

Mediterranean Tourism Investment Company
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

F.S - MDTR - 19/3/2009



التاريخ: ٢٠٠٩/٣/١٩

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان- الأردن

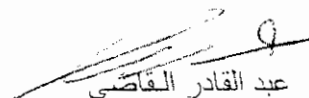
الموضوع: التقرير السنوي

تحية طيبة و بعد،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق.

نرفق لكم طيه التقرير السنوي الثاني عشر لشركة البحر المتوسط للاستثمارات المالية و المتضمن تقرير مجلس الإدارة و الخطة المستقبلية و البيانات المالية الموحدة للشركة و تقرير تفاصيل احتساب الأسهم الحرة.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

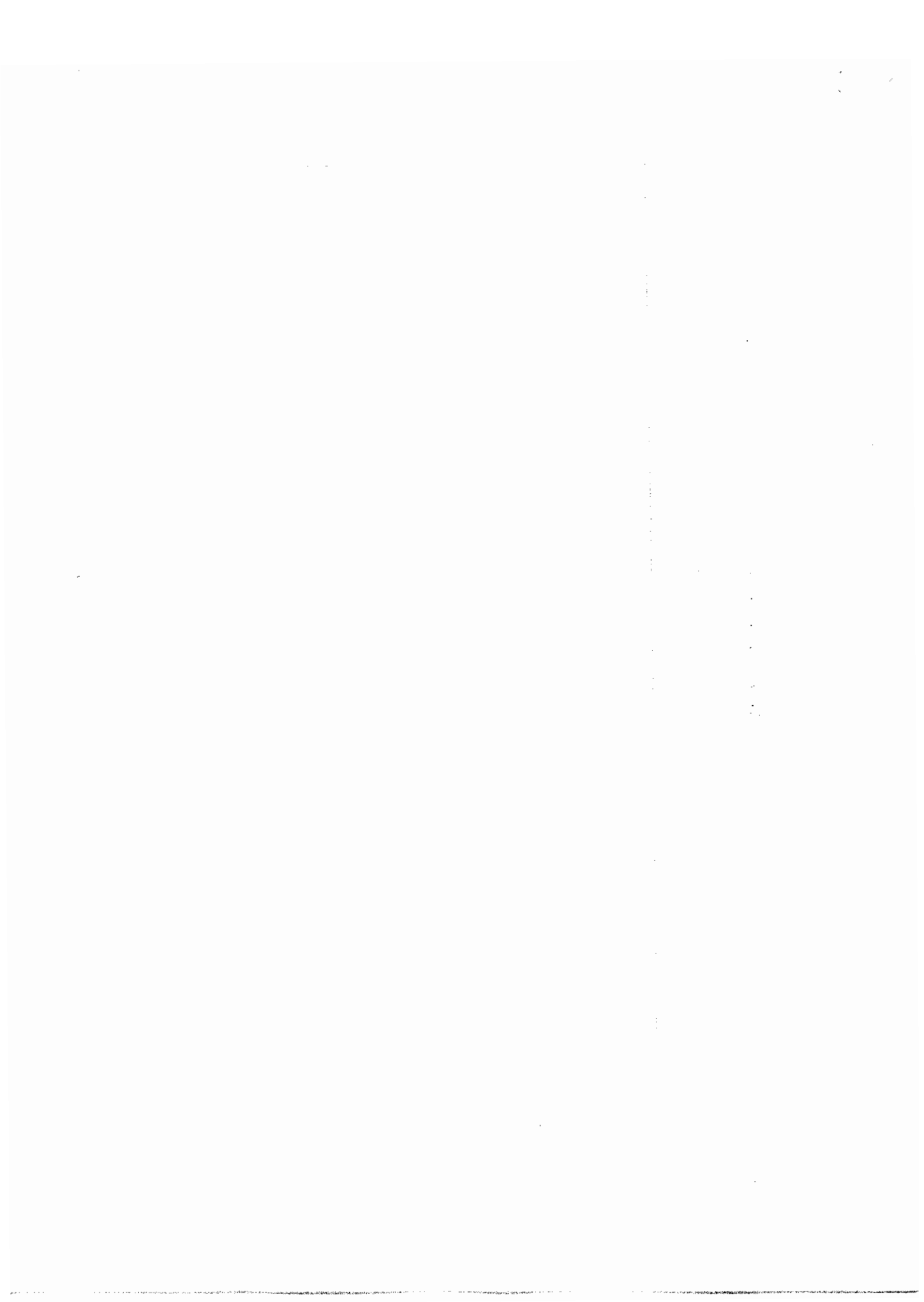

عبد القادر القاصبي
رئيس مجلس الإدارة

البورصة
رقابة تداول
٢/١٩

هيئة الأوراق المالية السائدة الإدارية الاستثمارية ١٩ آذار ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل: ٥١٦١
رقم الملف:
الجهة المختصة: عبد القادر القاصبي

التقرير السنوي الثاني عشر لعام ٢٠٠٨
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

تلفون ٥٥٠٥١٨٠ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٥٠٥١٨٥ (٩٦٢-٦) ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
Tel.962-6-5505180 Fax.962-6-5505185 P.O. Box 941654 Amman 11194 Jordan
E-mail: metico@go.com.jo





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين بن الحسين بن الحسين



التقرير السنوي الثاني عشر
لمجلس الإدارة والميزانية العامة لعام ٢٠٠٨
المقدمين إلى اجتماع الهيئة العامة العادية للمساهمين

مجلس الإدارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملحس
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد / وائل عبد القادر القاضي

السيد/ سائد جميل البديري
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد / غيث عدنان خليل شقير
ممثل شركة (Kingdom 5KR-29 Ltd)

السيد / محمد محمود محمد العقر

السيد/ فهد محمود زهدي ملحس
ممثل شركة اليقين للاستثمار

مدقق الحسابات
السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن



تقرير شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثاني عشر لمؤسستكم الزاهرة والذي يتضمن الميزانية الموحدة وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لعام ٢٠٠٨ بالإضافة إلى الإيضاحات حول البيانات المالية وإنجازات شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية.

حضرات المساهمين، لم يكن عام ٢٠٠٨ عاماً عادياً بكل المقاييس فقد تعرض الجهاز المصرفي العالمي لنكسة كبيرة امتدت إلى جميع قطاعات الاقتصاد العالمي بصورة لم يشهدها العالم منذ الكساد الكبير في الثلاثينيات من القرن الماضي، ويرجع سبب تلك النكسة إلى الهبوط الحاد والساحق في قطاع الإسكان في الولايات المتحدة الأمريكية ترافق مع انهيار قطاع القروض الممنوحة لذوي الائتمان الأعلى مخاطرة (SUBPRIME MORTGAGES) مما أدى إلى خسائر مذهلة للعديد من المؤسسات المالية وإفلاس بعضها ونتيجة لذلك تراجعت ثقة المستثمر في أسواق الائتمان، وقد وجدت معظم البنوك والشركات الخدمية العالمية في شتى أنحاء العام أن رؤوس أموالها قد تآكلت جراء الخسائر التي منيت بها ووجدت أن ميزانياتها قد طفحت بأدوات ائتمانية معقدة وأصول غير قابلة للتسييل، ربما قد يتعافى الاقتصاد العالمي في يوم ما لكن التوقيت وقوة النهوض الاقتصادي غير معروفة تماماً.

لقد سجل الاقتصاد الأردني نمواً بنسبة (٦,٢%) خلال عام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٦,٦%) عام ٢٠٠٧، ويأتي هذا الارتفاع بالرغم من الانهيارات التي شهدتها القطاع المالي العالمي المتمثل في انهيار مؤسسات مالية ضخمة أثرت بصورة مباشرة على الاقتصاد العالمي، فقد تابع الاقتصاد الأردني نموه رغم التحديات الخارجية التي واجهها والتي نجمت عن ارتفاع أسعار الغذاء والنفط بالإضافة إلى الأزمة الاقتصادية والمالية العالمية التي برزت فجأة في آب عام ٢٠٠٨، وقد جاء الأداء الجيد للاقتصاد الأردني عاماً ٢٠٠٨ مدعوماً بزيادة الصادرات الوطنية بنسبة (٣٧,٨%) ومن خلال استمرار نمو القطاعات الخدمية بنسبة (٦,٦%)، بالإضافة إلى استمرار تدفق الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى المملكة وما أنتجته من تنفيذ

مشاريع كبرى، كما أن البنية القوية للاقتصاد الأردني نتيجة عمليات الإصلاح الهيكلي المتواصلة والسياسات الكلية المتبناة كلها قد حافظت على النمو الاقتصادي الذي شهدناه عام ٢٠٠٨.

فقطاع السياحة أصبح اليوم الأسرع نمواً في العالم وهو ينقل ويحرك بما يزيد عن (٧٠٠) مليون سائح كل عام ويحقق حوالي (٤٨٠) مليار دولار سنوياً على شكل مقبوضات سياحية عالمية ويوفر فرص عمل لحوالي (١٣٥) مليون شخص.

ساهمت صناعة السياحة في السنوات الخمس الأخيرة نسبة تراوحت ما بين (٨%) إلى (١٢%) من الناتج القومي ويساهم بحوالي (٤٠%) كنسبة من الصادرات الوطنية. والسياحة الأردنية ذات رسالة وأداة فاعلة في نشر التقاهم بين الشعوب والأمم وتساهم في تجسير وتعميق التقاهم والتفاعل من خلال الانفتاح وإرساء قواعد السلام والأمن واحترام الشعوب لبعضها البعض.

وقد حققت السياحة في الأردن بذلك القفزة النوعية بارتباطها ببرامج سياحية مشتركة إقليمياً إلى جانب كونها مقصداً سياحياً مستقلاً*

أما بالنسبة لقطاع السياحة الأردني فإنه من المبكر معرفة أثر الأزمة العالمية عليه تماماً، إلا أن عام ٢٠٠٨ كان جيداً بحمله على هذا القطاع كما تشير إحصائيات وزارة السياحة الميينة تالياً:-

* مصدر البيانات:-

- كلمة وزير السياحة والآثار.

النسبة التغيير	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨	البيان *
%٢٧,٩٨	١٦٣٨,٩ مليون دينار	٢٠٩٧,٤ مليون دينار	دخل القطاع السياحي
%٨,٧٦	٦,٥٢٨,٦٢٥ سائح	٧,١٠٠,٤٩٩ سائح	عدد الزوار الكلي للمملكة بهدف الزيارة
%٨,٦٩	٣,٤٣٠,٤٥٤ سائح	٣,٧٢٨,٧٠٧ سائح	عدد سياح المبيت
%٨,٨٣	٣,٠٩٨,١٧١ زائر	٣,٣٧١,٧٩٢ زائر	عدد زوار اليوم الواحد
%١٠,٠٥	٧٥٠,٠٥٤ سائح	٨٢٥,٤٦٥ سائح	عدد السياح الاردنيين المقيمين بالخارج
%١٢,٢١	١٣,٧٦٨ سائح	١٥,٤٤٩ سائح	عدد السياح القادمون من الدول الإفريقية
%١٣,٨٨	٢٠٨,٣٧٨ سائح	٢٣٧,٣٠٥ سائح	عدد السياح القادمون من الدول الأمريكية
%١٤,٤٢	٨٦٩,١١٧ سائح	٩٩٤,٤٤٢ سائح	عدد السياح القادمون من الدول الأوروبية
%١٥,٩١	١٣١,٠٠٦ سائح	١٥١,٨٤٤ سائح	عدد السياح القادمون من دول آسيا و الباسيفيك
%٦,٨٦	٤,٤٨٥,١٠٢ سائح	٤,٧٩٢,٧٣٤ سائح	عدد السياح القادمون من الدول العربية

و قد حققت شركتكم إيرادات تشغيل قياسية لفندقها الفورسيزنز - عمان خلال عام ٢٠٠٨ مقدارها (١٩,٥١٣) مليون دينار مقابل (١٥,٥٨٩) مليون دينار عام ٢٠٠٧ أي بزيادة نسبتها (٢٥%)، كما حققت الشركة أرباحا تشغيلية قياسية بقيمة (٧,٢٧٤,٥٧٣) مليون دينار عام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٦,٩٩٣,٣٤٣) مليون دينار عام ٢٠٠٧ أي بزيادة نسبتها (٤%)، وقد أوصى مجلس الإدارة لهيئتكم الموقرة بتوزيع أرباح تقديرة قدرها (٦) بالمائة من رأس المال للسنة المالية ٢٠٠٨.

ونتيجة للتدفق النقدي الكبير الذي حققه الفندق فقد قامت الشركة بتسديد كامل مديونيتها لدى البنوك نهاية عام ٢٠٠٨.

و قد أظهرت الميزانية العمومية للشركة في نهاية عام ٢٠٠٨ أن حقوق المساهمين سجلت نموا نسبته (١,٢%) حيث بلغ صافي قيمة حقوق المساهمين (٤٩,٧٦) مليون دينار أردني مقابل (٤٩,١٧) مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٧، كما أظهرت الميزانية العامة أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت (٥٢,٨٦) مليون دينار مقابل (٥١,٩٢) مليون دينار عام ٢٠٠٧.

* مصدر البيانات:-

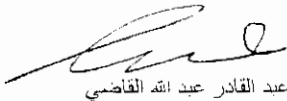
- بيانات وإحصاءات مصدرة عن وزارة السياحة والتأهيل
- البنك المركزي الأردني.

و قد بلغت نسبة إشغال الفندق (٧١%) مقارنة بـ (٧١,٩%) عام ٢٠٠٧ وهي الأعلى في معدلها بين الفنادق ذات الخمس نجوم في عمان، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ (٢٠٥) دينار أردني مقارنة بـ (١٥٩) دينار أردني وهو أيضا في معدله الأعلى ما بين فنادق ذات الخمس نجوم في عمان بزيادة قدرها (١٠٠) دينار أردني على معدل سعر غرف فنادق الخمس نجوم، مما يعزز الموقع الرائد للفندق وللسنة الثالثة على التوالي بين فنادق العاصمة عمان، كما شهد عام ٢٠٠٨ نشاطا مميزا لمرافق الفندق من مطاعم وقاعات وغرف اجتماعات حيث فاق الإيراد من تلك المرافق ما كان متوقعا.

أما وقد اثبت فندق فورسيزنز عمان انه أكثر الفنادق تميزا في السوق الأردني فقد استمر في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها، حيث كان وللسنة الثانية على التوالي من بين الثلاثة فنادق الأوكسي فسي الأردن التي تسم اختيارها للمشاركة فسي برنسامج التدريب (YOUTH CAREER INITIATIVE). كما ساهم الفندق في تنمية وخدمة المجتمع حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها حملة التبرع لمركز الحسين للسرطان، وغيرها من الجمعيات والمؤسسات الخيرية، كما تم اختيار الفندق وتصنيفه كأفضل فندق فورسيزنز في المنطقة بعد زيارة فريق التدقيق (IT AUDIT) التابع للشركة الأم، حيث حصل على معدل (٩٤%) كمعدل عام، كما حصل الفندق على مرتبة متقدمة من بين المراتب العشر الأولى لفنادق فورسيزنز في العالم في مجال تحسين و منابعة الديون، كما تم تصنيف الفندق كأحد أفضل ثلاثة فنادق في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٨ من قبل قراء مجلة (CONDE NAST TRAVELER) المتخصصة في مجال السياحة والمفر.

وأخيرا، وبالنسبة عن مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل والامتنان إلى جميع المساهمين على ثقبتهم التي منحونا إياها، كما أتوجه بالشكر إلى جميع إداري وموظفي الشركة والفندق على ما بذلوه من جهد لتحقيق النتائج القياسية العام الماضي.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



عبد القادر عبد الله القاضي

رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان
أ

الميزانية العامة

ب

بيان الدخل

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

د

بيان التدفقات النقدية

صفحة
١ - ١٦

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م / ٣٢٧٩٤

الى مساهمي

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
عمان - الأردن

تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيان الدخل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضا اجابات تفسيرية أخرى . لقد تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ حولها بتاريخ ١٣ آذار ٢٠٠٨ .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

٣ - معايير جديدة ومعدلة

أ - معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية

قامت الشركة في السنة الحالية بتطبيق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية وهي:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الأدوات المالية - الإفصاح ؛ إعادة تصنيف الموجودات المالية.
- التفسير رقم (١١) : معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، معاملات أسهم الخزينة للمجموعة.
- التفسير رقم (١٢) : ترتيبات امتياز الخدمات.
- التفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ، حد الموجودات ذات المنفعة المعرفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها.

لم يؤد تطبيق أية من هذه المعايير أو التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة.

ب - المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد

كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية (تعديلات) *
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - العرض (تعديلات) المتعلقة بالأدوات المالية القابلة للإسترداد والمطلوبات الناتجة عن التصفية *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) : تكاليف الإقتراض (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات) ؛ البنود المؤهلة للتحوط **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. *
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) والمتعلق بكلفة الإستثمار لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة. *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - نسخة منقحة **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) : الدفعات القائمة على الأسهم (تعديلات) المتعلقة بشروط المنح وإلغاؤها *

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : اندماج الأعمال (تعديلات) – نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) : القطاعات التشغيلية *
- التفسير رقم (١٣) : برامج ولاء العملاء **
- التفسير رقم (١٥) : إتفاقيات إنشاء العقارات *
- التفسير رقم (١٦) : المتحوط لصفافي الإستثمار في العمليات الأجنبية ***
- التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين **
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) وكل من معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(١٦) و(١٩) و(٢٠) و(٢٣) و(٢٧) و(٢٨) و(٢٩) و(٣١) و(٣٦) و(٣٨) و(٣٩) و(٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في أيار ٢٠٠٨ *

- * تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
- ** تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
- *** تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تشرين الأول ٢٠٠٩

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

٤ - موجودات ثلثة - صافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

محيرة كهربائية							
معدات							
	مخيم	معدات	الاجهزة	اثاث	مباني	اراضيس	
	مستقل	معدات	الاجهزة الاخرى	تفكرات	ومفروشات	وانشاءات	مباني
	دينارس	دينارس	دينارس	دينارس	دينارس	دينارس	دينارس
2008							
التكلفة:							
الرصيد في بداية السنة	55,419,781	2,311,111	117,928	4,002,081	1,102,734	7,191,099	3,913,749
اضافات	1,872,250	77,871	-	281,288	14,291	398,101	127,071
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	57,292,031	2,388,982	117,928	4,283,369	1,117,025	7,589,100	4,040,820
الاستهلاك المتراكم:							
استهلاك متراكم في بداية السنة	7,819,242	21,890	27,226	1,077,421	113,294	2,021,221	2,021,110
استهلاك السنة	1,900,003	14,002	14,002	210,917	147,902	1,704,881	710,110
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	-
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	9,719,245	35,892	41,228	1,288,338	261,196	3,726,102	2,731,220
صافي القيمة النظرية للموجودات التلثة	47,572,786	2,353,090	103,700	3,005,031	855,829	5,862,998	1,309,600
2007							
التكلفة:							
الرصيد في بداية السنة	54,901,081	191,721	98,227	3,019,222	1,122,799	6,908,006	3,874,948
اضافات	991,052	1,813,000	52,000	481,218	11,230	282,023	418,000
استهلاكات	(24,829)	-	(24,829)	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	55,419,781	2,004,721	125,397	3,500,420	1,134,029	7,190,029	4,292,948
الاستهلاك المتراكم:							
استهلاك متراكم في بداية السنة	6,009,222	9,731	10,000	808,122	119,179	1,900,121	2,021,110
استهلاك السنة	1,821,240	10,159	14,002	281,774	147,910	570,227	710,110
استهلاكات	(21,870)	-	(21,870)	-	-	-	-
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	7,819,242	19,890	24,002	1,089,896	267,089	2,470,348	2,731,220
صافي القيمة النظرية للموجودات التلثة	47,590,539	1,984,831	101,395	2,410,524	866,940	4,719,681	1,561,728
نسبة الاستهلاك %	0	12	10	9	9	2	-

٥ - موجودات مالية متوفرة للبيع
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١,١٣٨,٥٤٩	١,٢٩١,٠٩٧
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
١,١٧٨,٥٤٩	١,٣٣١,٠٩٧

اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
اسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان

٦ - بضاعة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
-	٢٧,٤١٢
٩٩,٦٣٩	١٥١,٢٠٣
٦٨٢,٢٧٥	٥٤٥,٤٤١
٧٨١,٩١٤	٧٢٤,٥٥٦

طعام
مشروبات
اخرى

٧ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٨٢,٦٢٣	١٧٨,٤٩٢
٢٠,٧٠٨	-
٢٩,٥٣١	٥٣٧,٣٦٥
١٢٠,٧٢٦	٨١,٢٥٦
٣٥٣,٥٨٨	٧٩٧,١١٣

مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً
مصاريف مستحقة من اطراف ذات علاقة
دفعات مقدمة للموردين
اخرى

٨ - ذمم مدنفة

فبكون هذا البنء مما فلف :

٣١ كل		ون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
ففنار	ففنار	ففنار	ففنار
٣١٣,١٧٠	٤٩٧,٠٢٢	٣١٣,١٧٠	٤٩٧,٠٢٢
٢٥٨,٥٧٥	٨٥,١٢٦	٢٥٨,٥٧٥	٨٥,١٢٦
٥٧١,٧٤٥	٥٨٢,١٤٨	٥٧١,٧٤٥	٥٨٢,١٤٨

مفبنون ففارفون
ذمم مفنفة أفرى

ففما فلف أعمار الذمم المسففة والفف لا فوفء ففنفف فف ففمفها :

٣١ كل		ون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
ففنار	ففنار	ففنار	ففنار
١٩٠,٧٠٨	٤١٣,٦٦٥	١٩٠,٧٠٨	٤١٣,٦٦٥
١٢٢,١٤٨	٨١,٤٢٧	١٢٢,١٤٨	٨١,٤٢٧
٣١٤	١,٩٣٠	٣١٤	١,٩٣٠
٣١٣,١٧٠	٤٩٧,٠٢٢	٣١٣,١٧٠	٤٩٧,٠٢٢

٣٠-١ فوم
٦٠-٣١ فوم
٩٠-٦١ فوم
المفموفع

٩ - ففء فف الصنفوف لفء البنفوف

فبكون هذا البنء مما فلف :

٣١ كل		ون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
ففنار	ففنار	ففنار	ففنار
٣٥٥,٤٨٩	٦٤٨,٣٣٣	٣٥٥,٤٨٩	٦٤٨,٣٣٣
٦٣٦,٩٢٠	١,٧٣١,٠٢٢	٦٣٦,٩٢٠	١,٧٣١,٠٢٢
٩٩٢,٤٠٩	٢,٣٧٩,٣٥٥	٩٩٢,٤٠٩	٢,٣٧٩,٣٥٥

ففء فف الصنفوف
ففء لفء البنفوف

- فسفف الوءاع لافل شهرفا فف ففء معدل الفافءة علفها من ٠,٤% الف ٣% سنوفا .

١٠ - رأس المال وعللوة الإصءار

- فلف رأس المال المءفوفع ٤٥ ملفون ففنار أرءنف مقسف الف ٤٥ ملفون فسفم كل فف ٣١ كلون الأول ٢٠٠٨ ولم فكن هناك أفة فففراف على رأس المال المءفوفع فف الففرة الحالية والسافقة .

- فلف عللوة الإصءار ٦٣,٦٢٤ ففنار أرءنف.

١١- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات و هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢- الأرباح الموزعة

- وافقت الهيئة العامة للمساهمين للسنة المالية ٢٠٠٧ في اجتماعها العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٨ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ٦% من رأس المال المدفوع البالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني بواقع ٦% من رأس مال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

١٣- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٥٠٩,٣١٢	٤٥٧,٧٢١
٤٨٠,٤٩٠	٤٧٩,٢٥٤
٩٨٩,٨٠٢	٩٣٦,٩٧٥

ذمم تجارية
ذمم أخرى

١٤- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٢٩٤,١١١	٣٦٧,٣٢١
١٩٤,٧٨١	٩٧,٨٢٣
٨١,١١٨	١٦٧,٣٧٣
٢٢٧,٠٩٩	٢٠٦,٧٤٤
٢٦,٣٠٧	١٥,٢٣٤
٢٤٨,٤١٠	٣٠٤,٨٢٩
١٦٣,٣٤٧	١٦٨,٥٥١
٢٢٩,٤٧٢	٣٧٩,٣٢٩
١,٤٦٤,٦٣٥	١,٧٠٧,٢٠٤

رسوم مختلفة
مصاريف مستحقة
أمانات دائرة ضريبة المبيعات
شركة فور سيزينز العالمية
أمانات دائرة ضريبة الدخل الموظفين
دفعات مقدمة من العملاء
حوافز موظفي الإدارة الفندقية
أرصدة دائنة أخرى

١٥ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	رصيد بداية السنة
٢٢٧,٥٤٩	٢٩٦,٠٠٠	ضريبة الدخل المنفوعة
(٣٧٢,٢٣٧)	(٣٤٩,١٢٠)	ضريبة الدخل المستحقة
٢٩٦,٠٠٠	٤٥٨,٠٧٥	ضريبة الدخل المستحقة عن السنوات السابقة
١٤٥,٦٨٨	٥٣,١٢٠	رصيد نهاية السنة
٢٩٦,٠٠٠	٤٥٨,٠٧٥	

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢٩٦,٠٠٠	٤٥٨,٠٧٥	ضريبة الدخل المستحقة عن السنوات السابقة
١٤٥,٦٨٨	٥٣,١٢٠	رصيد نهاية السنة
٤٤١,٦٨٨	٥١١,١٩٥	

- لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب .

- تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً وبذلك تم منحه إعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :

- أ - إعفاء الموجودات الثابتة التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .
- ب - إعفاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥% من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .
- ج - إعفاء ما نسبته ٢٥% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع .

١٦ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	إيرادات الغرف
٨٠,١٤٨,٨١٩	١٠,٢٠٧,٢٨٨	إيرادات الطعام
٤٤,٣٦١,٤١٠	٤,٩٧٥,٤٦٠	إيرادات المشروبات
١,٢٣٥,٢٩٢	١,٤٩٤,٣٧٨	إيرادات تأجير قاعات الحفلات
٣٨,٠٣٩٢	٤٤٣,٤١٧	أخرى
١,٥٩٦,٧٨٥	٢,٣٩٢,٥٤٦	
١٥,٥٨٨,٦٩٨	١٩,٥١٢,٥٨٩	

١٧ - مصاريف إدارية وعمومية - فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	رواتب وأجر و منافع أخرى
٢,٣٨٠,٣٣٥	٤,٦٩١,٧٢٦	كهرباء ومياه وتدفئة
٨٠٩,٩٢٠	١,٠٧٦,١٢٩	محروقات
٢١٩,٤٥٥	٣٨٤,٣٨٩	دعاية وإعلان
٣٣٨,٢٤٣	٤٥٠,٨٥٣	أعمال تيكور و زينة
٢٠٠,٨٨٧	٢٣٥,٣٥٥	لوازم النزلاء
٤١٢,٠٣١	٥٥٠,٢٢٢	رحلات و سفر
٢٤١,١٠٨	٣٩٦,٠٨٢	لوازم تنظيف
١٨٢,٦٤٣	٢٠٧,١٤٦	أتعاب مهنية
١٣,٩٢٢	٤٦,٦٧٧	صيانة وخدمات
٩٦,٦١١	٨٨,٦٦٦	بريد و هاتف
٧٩,٦٦٧	٨٦,٥٢١	قرطاسية ومطبوعات
١١٧,٠٠٧	٩٩,١٥٧	ضيافة
٢٦,١٦٢	٤٨,١٠٠	مصاريف الادوات واللوازم
١٦٠,٢٠١	٣٣٧,٢٩٢	مصاريف عقود
٤٠٤,٥٠٠	٣٣٢,٨٣٧	أخرى
٥٨٥,٤٧٧	٥٢٢,٤٧٤	
٦,٢٦٨,١٦٩	٩,٥٥٣,٦٢٦	

١٨ - إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	فوائد بنكية
١٩,٩٥٩	٦,٩٩٦	إيرادات الإيجارات
١٠٥,٣٣١	١١٤,٤٨١	إيرادات مختلفة
٨٩,٤١٨	٤٨,٥٢١	
٢١٤,٧٠٨	١٦٩,٩٩٨	

١٩ - مصاريف إدارية وعمومية - المالكه

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٨٤,١٩٧	٢٥,٨٠٤	رواتب وأجور ومناقص أخرى
١,٥٣٤	١,٤٤٥	بريد وهاتف
٤,٢٣٧	١٩,٤١١	دعاية وإعلان
١,٩٦٨	٢,٦٢٤	قرطاسية ومطبوعات
١٣,٨١٢	٤٣,٤٤٠	أتعاب مهنية
٣١,٤٣٧	١٥,٧٤٠	رسوم وضرائب
٤١,١٢٩	٤٠,١١٦	تأمين وترخيص
٧,٦٠٩	٦,١١٦	ضيافة
٧,٩٦٠	٨,٨٦٠	صيانة وخدمات
٤٨,٨٤٨	٢٠,٨٤٠	أخرى
<u>١٦٦,٧٣١</u>	<u>٢٤٣,٧٦٤</u>	

٢٠ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٦٦,٨٨٣	٨٢,٧١٢	مصاريف تمويل
١,٢٨١,٣٨١	١,٤١٣,٠٧٣	رسوم إدارة الفور سيزنز العالمية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٥,١٩٥	٣٥,١٠٩	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
٣٥,١٩٥	٣٥,١٠٩	رسوم الجامعات الأردنية
٢٧,٤٣٠	٢٨,١٧٥	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
<u>١,٧٠١,٠٨٤</u>	<u>١,٦٤٩,١٧٨</u>	

٢١ - حصة السهم من الربح

إن تفاصيل هذا اليتد هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	الربح للسنة
٢,٠٦٧,١٥٢	٢,١٤٠,٤٠١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح
٠,٠٦٨	٠,٠٧	

٢٢ - التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٠,٠٠٠ دينار .

٢٣ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الاول ٢٠٠٧	٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	
دينار	دينار	بنود داخل الميزانية :
٩٧٢,٤٠٩	٦٠٩,٥٣٢	ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٢٠٠٧	٢٠٠٨	بنود داخل قائمة الدخل :
دينار	دينار	أتعاب ادارة شركة الفورسيترز العالمية
١,٢٨١,٣٨١	١,٤١٣,٠٧٣	مصاريف تمويل - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٢٦٦,٨٨٣	٨٢,٧١٢	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٩,٩٥٩	٦,٩٩٦	

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩% من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في عضو في مجلس إدارة الشركة .

٢٤ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوبا لحقوق الملكية بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠ % من رأس مال الشركة .

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وبإستثمارات بأسهم شركات متداولة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة .

بالإضافة ، فإنه لدى الشركة تسهيلات مصرفية ممنوحة من بنك الإستثمار العربي الاردني ممتثلة في قرض مبرمج السداد بسقف ٥ مليون دولار أمريكي وقرض جاري مدين بسقف ١ مليون دولار أمريكي يجددان سنوياً ويتم استغلالهما حسب الحاجة .

٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مزهلة إئتمانيا ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء ، والإستثمارات المالية المتوفرة للبيع والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص لديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) من خلال دراسة أعمار الذمم .

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج الميزانية .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥% على القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة مما ينعكس على بيان حقوق المساهمين كما في تاريخ الميزانية العامة. أعد تحليل الحساسية على افتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

% -		% +		
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	حقوق المساهمين
(٥٦,٩٢٧)	(٦٤,٥٥٥)	٥٦,٩٢٧	٦٤,٥٥٥	

٢٥ - أرقام المقارنة

اتبعت الشركة سياسة تصنيف المصاريف الادارية والعمومية والمصاريف الأخرى في الاعوام السابقة كجزء من نفقات تشغيل الفندق. هذا وتم اعادة تصنيف هذه المصاريف لتتناسب مع تصنيف المصاريف للعام ٢٠٠٨:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		
بعد اعادة	التعديل	قبل اعادة
التصنيف	التصنيف	التصنيف
دينار	دينار	دينار
٢,٣٢٧,١٨٦	(٧,٥٤٩,٦٢٣)	٩,٨٧٦,٨٠٩
٦,٢٦٨,١٦٩	٦,٢٦٨,١٦٩	-
١,٧٠١,٠٨٥	١,٢٨١,٤٥٤	٤١٩,٦٣١
١٠,٢٩٦,٤٤٠	-	١٠,٢٩٦,٤٤٠

نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
مصاريف ادارية وعمومية - فندق
الفورسيزنز
مصاريف أخرى

إقرار من مجلس الإدارة:

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة بإطلاع مجلس الإدارة وتأكيد من أنها قد أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع البيانات المالية المرفقة.

بعد الاطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفاءه يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقاً للصلاحيات الموضوعه، وإن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.

إن البيانات المالية المرفقة منقحة من السادة دبلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.

هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة

موسى حسن شاهين
المدير المالي

إيضاحات إضافية – شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في ((تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨)) الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧.

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١١/٢٠/١٩٩٦، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين ٤٦٥ موظفاً.

إنجازات الشركة عام ٢٠٠٨:

تمكنت الشركة ممثلة في فندقها الفورسيزنز – عمان بالاحتفاظ بمركزها الريفي والقيادي والاستحواذ على الحصة المقررة لها بالسوق المحلي، حيث كان للفندق أفضل إيراد وأرباحية وسعر غرفة للأعوام ٢٠٠٨ و٢٠٠٧ و٢٠٠٦ على التوالي، كما حافظ على الارتقاء بخدماته المميزة من خلال دراسة أنواع واحتياجات النزلاء مما أكسبه ثقة نزلائه، لقد حقق الفندق إيرادات أجمالية قدرها (١٩.٥) مليون دينار أردني السنة الحالية ٢٠٠٨ مقابل (١٥.٦) مليون دينار أردني للسنة المالية ٢٠٠٧ أي بنمو قدره (٢٥) بالمائة، كما حققت الشركة في عام ٢٠٠٨ أرباح تشغيلية قدرها (٧.٢٧٤,٥٧٣) مليون دينار أردني مقارنة مع (٦,٩٩٣,٣٤٣) مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٧ أي بزيادة نسبتها (٤%)، وقد استمر الفندق في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها، حيث كان للسنة الثانية على التوالي من بين الثلاثة فنادق الأولى في الأردن التي تم اختيارها للمشاركة في برنامج التدريب (YOUTH CAREER INITIATIVE)، كما ساهم الفندق في تنمية وخدمة المجتمع حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها حملة التبرع لمركز الحسين للسرطان، وغيرها من الجمعيات والمؤسسات الخيرية، كما تم اختيار الفندق وتصنيفه كأفضل فندق فورسيزنز في المنطقة بعد زيارة فريق التدقيق (IT AUDIT) التابع للشركة الأم، حيث حصل على معدل (٩٤%) كمعدل عام، كما حصل الفندق على مرتبة متقدمة من بين المراتب العشر الأولى لفنادق الفورسيزنز في العالم في مجال تحصيل ومتابعة الديون، كما تم تصنيف الفندق كأحد أفضل ثلاثة فنادق في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٨ من قبل قراء مجلة (CONDE NAST TRAVELER) المتخصصة في مجال السياحة والسفر.

الخطة المستقبلية:

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة إشغال الغرف عن طريق التسويق لرجال الأعمال والسياح وكذلك لعقد المؤتمرات والحفلات والملتقيات بصورة دورية في الفندق و إلى تعزيز موقع الفندق الريادي في السوق الأردني والمحافظة على أعلى نسب التشغيل والأسعار مقارنة مع الفنادق الأخرى.

الوضع التنافسي :

حقوق الفندق في نسب إشغاله مركزاً قيادياً بين فنادق الخمس نجوم في الأردن عام ٢٠٠٨ حيث حافظ على استحوذته على المركز الأول لسنة الثالثة على التوالي على النحو التالي:

اسم الفندق	نسبة الإشغال		معدل سعر الغرفة	
	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
فندق فورسيزنز - عمان	%٧١	%٧١,٩	١٥٩,٠٨٤	%٢٠,٥
معدل فنادق الخمس نجوم في عمان	%٦٧,٢	%٦٤,٥	٩٤,٨٠٠	%١٠,٣

لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو قوتها التنافسية.

كشفت بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في	نسبة المساهمة بالمائة %	عدد الأسهم المملوكة في	نسبة المساهمة بالمائة %
		٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
محمود زهدي محمود ملحس	٢٠٠٧/٤/١٩	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
باسم محمود زهدي ملحس	٢٠٠٧/٤/١٩	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد سائد جميل النديري	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧
Kingdom 5KR-29Ltd ويمثلها السيد عيث شقير	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
سامر عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠٠٧/٤/١٩	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن ابو الرب	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢٠٠٧/٤/١٩	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١
المجموع		٣٣,٥٤٦,٥٣٩	٧٤,٦	٣٣,٥٤٦,٥٣٩	٧٤,٦

لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا.

تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٧ بقيمة إجمالية قدرها خمسة وخمسون ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥٠٠٠
السيد محمود زهدي ملخص	٥٠٠٠
السيد سائد جميل النديري ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد عيث شقير ممثل Kingdom 5KR-29Ltd	٥٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملخص	٥٠٠٠
السيد فهد محمود زهدي ملخص ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥٠٠٠
المجموع	٥٥٠٠٠

سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٨ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار الديانت المالية وتوصية مجلس الإدارة بها وإقرارها من قبل الهيئة العامة.

لم يتم منح أية مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

لا يوجد أي نفقات سفر وتنفق مدفوعة لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

كشفت بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٨/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٨/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٧/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
١٤٠	محمود زهدي محمود ملخص	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤
٦	Kingdom 5KR-29Ltd	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١
	المجموع	٢٩,٦٢٤,٧٠٨	٦٥,٨٤	٢٩,٦٢٤,٧٠٨	٦٥,٨٤

بلغت إجمالي مساهمة المملكة للاستثمارات الفندقية (Kingdom Hotel Investments) في رأس مال الشركة ١٢,٨٤ بالمائة من خلال الشركات المملوكة لها بالكامل على النحو التالي:-

Kingdom Amman ١.٦٢٤.٨٤٧ سهم
Kingdom 5 KR 29 ltd ٤.١٢٩.٧٢١ سهم

بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٤٤٤) موظفاً عام ٢٠٠٨ (٤٤٦ موظفاً عام ٢٠٠٧) منهم (٢٨) موظفاً أجنبياً (١٦ موظفاً أجنبياً عام ٢٠٠٧) وبلغ معدل الدوران (٤٢) و (٣٢,٩) بالمائة للسنوات ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ على التوالي.

تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخلياً عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من لجان مختصة للتعين .

فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها تبعاً لخمسة درجات تعيينية أساسية على النحو التالي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
عدد الأشخاص	عدد الأشخاص	
٨	٨	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
١٠	٥	الدرجة الثانية / المدراء (١)
٢٤	٣٣	مدراء الأقسام
٢٠	٣١	مساعدين ومدراء أقسام
٣٨٤	٣٦٧	مشرقيين وموظفين
٤٤٦	٤٤٤	المجموع

برامج التأهيل والتدريب:-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موقفة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجنبيات) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عدداً من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠٠٨:-

- شرح مخطط تطوير الوظائف.
- كتابة الأهداف الذكية.
- إدارة المشاريع.
- تحفيز وتفويض الموظفين.
- تطبيق التطورات.
- القيادة والتحفيز.
- دور المدير.
- التعامل مع شكوى الزبائن.
- المؤتمر الإداري الدولي للمدراء العاملين.
- دورة تدريب مدراء المبيعات.
- تطوير مدراء المبيعات.
- برنامج فن التحدث أمام الجمهور.
- مسؤولية المدير.
- تقييم أداء المدراء.
- برنامج تهيئة الموظفين الجدد.
- محفزات أداء المعايير.
- مديرة الموارد البشرية تحضر دورة تدريب عملي في فورسيزنز- القاهرة.
- مدير من قسم الطعام والشراب يحضر دورة تدريب عملي في فورسيزنز- جينيف.

ويلتزم الفندق دائماً بتوفير بيئة صحية للموظفين ويهدف إلى تبني بيئة عمل تشجع على تحفيز العمل الجماعي والإبداعي والتطوير الشخصي.

تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق لمحلي و امتلاكه شبكة تسويقية عالمية تغطي كافة أنحاء العالم بالإضافة إلى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والإقليميين.

بلغت مجموع قيم الرواتب والحوافز و المكافآت الممنوحة لموظفي الإدارة الفندقية مبلغاً قدره (٣٩٩,٩٥٨) و(٣٧٣,١١٢) دينار أردني للسنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي.

تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً ومنحه الإعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦,٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي :-

- إعفاء الموجودات الثابتة (الآلات، الأجهزة، الآليات واللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) وأثاث ومفروشات ولوازم الفندق.

- إعفاء ١٥% من قطع الغيار المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول على أصناف الموجودات الثابتة).

- إعفاء ما نسبته ٢٥% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (٦/ب) والمادة (٢٦) من القانون.

قامت لجنة تشجيع الاستثمار في جلستها رقم (٢٠٠٤/١٠/٤٠٤) بتاريخ ٢٠ تشرين أول ٢٠٠٤ بالموافقة على تمديد فترة استيراد الموجودات الثابتة للفندق لفترة أخرى تنتهي بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣١ وذلك استناداً لأحكام المادة (٦/ب) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لعام ١٩٩٥، وعليه فقد اتخذت لجنة الحوافز الاستثمارية في جلستها (التفويض) رقم (٢٠٠٥/٣/٤١٩) تاريخ ٢٠٠٥/٣/٦ الموافقة على منح المشروع الإعفاءات من الرسوم والضرائب الجمركية لغايات التحديث والتجديد لمدة أربع سنوات استناداً للمادة (٨) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وقانون الاستثمار المؤقت رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣.

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠%) من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (٩٠٨,٧٣٥) دينار أردني و(٩٩١,٥٤٢) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي.

قامت الشركة بالمساهمة في جمع التبرعات لمؤسسة مركز الحسين للسرطان خلال السنة المالية ٢٠٠٨ بمبلغ قدره (١٤١٨/-) دينار أردني.

لم تقدم الشركة أية تبرعات مادية خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

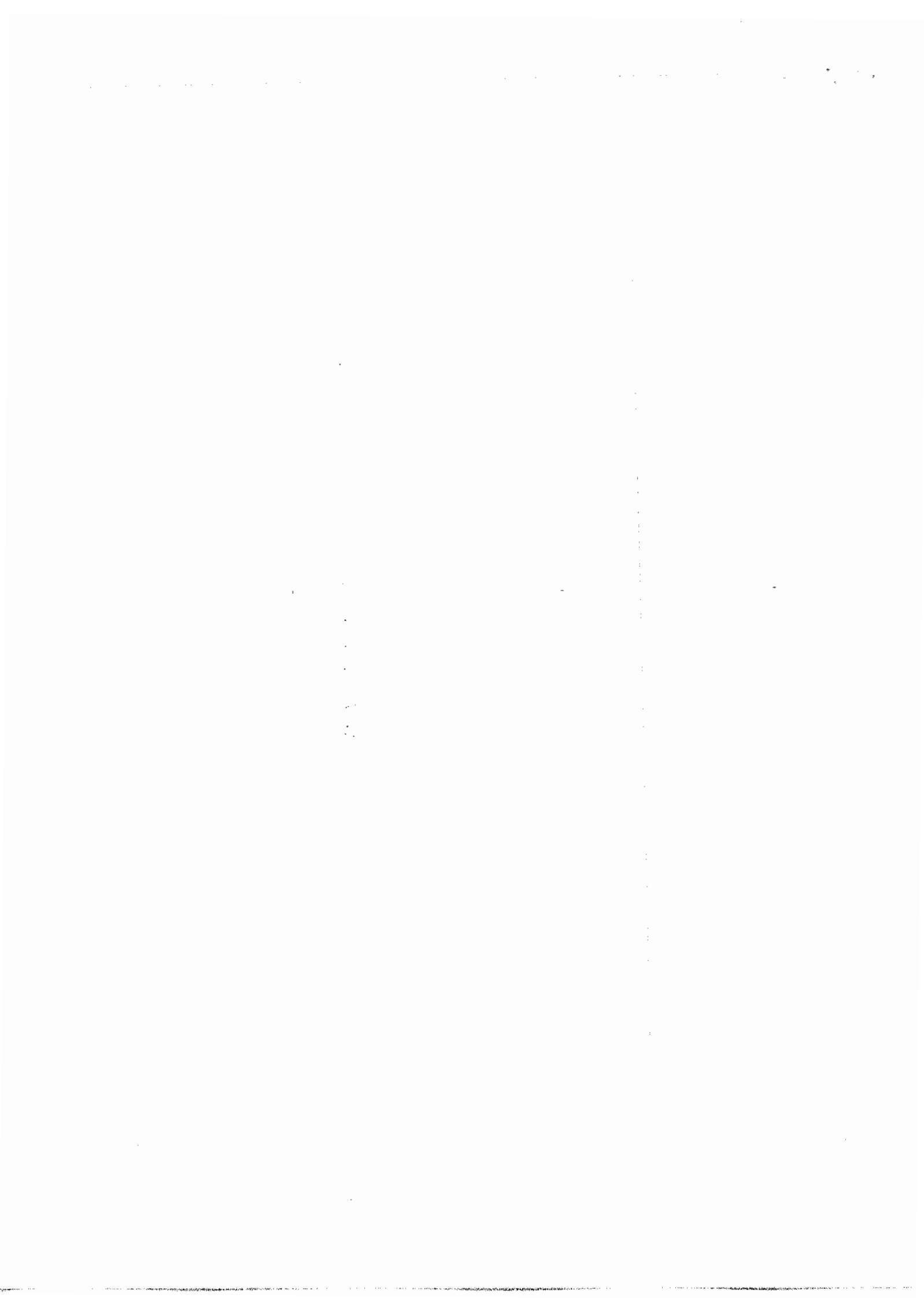
٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
٥١,٩١٩,٦٤٧	٥٢,٨٦٤,٤١٣	إجمالي الأصول
٢,٧٥٠,٤٣٧	٣,١٠٢,٢٥٥	إجمالي الالتزامات
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	الأرباح الموزعة نقداً
٤٩,١٦٩,٢١٠	٤٩,٧٦٢,١٥٩	حقوق المساهمين
٣,٠٦٧,١٥٢	٣,١٤٠,٤٠١	صافي الربح بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المكتتب بها
٢,١٩٠	٢,٢١٠	القيمة السوقية للسهم
%٥٠,٩١	%٥٠,٩٤	العائد على الاستثمار
%٥٠,٣٠	%٥٠,٨٧	نسبة المدبونية
١,٠٩ دينار أردني	١,١١ دينار أردني	القيمة الدفترية للسهم
٠,٠٧ دينار أردني	٠,٠٧ دينار أردني	عائد السهم
%٢,٧٤	%٢,٧١	ربح السهم
%٦,٢٤	%٦,٣١	العائد على حقوق المساهمين
٠,٠٦ دينار أردني	٠,٠٦ دينار أردني	التوزيعات النقدية للسهم
%٨٨,٠٣	٨٥,٩٨	نسبة توزيع الأرباح
٢ مرة	٢ مرة	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
٣٢,١٣ مرة	٣١,٦٧ مرة	مضاعف السهم

أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	
٣,١٤٠,٤٠١	٣,٠٦٧,١٥٢	٢,٣٥٤,١٢٤	١,٨٤٩,٩٥٧	٩٢٤,٣٦٧	الأرباح الصافية للشركة
٤٩,٧٦٢,١٥٩	٤٩,١٦٩,٢١٠	٤٨,٢٣٣,٧٨٩	٤٦,١٢٥,٩١٥	٤٣,٨٨٨,٩٥٠	حقوق المساهمين
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	-	-	الأرباح الموزعة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
٢,٢١٠	٢,١٩٠	٢,٣٢٠	٢,٥٠٠	١,٢١٠	سعر السهم في آخر يوم عمل دينار أردني
٠,٠٧٠	٠,٠٦٨	٠,٠٥٢	٠,٠٤١	٠,٠٢١	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

نسبة الملكية بشكل مفرز:-

٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	نسبة الملكية/ الموجودات
%٩١,٥	%٩٥	%٨٩	%٩٢,٩	%٨٧,٧	



بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصنية والسبوية للشركة مبلغاً قدره (١٤.٠٠٠) دينار أردني شاملة ضريبة المبيعات.

السادة ديوييت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن مدققي حسابات الشركة ص.ب (٢٤٨) عمان (١١١٨) الأردن.

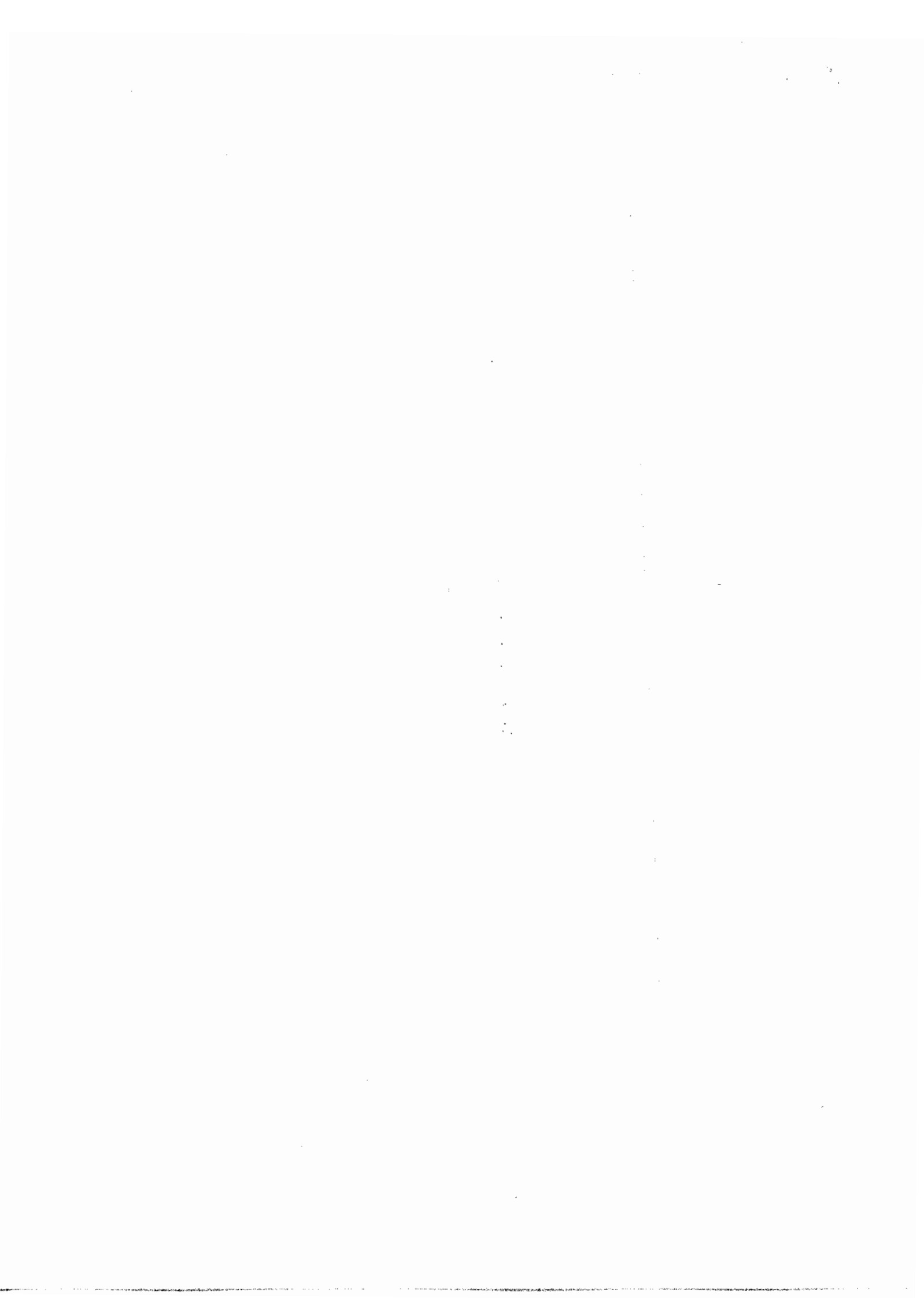
لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حنيفة.

لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربانوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجعات السياحية والعلاجية وإن هذه العلامة مجددة ومارية المفعول لغاية ٢٠١٠/١/١٢.

مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي.

يشكل العمل الفندقي تنمية وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق وهو أحد أهم الأسس المكونة للرسالة التي أنشأت من أجلها الشركة وقد ساهمت الشركة في مجموعة متعددة من النشاطات أهمها دعم شركة هابي تات من أجل الإنسانية كما ساهم الفندق في تدريب طلاب المعاهد و الجامعات و بتعيين أبناء المحافظات والألوية وقد صمم الفندق بمواصفات ذات جودة عالية، كما حرصت إدارة الشركة على تشجير المساحة المحيطة بالفندق بحيث تقي بالمعايير البيئية الواقية وقد صمم الفندق أيضاً بحيث يعمل على تقليل هدر الطاقة ومعالجة المياه بتجهيز محطات تنقية للمياه تعمل ضمن المعايير المطلوبة من الجهات الرسمية كما تم وضع خططاً للصحة والسلامة المهنية والاستجابة لحالات الطوارئ والعمل على تطوير خطط مستقلة تقي بمتطلبات مديرية الدفاع المدني ومديرية الصحة والسلامة المهنية للفندق.



نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والسلطة التنفيذية

قائمة بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة.

السيد باسم محمود زهدي ملحق (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني- شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس/ شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية- شركة مساهمة عامة.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشباب.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧- ١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨- حتى تاريخه.

السيد محمد محمود العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية ويديرها.

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤.
- ماجستير اقتصاد/ جامعة أوريجون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١-١٩٦٤.
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤-١٩٧٠.
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠-١٩٨٨.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن الدولي.

السيد محمود زهدي ملخص (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨.
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجالس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شويارد، جاكوار، توفنجيان، شركة الناسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U.S وعدد من الفنادق منها:- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة نيكان ايه جي السويسرية.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس اللجنة التوجيهية لشركة فيزا الأردن لخدمات البطاقات.
- عضو مجلس إدارة الفيزا العالمية.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والإقليمية.
- ضابط ائتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١.

السيد سائد جميل الديرري (ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني)

- من مواليد عام ١٩٥٤.
- بكالوريوس علوم/ الجامعة الأمريكية في بيروت ١٩٧٥.
- ماجستير إدارة أعمال/ جامعة أريزونا ١٩٧٧.
- سيتي بنك ١٩٧٨-١٩٨٠.
- بنك الكويت الوطني ١٩٨٠-١٩٩٠.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ ١٩٩٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد مدير عام العمليات والعلاقات المصرفية.

السيد عيث عدنان خليل شقير (ممثل Kingdom 5KR -29 Ltd)

- من مواليد عام ١٩٦٤.
- ماجستير إدارة أعمال في التمويل/ جامعة تكساس ١٩٨٨.
- دبلوم في إدارة الأعمال/ جامعة لانكستر- المملكة المتحدة ١٩٨٥.
- يعمل حالياً كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عضو مجلس إدارة في شركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عمل كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير دائرة التخطيط لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير إقليمي للتطوير والأمور المالية لشركة بيبسي كولا الشرق الأوسط وإفريقيا.

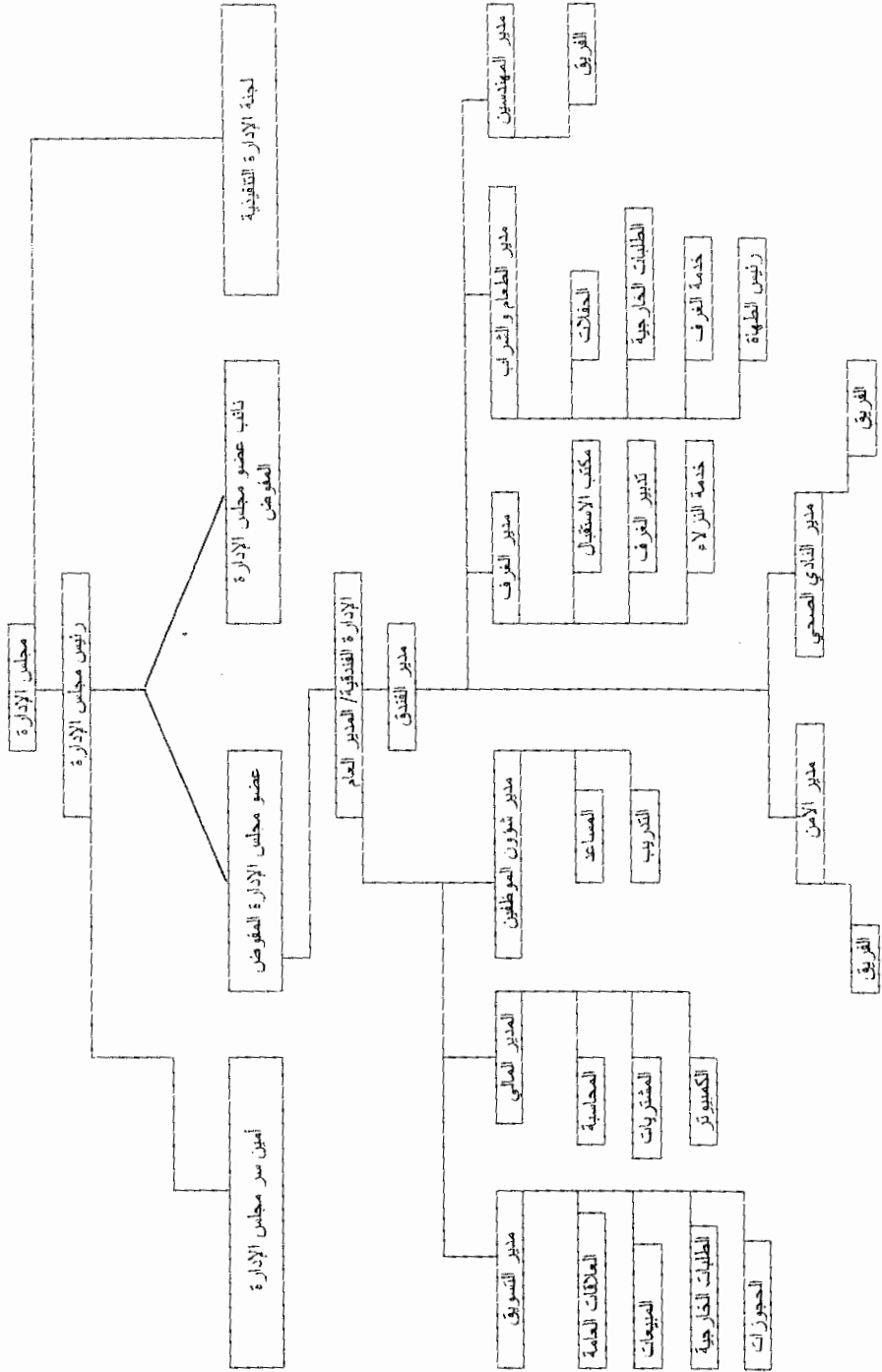
السيد وائل عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK- لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESNER BANK AG- نيويورك.

السيد فهد محمود زهدي ملحق (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات- الرياض- المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.
- عمل مدير تطوير الأبحاث- الشركة المحمودية.

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠٠٨	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٠٨	مجموع عدد الأسهم المملوكة باسم العضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٨	مجموع عدد الأسهم المملوكة باسم العضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٧
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٥,٢٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحق (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٦٤٠,٠٠٠	١١,٢٤٠,٤٩٠	١١,٢٤٠,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحق	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	٦٧٣,٧٢٨	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤
السيد محمود خليل أبو الرب	١,٣٥٦,٥٥٠	٦٤٩,٤٤٦	٢,٠٠٥,٩٩٦	١,٩٠٦,٥٥٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة اليقين للاستثمار	٢,٤٧٧,٨٣٥	—	٢,٤٧٧,٨٣٥	٢,٤٧٧,٨٣٥
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,١٥٧,٠٦٢	—	٤,١٥٧,٠٦٢	٤,١٥٧,٠٦٢
Kingdom 5 KR 29 LTD	٤,١٢٩,٧٢١	—	٤,١٢٩,٧٢١	٤,١٢٩,٧٢١
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤



نبذة تعريفية عن أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

السيد جبر هارد شتوتز

- من مواليد عام ١٩٦٢
- ماجستير في إدارة الفنادق ١٩٨٨.
- يعمل حالياً كمدير عام فندق الفورسيزنز - عمان.
- تقلد عدة مناصب في فندق الفورسيزنز/لوس انجلوس، بيبز، نيو بورت، سنغافورة.

السيد اوليفيه توماس

- من مواليد عام ١٩٦٩
- ماجستير في إدارة السياحة ٢٠٠٥.
- يعمل حالياً كمدير فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمدير فندق ST Regis / نيويورك.
- عمل كمساعد المدير التنفيذي / إيطاليا.
- عمل كمدير الطعام والشراب في عدة فنادق.

السيد سامر الحسيني

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حالياً كمدير مالي في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان / الأردن.
- عمل كمحاسب عام / رئيسي في نادي النيونز / عمان.

السيدة هدى ملحس

- من مواليد عام ١٩٧٣
- بكالوريوس في إدارة الفنون والموارد البشرية ١٩٩٦.
- تعمل حالياً كمدير مبيعات في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عملت كمدير تسويق تنفيذية وعلاقات عامة في فندق الماريوت.
- عملت كمدير تسويق تنفيذي في الكويت.