



تأميم
الأردن
للإدارة
المالكية

11

التاريخ: 2009/03/31

الرقم : ت أ/م س/0241/09

P.R - TAMR - 31/3/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع إقصاح

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام المادة (1/3) من تعليمات الإقصاح، يسرنا أن لرفق
لكم النموذج المعتمد عن نتائج أعمال الشركة الأولية للشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة القابضة
للسنة المنتهية بتاريخ 2008/12/31.

علما بأننا سنقوم بتزويدكم بالبيانات المالية المدققة حال انتهاء السادة ارنست ويونغ من مراجعتها

وتدقيقها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

هيئة الأوراق المالية السائرة الإدارية الديوان ٢١ آذار ٢٠٠٩
الرقم التسلسل ٦١١٩
رقم الملف ٧٤
الجهة المختصة ٧٤

13

البورصة + رقابة التداول

٢١/٣

٧٤



لمسدة السيد رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي .

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة القابضة
- القطاع : الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل : مسجلة تحت رقم (378) بتاريخ 2005/12/19
- رأس المال المدفوع : 211,982,573 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به : 211,982,573 دينار أردني
- رأس المال المصرح به : 212,000,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة : المهندس خالد عبد الكريم احمد الدجله
- اسم المدير العام :
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : السادة انيسيت ويونغ
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب 140626 عمان 11814 الأردن
- تلفون : 00962 6 5885558
- فاكس : 00962 6 5851627
- بريد الكتروني : Info@Taameer.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

توقيع
موظف

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
2,683,960	11,319,150	1- صافي الإيرادات
(3,200,557)	4,345,642	2- صافي الربح (الخسارة) المتوقع قبل الضريبة
—	(391,704)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	742,888	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(3,200,557)	3,211,050	5- صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		2-5-(4)

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

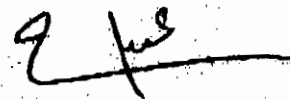
1. وضع حجر الأساس لمشروع مدينة أهل العزم السكنية في بداية عام 2008 وإقامة مركز لضبط جودة البناء في مشروع بالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية، وتم المباشرة بالعمل بالمشروع خلال شهر حزيران 2008، والإعلان عن إنجاز 25% من أعمال الإنشاء والتطوير من المرحلة الأولى من مشروع مدينة أهل العزم السكنية خلال شهر تشرين الأول 2008.
 2. الإعلان عن مشروع مانشن هيلز Mansion Hills السياحي في محافظة العقبة برعاية دولة رئيس الوزراء المهندس نادر الذهبي الأكرم.
 3. سير مشاريع الشركة الثلاثة (الضاحية الأندلسية / فلل الجاردينز / منتجع البحر الأحمر) وفق الخطط الموضوعة لها وتحقيق نسبة النجاح عالية وتوقيع البدء بتسليم الوحدات السكنية لمالكها خلال الأشهر الأولى من العام 2009، وتم تزويد نوافذ (U-P.V.C) لمشاريع الأندلسية والبحر الأحمر وفلل الجاردينز وتم أيضاً تزويد فلل الأندلسية بتقنيات الغاز المركزي وخدمة شبكة اتصالات التشغيل الثلاثي (Triple play services) والمباشرة بتنفيذ شبكة الضغط المنخفض وإنارة الشوارع في الضاحية الأندلسية، كما تم اعتماد شركة عقارات دوت كوم لمبيعات المرحلة الثلاثة لفلل الأندلسية.
 4. رعاية ملكي الأردن الاقتصادي الثالث والمشاركة في عدة معارض محلية ودولية منها معرض ستي سكيب المقام في إمارة دبي.
- طبقاً للتعليمات الواردة من هيئة الأوراق المالية تم استبعاد الأثر المالي لتقييم الاستثمارات العقارية في البيانات المالية حيث تم إظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة.
- كما إن الإعتداف بالإيراد طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة يتم عند تسليم المشروع ولهذا لم تظهر إيرادات المشاريع في البيانات المالية.

التاريخ

2009/03/31

توقيع المتدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية "
- وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والمائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

962 6 5607171 أو الفاكس رقم 962 6 5686830

00962 6 5851627