المالية ٢٠٠٧ أي بنمو قدره (٢٥) بالمائة، كما حققت الشركة في عام ٢٠٠٨ أرباح تشغيلية قدرها (٧,٢٧٤,٥٧٣) مليون دينار أردني مقارنة مع (٦,٩٩٣,٣٤٣) مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٧ أي بزيادة نسبتها (٤%)، وقد استمر الفندق في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها، حيث كان وللسنة الثالثة على التوالي من بين الثلاثة فنادق الأولى في الأردن التي تم اختيارها للمشاركة في برنامج التدريب (YOUTH CAREER INITIATIVE) كما ساهم الفندق في تنمية وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها حملة التبرع لمركز الحسين للسرطان، وغيرها من الجمعيات والمؤسسات الخيرية، كما تم اختيار الفندق وتصنيفه كأفضل فندق فورسيزنز في المنطقة بعد زيارة فريق التدقيق (IT AUDIT) التابع للشركة الأم الأخيرة، حيث حصل على معدل (٩٤%) كمعدل عام، كما حصل الفندق على مرتبة متقدمة من بين المراتب العشر الأولى لفنادق الفورسيزنز في العالم في مجال تحصيل و متابعة الديون، كما تم تصنيف الفندق كأحد أفضل ثلاثة فنادق في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٨ من قبل قراء مجلة (CONDE NEST TRAVELER) المتخصصة في مجال السياحة والسفر.

وقد اقترح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الأخير المنعقد بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٠٨ رفع توصية للهيئة العامة العادية المنوي عقدها بتاريخ ١٦/٤/٢٠٠٩ بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة قدرها (٦) بالمائة من رأس المال للسنة المالية ٢٠٠٨.