

F.S - JNTH - 29/3/2009

**شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
المساهمة العامة المحدودة
Altajamouat for Catering & Housing Co. PLC. (JNTH)**

التقرير السنوي الرابع عشر

لمجلس الإدارة

والقوائم المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ص.ب (١) رمز بريدي (١١٦٢٦)

المكاتب الرئيسية: مدينة التجمعات الصناعية / عمان
هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - ٠٦ - فاكس ٤٠٢٢٩٢٧ - ٠٦
المكاتب الفرعية: الشميساني / عمان
هاتف: ٥٦٧٠٠٩٠ - ٠٦ - فاكس ٥٦٧٠٦٢٦ - ٠٦

①



**المؤسس المرحوم
أسامة حلیم سلفیتی**

أسامة حلیم سلفیتی مؤسس المرحوم مؤسس المؤسسة الخيرية الإسلامية في الكويت، الذي توفي في الكويت في 2010م، بعد أن قضى حياته في خدمة الإسلام والمسلمين، وكان له دور كبير في تأسيس المؤسسة الخيرية الإسلامية في الكويت، والتي أصبحت من أهم المؤسسات الخيرية في الكويت، وقد توفي في الكويت في 2010م، بعد أن قضى حياته في خدمة الإسلام والمسلمين، وكان له دور كبير في تأسيس المؤسسة الخيرية الإسلامية في الكويت، والتي أصبحت من أهم المؤسسات الخيرية في الكويت.

مجلس الإدارة *

رئيس مجلس الإدارة

السيد حليم أسامة حليم سلفيتي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نصير عباس عبد الأمير ××

عضو

السيد رعد نجم الجوراني ×××

ممثل شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م.

عضو

السيد رامز رمزي ميخائيل منة

ممثل شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م.

عضو

السيد طلعت حسام الدين يونس خورشيد

عضو

السيد مأمون شاهين أمين شاهين

عضو

السيد عمر أسامة حليم سلفيتي

مدققو الحسابات

السادة / غوشه وشركاه (NEXIA International)

× تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٦

×× خلفاً للسيد خليل وديع الزعمت اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/ ٢/٦

××× خلفاً للسيد عمر محمد عبد الرحيم الحسيني اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٠

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

ته يسعدني، وبالتيا به عن مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان وباسم موظفي وعاملي الشركة جميعاً، أن أرحب بكم أجمل ترحيب بمناسبة عقد الاجتماع الرابع عشر لهيئتكم العامة الموقرة، شاكرين لكم حضوركم الذي ينم عن اهتمامكم ومتابعتم التي هي دائماً محل تقديرنا، للتعاون جميعاً في بحث ومناقشة المواضيع المدرجة على جدول الأعمال والأضلاع على البيانات المالية لعام ٢٠٠٨، متمنيا لكم التوفيق في تداول وبحث معرجات التقرير السنوي للشركة.

كما يسعدني أن أرحب بالسيد / مأمون شاهين التي انضم إلينا كعضو مجلس إدارة وكرئيس تنفيذي لشركة منذ الشهر الثاني من هذا العام، والذي نعتقد أن انضمامه للمجلس وللإدارة بشكل تطورا، حديداً، وقيمة مضافة لنا في هذه المرحلة الهامة.

كما ويسرني أن اعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج والإنجازات والمشاريع التي قامت بها الشركة خلال عام ٢٠٠٨، بالإضافة إلى أهداف وتطلعات الشركة ومشاريعها المستقبلية التي تعكس رؤيتنا الإستراتيجية لعام ٢٠٠٩ وتلمستقبل، ولقد راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابية لتطلبات الإفصاح المشار إليها في التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية.

اشتمل نشاط الشركة هذا العام ٢٠٠٨ البدء بتنفيذ العقود الخارجية الهامة التي فازت بها الشركة نهاية العام الماضي، والتي شكلت إنجازاً مهماً أصبح البداية الحقيقية لنشاط الشركة خارج مدينة التجمعات الصناعية وبالتالي الوصول إلى تحقيق مجموعة من الأهداف الإستراتيجية للشركة.

في هذا الصدد، بدأ التحضير بجدية لتنفيذ هذه العقود بالشكل الذي يؤسس لدخول السوق المحلي بصورة مميزة تليق بالشركة وتمكنا من التأثير والانتشار عبر تقديم مستوى رفيع من المنتجات والخدمات تحقق الحد الأعلى من المواصفة والمتابعة والاهتمام، معتمدين على سنوات من الخبرة والتخصص في تقديم خدمات التغذية والإسكان بأنواعها في قطاع المدن المؤهلة (QIZ) ذو الشروط والمعايير القياسية.

خلال فترة وجيزة، أثبتت الشركة نجاحها و قدرتها على التكيف مع مناخات عمل جديدة ومشاريع مختلفة ومتنوعة، حيث تم تجديد عقودنا مع الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب ومع شركة دبي للإنشاءات والتماقد مع مصنع أدوية وشركة إنتاج إعلامي، انقسم الأداء بها جميعاً بالتميز وتحقيق معدلات ممتازة من رضى العملاء ورضى مثلي الخدمة المباشرين.

من هنا، فإن ما تم الوصول إليه -عني هذا انصعيد- يعد مرحلة جديدة ستعمل الشركة على البناء عليها من خلال تعميق تواجدنا في السوق كمزود للخدمات العمالية والمهنية المتكاملة و كمزود للوجبات المختلفة للمواقع والشركات والمشاريع.

ولقد ترفع هذا الجهد الذي تمثل في إطلاق الشركة في السوق المحلي بشكل لافت وسريع مع التحضير لمنتج جديد (قسم المناسبات والاقصاي)، حيث يستهدف هذا انقسم الذي تم التحضير له بعناية فماعات أخرى من المستهنيين، وتعد بدأ هذا القسم بالإنتاج والتجارب فعلياً، إلى حين الإعلان عنه تجارياً، في وقت قريب.

التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٠٨، الصادر في شهر كانون الثاني ٢٠٠٩، يمكن تحميله من الموقع الإلكتروني للشركة: www.tajma.com

النشاط الصادر خلال العام

أولاً، الخدمات العمالية المتكاملة

تعتبر الشركة هي المزود الوحيد لخدمات العمالية المتكاملة (إسكان متخصص، تغذية مهنية) حيث تعمل الشركة على تعزيز هذا الدور من خلال قدرتها ومكاناتها الاستيعابية الكبيرة ومن خلال تطوير الخدمات لتلائم حاجات المشاريع الكبرى المختلفة ومشاريع البنى التحتية، وقد بدأت الشركة خلال هذا العام طرح هذا المنتج المتميز وتطويره ليشمل خدمات أخرى مرتبطة بالعمالة (استقدام، مواصلات، خدمات طبية...) تحقيقاً لرؤيتنا الاستراتيجية.

ثانياً، الوجبات والتوصيل

بدأت الشركة هذا العام نتقارها في السوق المحلي مستهدفة بذلك الشركات، المكاتب، المصانع، مواقع العمل المختلفة عبر مجموعة متميزة من هوائيم الطعام التي يتم تصميمها بناء على متطلبات متقني الخدمة على اختلاف مستوياتهم، آخذين بعين الاعتبار: التوقيت، الأذواق، الخدمة والتقديم. وتوسعي الشركة إلى التوسع في إعداد مختلف أنواع الوجبات المهنية (عمال، موظفين، مهندسين، مدراء...) وإيصالها إلى أماكن تقديمها بالطرق والوسائل الصحية الحديثة، كما تقوم الشركة بتجهيز أماكن تقديم الطعام في حال عدم جاهزيتها بما يلزمها من عدد وأدوات تكفل تقديم الخدمة بالشكل المناسب.

ثالثاً، المناسبات والتواصي

تحقيقاً لانتشار متكامل لمختلف منتجات الشركة ولرغبتنا في الدخول إلى مختلف الأسواق استثماراً لقدرات الشركة في مجال إعداد وتحضير الأطعمة، فلقد تم هذا العام إنشاء قسم متخصص بالمناسبات والتواصي بهدف إرضاء خدمة السوق المحلي (شركات، رجال أعمال، مآدب رمضانية، منازل.....). ولقد بدأت الشركة في إنتاجها الأولي بالتفعل تمهيداً للانتشار التجاري في وقت قريب.

رابعاً، امتيازات المطاعم

قامت الشركة بالتباحث مع الشركة الشقيقة (شركة اتجيمات للمشاريع السياحية) مالكة تاج مول لاستثمار مساحات مميزة في المول لافتتاح امتيازات مطاعم راقية ومختلفة.

الزروع الخارجية للشركة

تم قرب الانتهاء من عمليات البناء للمجمع السكني والمستودعات التي تمتلكها الشركة في الشركة التابعة لها في دولة قطر حيث نتوقع الانتهاء من كافة أعمال البناء خلال الشهر الرابع من عام ٢٠٠٩، حيث تحضر الشركة الآن لمزيد من الدراسات نحو تشغيل عمليات الشركة وإطلاقها في السوق الختيجي المتطور، آخذين بعين الاعتبار تنامي الاهتمامات الدولية بصياير الخدمات العمالية المرتبطة بظروف وشروط التغذية والسكن والمعيشة.

الإمكانات والامتيازات المتاحة

بالإضافة إلى الخيرات المكتسبة ومزايا الحجم والموقع عمدت الشركة منذ بداية النشاط إلى التطوير المستمر

النشاط المدار خلال العام

أولاً، الخدمات العمالية المتكاملة

تعتبر الشركة هي المزود الوحيد للخدمات العمالية المتكاملة (إسكان متخصص، تغذية مهنية) حيث تعمل الشركة على تمييز هذا الدور من خلال قدرتها ومكاناتها الاستيعابية الكبيرة ومن خلال تطوير الخدمات لتلائم حاجات المشاريع الكبرى المختلفة ومشاريع البنى التحتية. ولقد بدأت الشركة خلال هذا العام طرح هذا المنتج المتميز وتطويره لتشمل خدمات أخرى مرتبطة بالعمالة (استقدام، موصلات، خدمات طبية...) تحقيقاً لرؤيتنا الاستراتيجية.

ثانياً: الوجبات والتوصيل

بدأت الشركة هذا العام انتشارها في السوق المحلي مستهدفة بذلك الشركات، المكاتب، المصانع، مواقع العمل المختلفة عبر مجموعة متميزة من قوائم الطعام التي يتم تصميمها بناء على متطلبات متلقي الخدمة على اختلاف مستوياتهم، أخذين بعين الاعتبار، التوقيت، الأذواق، الخدمة والتقديم. وتسعى الشركة إلى التوسع في إعداد مختلف أنواع الوجبات المهنية (عمال، موظفين، مهندسين، مدراء...) وإيصالها إلى أماكن تقديمها بالطرق والوسائل الصحية الحديثة، كما تقوم الشركة بتجهيز أماكن تقديم الطعام في حال عدم جاهزيتها بما يلزمها من عدد وأدوات تكفل تقديم الخدمة بالشكل المناسب.

ثالثاً: المناسبات والتواصي

تحقيقاً لانتشار متكامل لمختلف منتجات الشركة ولرغبتنا في الدخول إلى مختلف الأسواق استثماراً لقدرة الشركة في مجال إعداد ونحضير الأطعمة، فقد تم هذا العام إنشاء قسم متخصص بالمناسبات والتواصي يهدف إلى خدمة السوق المحلي (شركات، رجال أعمال، مآدب رمضانية، منازل.....). وتقدم بدأت الشركة في إنتاجها الأولي بالفعل تمهيداً للانتشار التجاري في وقت قريب.

رابعاً: امتيازات المطاعم

قامت الشركة بالتباحث مع الشركة الشقيقة (شركة التجمعات للمشاريع السياحية) مائة تاج مول لاستثمار مساحات مميزة في المول لافتتاح امتيازات مطاعم راقية ومختلفة.

الفروع الخارجية للشركة

تم قرب الانتهاء من عمليات البناء للمجمع السكني والمستودعات التي تمتلكها الشركة في الشركة التابعة لها في دولة قطر حيث نتوقع الانتهاء من كافة أعمال البناء خلال الشهر الرابع من عام ٢٠٠٩، حيث تحضر الشركة الآن لمزيد من الدراسات نحو تشغيل عمليات الشركة وإطلاقها في السوق الخليجي المتطور، أخذين بعين الاعتبار تنامي الاهتمامات الدولية بمعايير الخدمات العمالية المرتبطة بظروف وشروط التغذية والسكن والمعيشة.

الإمكانات والامتيازات المتاحة

بالإضافة إلى الخبرات المكتسبة ومزايا الحجم والموقع عمدت الشركة منذ بداية النشاط إلى التطوير المستمر

اسم عضو مجلس الإدارة	المهندس السيد. ملعت حسام الدين ديونس خورشيد
تاريخ العضوية	٢٠٠٧/٦/١٣
تاريخ الميلاد	١٩٤٦/٢/٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة جامعة بغداد سنة ١٩٧٧
الخبرات العملية:	خبرة في مجال الاستثمار في قطاعات متعددة
الوظيفة الحالية	مدير شركة طلعت

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد. مأمون شاهين أمين شاهين
تاريخ العضوية	٢٠٠٨/٠٢/٠٧
تاريخ الميلاد	١٩٦٦/٠٣/٠١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد من جامعة Loughborough University of Technology - UK سنة ١٩٨٧
الخبرات العملية:	١٩٨٧-١٩٩٥ مدير عام / مدير مالي شركة Trizac Dubai - دبي - الامارات العربية المتحدة ١٩٩٥-١٩٩٦ مدير عام الشركة العربية لتسويق المنتجات الصناعية - دبي - الامارات العربية المتحدة ١٩٩٩-٢٠٠٦ المساعد التالي للرئيس شركة أريافق للانشآت - دبي - الامارات العربية المتحدة ٢٠٠٧ عمل خاص
الوظيفة الحالية	عضو مجلس إدارة - الرئيس التنفيذي لشركة التجمعات لخدمات التفتيش والإسكان

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد. عمر أسامة تاحيم سلقيني
تاريخ العضوية	٢٠٠٢/١٢/٢٤
تاريخ الميلاد	١٩٨١/٥/٣١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس تخصص ادارة اعمال فرعي علم نفس جامعة Indicott الامريكية عام ٢٠٠٢
الخبرات العملية:	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية والمقام بأعمال المدير العام ومدير مشروع التول. عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة. عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الكيمويات عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد السياحية موظف دائرة تطوير الاعمال - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة عضو مجلس إدارة اتحاد الكراتيه الأردني
الوظيفة الحالية	المدير العام / مدير مشروع إنتاج مول في عبيدون - شركة التجمعات للمشاريع السياحية

٣- ب- بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة
تصريفية عن كل منهم

الاسم	السيد مأمون شاهين أمين شاهين
المنصب	الرئيس التنفيذي
تاريخ التعيين	٢٠٠٨/٠٢/٠٧
تاريخ الميلاد	١٩٦٠/٠٢/٠١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	مكالوريوس اقتصاد من جامعة Loughborough University of Technology – UK – ١٩٨٧
الخبرات العملية	١٩٩٦-١٩٨٧ مدير عام / مدير عملي شركة Trizac Dubai – دبي – الامارات العربية المتحدة ١٩٩٦-١٩٩٦ مدير عام الشركة العربية لتسويق المنتجات الصناعية – دبي – الامارات العربية المتحدة ١٩٩٩-٢٠٠٦ المساعد التالي لرئيس شركة أرابنك للإنشاءات – دبي – الامارات العربية المتحدة ٢٠٠٧ عمل خاص

الاسم	رائد عمر سعيد التجمي
المنصب	مدير عام شركة التجمعات لخدمات المساندة ذ.م.م
تاريخ التعيين	٢٠٠٦/١٠/٠١
تاريخ الميلاد	١٩٦٨/١/٠٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٩٠
الخبرات العملية	١٩٩٠-٢٠٠٠ مدير السكن ونائب مدير تجمع الصناعي لمجموعة بن لادن الصناعية - حده / المملكة العربية السعودية ٢٠٠٠-٢٠٠١ عمل خاص

الاسم	السيد ربيع شادي عبد الله شويحطت
المنصب	مدير العمليات
تاريخ التعيين	٢٠٠٦/١٠/١١
تاريخ الميلاد	١٩٧٦/٥/١٣
الشهادات العلمية وسنة التخرج	المكالوريوس في التربية الخاصة من الجامعة الأردنية عام ١٩٩٨
الخبرات العملية	١٩٩٩-٢٠٠٦ مسؤول التموين لدى الشركة السعودية للتموين والتجهيزات ٢٠٠٢-٢٠٠٦ مدير تنفيذية لدى الشركة السعودية للتموين والتجهيزات

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا.

التوريد	القيمة بالدينار الأردني
موردين	القيمة
لا يوجد	-
عملاء	القيمة
الشركة الوطنية لتشغيل والتدريب	٧٨٧,٢٣٨
شركة جرش لصناعة الملابس والأزياء	١٥٧,٠٦٠
مؤسسة مهنتراند الدولية	١٥٨,٤٨٦

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

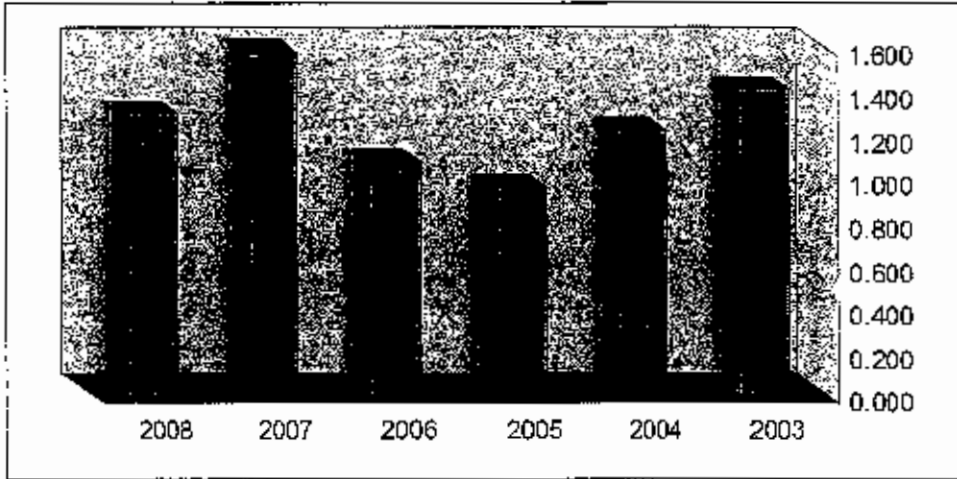
لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأي حماية حكومية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
لا يوجد لدى الشركة براءة اختراع أو حقوق امتياز.
لا يوجد قرارات صادرة من الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

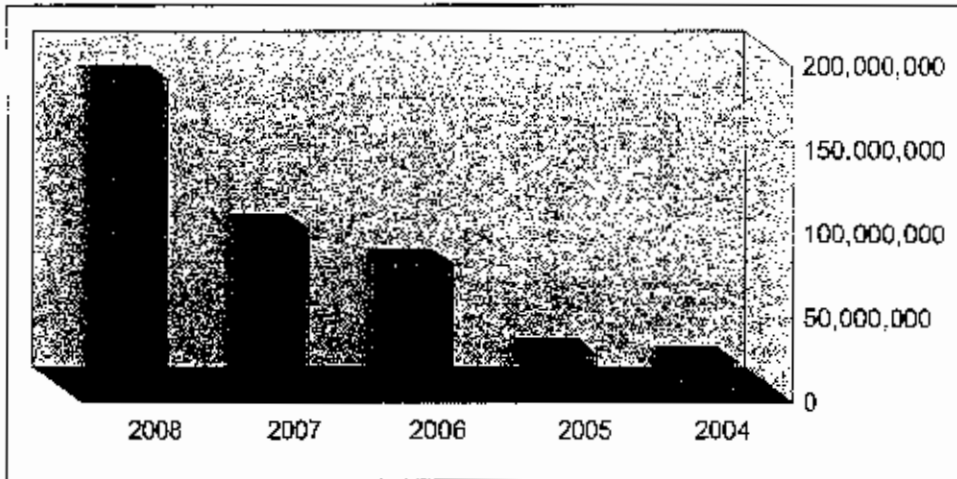
لم تحدث في الشركة خلال السنة المالية عمليات ذات طبيعة غير متكررة ولا تدخل ضمن نشاط الرئيسي للشركة.

١١
 ١٢
 ١٣
 ١٤
 ١٥
 ١٦
 ١٧
 ١٨
 ١٩
 ٢٠
 ٢١
 ٢٢
 ٢٣
 ٢٤
 ٢٥
 ٢٦
 ٢٧
 ٢٨
 ٢٩
 ٣٠
 ٣١
 ٣٢
 ٣٣
 ٣٤
 ٣٥
 ٣٦
 ٣٧
 ٣٨
 ٣٩
 ٤٠
 ٤١
 ٤٢
 ٤٣
 ٤٤
 ٤٥
 ٤٦
 ٤٧
 ٤٨
 ٤٩
 ٥٠
 ٥١
 ٥٢
 ٥٣
 ٥٤
 ٥٥
 ٥٦
 ٥٧
 ٥٨
 ٥٩
 ٦٠
 ٦١
 ٦٢
 ٦٣
 ٦٤
 ٦٥
 ٦٦
 ٦٧
 ٦٨
 ٦٩
 ٧٠
 ٧١
 ٧٢
 ٧٣
 ٧٤
 ٧٥
 ٧٦
 ٧٧
 ٧٨
 ٧٩
 ٨٠
 ٨١
 ٨٢
 ٨٣
 ٨٤
 ٨٥
 ٨٦
 ٨٧
 ٨٨
 ٨٩
 ٩٠
 ٩١
 ٩٢
 ٩٣
 ٩٤
 ٩٥
 ٩٦
 ٩٧
 ٩٨
 ٩٩
 ١٠٠

سعر السهم في نهاية الاعوام ٢٠٠٣ - ٢٠٠٨



حجم تداول السهم خلال الاعوام ٢٠٠٤ - ٢٠٠٨



١٣ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠٠٨ بالنسبة المالية :

الرقم	النسبة المالية	٢٠٠٨	٢٠٠٧
١	معدل دوران السهم (%)	١٨٦٥.٢٢	٩٦٧.٩٥
٢	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠
٣	الأرباح الموزعة إلى القيمة السوقية (%)	٠.٠٠٠	٠.٠٠٠

تم إعداد هذا التقرير المالي للشركة وفقاً للمعايير المحاسبية المعمول بها في العراق. وقد تم تدقيق الحسابات من قبل المراقبين المستقلين المعتمدين من قبل وزارة التجارة العراقية.

شركة التجهيزات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٠٨ والخطة المستقبلية للعام ٢٠٠٩.
٣. سماع تقرير مدققي الحسابات عن البيانات المالية السنوية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١.
٤. مناقشة البيانات الختامية والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للشركة للعام ٢٠٠٨ والمصادقة عليهما.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠٠٨/١٢/٣١.
٦. انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام ٢٠٠٩ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدتها.
٧. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع).



شركة التجمعات لخدمات التقنية والإسكان م.م.
Al - Tajamonat for Catering & Housing Co. plc.

إقتراحات وتعهد مجلس الإدارة

أولاً: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستقرارية شركة خلال السنة المالية لتقريباً ٢٠٠٩
ثانياً: يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعّال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
مأمون شاهين أمين شاهين	نصير عثمان عبد الأمير	حليم أسامة سلطان

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
رامز رمزي منة	طلعت صمصم الدين يوسف	رعد نجم الجوراني	عص أسفة سلطان

إقتراحات وتعهد إدارة الشركة

ثالثاً: نقر نحن الموقّعين إنشاء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس قسم المحاسبة	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
ملك محمد التجميل	مأمون شاهين أمين شاهين	حليم أسفة سلطان

هاتف: ٩٢٢ ٦ ٤٠٢٧٤٥ - فاكس: ٩٢٢ ٦ ٤٠٢٧٤٥ - ص.ب: ١ عمان ١١١٣٦ الأردن
البريد الإلكتروني: هاتف: ٩٢٢ ٦ ٤١٧٠٠٩ - فاكس: ٩٢٢ ٦ ٤١٧٠٦١١
Tel: +962 6 4027535 - Fax: +962 6 4027535 - Bstamman, Tel: +962 6 5070900 Fax: +962 6 5070616
P.O.Box: 1 Amman 11136 Jordan - E-mail: info@al-tajamonat.com - www.al-tajamonat.com

٥٠٠٠

جميع الحقوق محفوظة لشركة التجمعات لخدمات التقنية والإسكان م.م. - Al-Tajamonat for Catering & Housing Co. plc. - عمان - الأردن
جميع الحقوق محفوظة لشركة التجمعات لخدمات التقنية والإسكان م.م. - Al-Tajamonat for Catering & Housing Co. plc. - عمان - الأردن
جميع الحقوق محفوظة لشركة التجمعات لخدمات التقنية والإسكان م.م. - Al-Tajamonat for Catering & Housing Co. plc. - عمان - الأردن

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٧ (معدلة)	٢٠٠٨	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
٢٥٦,٤٢٦	٦٠,١٧٧		نقد وما في حكمه
١,١٥٤,٦٦٢	٦٨٩,٦٧١		مدينون
٥٤,٢٢٨	١٥٠,٧٤١		بضاعة
٥٠,١٤٩	٦٦,١٠٧		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
١,٦٢٠,٤٧٥	٩٦٦,٦٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٤٧,٨١٠	١,٤٤٢,٨٤٢	١٨	ذمم شركات ذميلة
٣٦٨,٨٠٦	٧٠٨,٣٢٢		استثمارات في أسهم متوفرة للبيع
١٧,١١٦	١٧,١١٦	٤	استثمارات في شركة ذميلة
٧,٩٢٧,٥٩٤	٧,٧٨٩,٥٧٩	٥	مباني مؤجرة، بالتصالح
٢٤,١٩٤	-		مشاريع تحت التنفيذ
١,٨٤٢,٢٨١	١,٨٤٢,٢٨١	٦	أشهرة
١,١٦١,٦١٧	١,٥٣٢,٧٤٢	٧	ممتلكات ومعدات
٦٩,٥٥٢	٦١,٩٦٥	٨	موجودات غير ملموسة - العلامة التجارية
١١,٥٠٠,٠٧٠	١٣,٣٨٥,٩٥٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٣,١٢٠,٥٤٥	١٤,٣٥٢,٦٤٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
-	٦١,٢١٢		بنوك دائنة
١٨٦,٢٥١	١٤٧,٥٨٥	٩	فرض قصير الأجل
٦٥٥,٦٨٩	٢,٣٦٩,٢٨٨	١٨	المطلوب الى شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
٧٨,٨٢٠	٤٦٧,٦٢٢		دائنين
١,٢٤٧,٢٢٤	١,٥٠١,٧٠١	١٠	مصاريف مسحقة ومطلوبات أخرى
٥٥,١٦٨	٢٧,٩٧٩		إيرادات مؤجلة
٢,٦٢٢,٥٦٢	٤,٥٨٨,٢٨٩		مجموع المطلوبات، لتداول
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٤٤,٧٥٨	٢٤٤,٧٥٨	١١	إحتياطي إجباري
٢٥,٤٥٦	(٢١٠,٩٢٩)		التغير المترجم في القيمة العادلة
٣١٦,٧٦٩	(٣٦٥,٢٧٢)		(خسائر مترجمه) / أرباح مدورة
١٠,٤٩٦,٩٨٣	٩,٧٦٤,٢٥٧		مجموع حقوق المساهمين
١٣,١٢٠,٥٤٥	١٤,٣٥٢,٦٤٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

بإمكانات الشركة بشكل دوري أو بشكل من بعد الاعمال القابلة للتوسعة

هذه الميزانية العمومية الموحدة هي جزء من الميزانية العمومية الموحدة للشركة والتي تشمل أيضاً ميزانية الدخل والميزانية المتحركة والميزانية التغيرات في حقوق المساهمين والميزانية التغيرات في التزامات الشركة.

شركة لتجميعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالتدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
١,٩٤٠,٢١٩	٢,٤٩٨,٧٧٠	الإيرادات
(١,٥٤٢,٢٩٢)	(٢,١٤٠,٤٧٠)	كافة الإيرادات
٣٩٧,٩٢٧	٣٥٨,٣٠٠	مجموع الربح
(١٧,٤٠٠)	(١٠,٦٧٤)	مصاريف بيع وتسويق
(١٥٦,٢٦١)	(٤١٢,٧٠٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٦,٣٥٥)	(٣٣,٨٨٠)	مصاريف مالية
(٣٢,٣٨٨)	(٨,٤٩٨)	إيرادات ومصاريف أخرى
-	٧٢,٠٠٠	أرباح متحققة من بيع استثمارات في أسهم متوفرة للبيع
(٤٠,٠٠٠)	(٢٤٦,٨٢٥)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص ثمن أصول
٩٤,٥٦٣	(٤٧٢,٢٨٩)	صافي (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(٧٨,٠٢٩)	(١٢,٢٦٦)	ضريبة دخل
(١٣٠)	-	رسوم الجامعات الأردنية
(١٣٠)	-	صندوق دعم البحث العلمي
(٢,٤٨٩)	(٧٨٦)	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١٢,٧٨٥	(٤٨٦,٣٤١)	صافي (خسارة) / ربح السنة
		ربحية السهم
٠,٠٠١٢	(٠,٠٠٥)	(خسارة) / ربحية السهم - دينار/سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	التوسط المرجح لعدد الأسهم-سهم

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

المبلغ	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧	التغير المتراكم في القيمة المضافة	صافي ربح السنة	التحولات الاحتياطي الإيجابي	أثر تعديل القوائم المالية	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (معدلة)	التغير المتراكم في القيمة المضافة	صافي خسارة السنة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١١,١٩٧,٧١٨	٩١٣,٤٤٠	٤٨,٩٧٦	٢٣٥,٣٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٤٩٦,٧١٨	-	-	٩,٧٦٤,٢٥٧
(١٣,٥٢٠)	-	(١٣,٥٢٠)	-	-	-	١٠,٤٩٦,٧١٨	-	-	٩,٧٦٤,٢٥٧
١٢,٧٨٥	١٢,٧٨٥	-	-	-	-	١٠,٤٩٦,٧١٨	-	-	٩,٧٦٤,٢٥٧
-	(٩,٤٥٦)	-	٩,٤٥٦	-	-	١٠,٤٩٦,٧١٨	-	-	٩,٧٦٤,٢٥٧
(٧٠٠,٠٠٠)	(٧٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	١٠,٤٩٦,٧١٨	-	-	٩,٧٦٤,٢٥٧
١٠,٤٩٦,٩٨٣	٢١٦,٧٦٩	٣٥,٤٥٦	٢٤٤,٧٥٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٤٩٦,٩٨٣	-	-	٩,٧٦٤,٢٥٧
(٢٤٦,٣٨٥)	-	(٢٤٦,٣٨٥)	-	-	-	١٠,٤٩٦,٩٨٣	-	-	٩,٧٦٤,٢٥٧
(٤٨٦,٣٤١)	(٤٨٦,٣٤١)	-	-	-	-	١٠,٤٩٦,٩٨٣	-	-	٩,٧٦٤,٢٥٧
٩,٧٦٤,٢٥٧	(٢٦٩,٥٧٢)	(٢١٠,٩٢٩)	٢٤٤,٧٥٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٩,٧٦٤,٢٥٧	-	-	٩,٧٦٤,٢٥٧

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
٩٤,٥٦٣	(٤٧٢,٢٨٩)	صافي (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
		تعديلات على صافي (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات:
٣٢٠,٩٢٦	٣٧٩,٣٧٨	استهلاكات وأطفائات
٥٢,٣٤٥	٣٣,٨٨٠	مصاريف مالية
٤١,٠٠٠	٣٤٦,٨٣٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٠,٠٠٠	-	مخصص خاص
-	١٠٠,٠٠٠	مخصص تدني أصول
		التغيرات في الموجودات والطلبات والمطلوبات العامة:
(١٩١,٩٥١)	١٢٣,١٤٦	مدينون
-	(١,٣٩٥,٠٢٢)	ذمم شركات زميلة
(٣,٨٥٤)	(٩٦,٥١٣)	التبضاعة
(١٣,٣٧٧)	(١٤,٩٤٨)	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
(١٧٤,٧٠٧)	٣٨٨,٨٠٣	الدائرون
(١٤٣,٥٥٧)	(١٧,١٨٩)	إيرادات مؤجلة
(١٤,٤٣٢)	٤٣,٣١٥	المصاريف المستحقة والطلبات الأخرى
(١٩,٩٣٤)	(٥٨١,٩١٥)	التنقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٥٦,٣٥٥)	(٣٣,٨٨٠)	مصاريف مالية مدفوعة
(٧٥,٢٨٩)	(٦١٥,٤٩٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٥٥٥,٩٠٢)	شراء استثمارات في أسهم متوفرة للبيع
٣٣,٤٦٤	(٥٦,١١٨)	التغير في المباني المؤجرة
(٣٣٢,٧٠٠)	(٥٤٠,٣٧١)	التغير في الممتلكات والتعدات
-	٧,٥٨٧	موجودات غير ملموسة - العلامة التجارية
(٥٤,١٨٧)	٢٤,١٩٤	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٦٣,٤٢٣)	(١,١١٦,٦١٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ١٩٩٤ تحت رقم (٢٦١). إن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل يتألف من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم اسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان.

إن مركز عمل الشركة في محافظة عمان. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، يعمل لدى الشركة ٧١ موظف (٢٠٠٧: ٨٥ موظف).

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة التجمعات والخدمات المساندة المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ١٠٠٪. وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٣ تحت رقم (٧٧٩١) ومن غاياتها إنشاء وشراء وإدارة مرافق التغذية والإسكان. وتشتمل القوائم المالية الموحدة أيضاً على القوائم المالية لشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها وبنسبة ١٠٠٪ وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٦ تحت رقم (١١٨٨٦) ومن غاياتها إمتلاك وإدارة المطاعم، وشراء وتملك الأراضي وبناء شقق سكنية عليها.

إن حصة الشركة بتاريخ أعمال شركاتها التابعة والبالغة (٤٧٤,٢٣٠) دينار أردني (٢٠٠٧: ٣٨٤,٣٨٤ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
٢٤١,١٦٣	(٣١٨,٥٢١)	شركة التجمعات للخدمات المساندة
(١٥٦,٧٧٤)	٨٨,٠٥٧	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية
١٨٤,٣٨٤	(٢٣٠,٤٧٤)	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٦,٦٥٥,٩٥٦ دينار أردني (معدنة) ٢٠٠٧: ٦,٨٨٦,٤٢٠ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تمثل فيما يلي:-

٢٠٠٧ (معدنة)	٢٠٠٨	
٦,٦٨٨,٩٠١	٦,٢٧٠,٢٧٠	شركة التجمعات للخدمات المساندة
١٩٧,٥٢٩	٦١٥,١٥٦	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية
٦,٨٨٦,٤٣٠	٦,٦٥٥,٩٥٦	

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح لشركة التجمعات للخدمات المساندة المسؤولة (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ هي كما يلي :-

٢٠٠٧ (معدنة)	٢٠٠٨	
٨,٢٦٧,٦٨٥	٧,٨٢٣,٩٦٣	مجموع الموجودات
١,٣٣٥,٧٤٤	١,٢٤٤,٢٤٩	مجموع المطلوبات
٦,٩٣١,٩٤١	٦,٥٧٨,٦١٤	مجموع حقوق الشركاء
٥٧٦,٤٤٧	١٥٥,٧٨٥	مجمول توزيع
٢٤١,١٦٦	(٢١٨,٥٢١)	صافي (خسارة) / ربح السنة
١,١٠٥,٥٤٧	٤٦٩,٢٧١	مجموع الذمم الدفترية بالصافي
٥,١٣٣,٥٠٢	٤,٩٤٨,٩٢٠	مباني مؤجرة بالصافي
١,٠٠٧,٧٥١	١,٠٩٦,٦٥٢	ممتلكات ومعدات

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح لشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ هي كما يلي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٨٦٣,٦٨٢	٨٣٠,٠٢٢	مجموع الموجودات
٦٦٦,١٥٢	٥٤٤,٩٣٢	مجموع المطلوبات
١٩٧,٥٣٠	٢٨٥,٠٩٠	مجموع حقوق الشركاء
(١٥٦,٧٧٨)	٨٨,٠٠٧	صافي ربح / (خسارة) السنة

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدنة

المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

لقد تم اصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية

كما يلي:

١- التغيرات المحاسبية في الميزانية العمومية: حيث تم تعديل طريقة احتساب الميزانية العمومية في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨.

تم إعداد هذا التقرير طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - نحو بنود صافية
الاستثمارية، المعينات التشغيلية الخارجية،
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع الأصول غير
التقديرة على الملائكة.
توقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري
على البيانات المالية للشركة.
٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية
إعداد البيانات المالية
تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.
أساس التحضير
تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غائبة معاملات الشركة تسجل بالدينار.
تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر
بالقيمة العادلة. أن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:
أساس توحيد القوائم المالية
تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بالإضافة إلى التكاليف
من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم اعتماد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين
الشركة وشركاتها التابعة.
الإيرادات
تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التأجير وفقاً للأساس الزمني
بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التأجير الموقع.
المصاريف
تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المتوقعة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف
المصاريف الأخرى عمومية وإدارية.
تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف
الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف
العمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - نحو بنود صافية الاستثمارية، المعينات التشغيلية الخارجية،
- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع الأصول غير التقديرة على الملائكة.

توقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غائبة معاملات الشركة تسجل بالدينار.

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. أن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بالإضافة إلى التكاليف من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم اعتماد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة.

الإيرادات

تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التأجير وفقاً للأساس الزمني بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التأجير الموقع.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المتوقعة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

5- المبياني المتوفرة

التكلفة
الأراضي
زيادة قيمة الأراضي والمباني
ينزل: مجمع الاستهلاك

التقيد وما في حكمه

يتضمن التقيد وما في حكمه ، التقيد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، وتقيم الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين ويتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات المالية بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠٪ فأكثر من التكلفة عند انقضاء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

6- التثمين

يمثل هذا البند قيمة الشهد المعهودة السيولية وانبائغ الفرق بين تكلفة الشراء وصار

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة التوسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الترتيبية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الاستهلاك السنوي	
٤٪	مبنى المطبخ
٢٠٪	العدد والأدوات
٢٠٪	الأثاث والمفروشات
٢٥٪	أجهزة الكمبيوتر
٢٠٪	السيارات
١٢٪	الديكورات
١٠٪	الأرمان

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة للممتلكات والمعدات.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية والمتمثلة بالمباني السكنية المؤجرة بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك سنوي بمقدار ٢٪.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة.

7- ممتلكات ومعدات

التكلفة
أراضي
مبنى المطبخ
عدد وأدوات
أثاث ومفروشات
أجهزة كمبيوتر
سيارات
ديكورات
أرمان
مجموع التكلفة

تاريخ التدقيق: ٢٠١٨/٠٤/٠٤

شركة الخدمات العقارية والاستشارات - بصحابة جويل المولوداد المدير - نسبة التقييم في ٢٠١٨: ١٠٠٪ (بالقسط الأريفي)

تمثل الشهرة زيادة تكلفة تطبيقاً للمعيار الدولي رقم 38 استرداد يتم تخفيضها إلى سرورية الدخل تخضع الشركة لقانون ضا دخل في المملكة الأردنية انها ساس صافي الربح المعدل. مجلة ناتجة عن الفروقات ا لم يتم إظهار تلك الموجودات لوجودات غير ملموسة. تظهر العلامة التجارية ثابت. تحويل العملات الأجنبية يتم تحويل العملات باله المالية بالعملات الأجنبية في نتائج التسوية أو تحويل استثمارات ضا يتمثل هذا البند بما في شركة التجمعات الغذائية لخدمات التغذية والإسكان

الإستهلاكات				
مبنى المطبخ	87,610	22,997	-	170,612
عدة وأدوات	214,822	27,280	-	241,702
أثاث ومفروشات	176,092	11,888	-	181,481
أجهزة كمبيوتر	10,207	2,327	-	12,885
سيارات	24,841	1,116	-	26,957
ديكورات	4,982	22,912	-	31,896
أرصت	1,486	220	(592)	1,114
مجموع الإستهلاكات	515,196	99,057	(592)	610,651
القيمة الدفترية الصافية ا كاتون لثاني	1,161,617			
القيمة الدفترية لصافية 21 كانون الأول				1,022,742

8- موجودات غير ملموسة - العلامة التجارية

يشمل هذا المبلغ في قيمة العلامة التجارية وبديل الشهرة المدفوعة لشركة ليناس LINAS.

9- قرض قصير الأجل

منحت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرضاً من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بسقف مقداره 500,000 دينار أردني وبمعدل فائدة 9% سنوياً وعمولة 1%. تم خلال العام تسديد مبلغ 300,000 دينار أردني من أصل القرض ويستحق مبلغ التقيي دفعة واحدة بقيمة 200,000 دينار أردني بتاريخ 1 حزيران 2009. هذه للتسهيلات مقابل رهن من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم 129 حوض شاكر الشمالي من أراضي جنوب عمان بقيمة 500,000 دينار أردني.

10- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

31/12/2008	31/12/2007	
939,760	926,479	ضريبة دخل مستحقة - إيضاح (17)
40,851	26,070	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
12,119	18,321	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
23,222	297	رواتب موظفين مستحقة
10,029	6,600	إجازات موظفين مستحقة

٢٠٢٧ (معدلة)	٢٠٢٨	التغير
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	
٢٠,٢٢٨	٢٠,٢٢٨	
١٢,٥٦٨	١٢,٥٦٨	
٩,٠٤١	٩,٧٨٩	
١,٨٧٥	-	
١٦,٨٠٠	-	
١٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
١,٣٤٧,٣٢٤	١,٥٠٤,٧٠١	

١١ - الاحتياطي الإيجاري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إيجاري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة، حتى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

١٢ - الإيرادات

٢٠٢٧	٢٠٢٨	التغير
٦٩٨,٢٠٤	٤٢٢,٨٨٢	
٩٨٠,٤١١	٨٠٨,٧٥٦	
٢٤٧,٠٢٥	١,٢٥٦,٢٤٣	
١٤,٥٦٩	١٠,٨٨٨	
١,٩٤٠,٢١٩	٢,٤٩٨,٧٧٠	

١٣ - كلفة الإيرادات

٢٠٢٧	٢٠٢٨	التغير
٢٨٥,٤٠٠	٢٠٠,٦٤٧	
٦٠١,٧٤٨	٦٢٥,٤٢٧	
٢١٠,٨٧٢	٢٧٩,٢٧٨	
٤٢,٤٥٤	٧٧,٦٢٨	

شركة التجمعات السكنية العامة - إحصاءات حيز القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٨ - بالدينار الأردني

مثلي الضريبة المستحقة على الشركة ليصبح بذلك مبلغ الضريبة المستحقة ٢,٦٨٦,١٤٨ دينار أردني وغرامة جزئية بقيمة ٢٠٠ دينار أردني وذلك سنداً لأحكام المادة (٢٤) فقرة ب والمادة (٣٥) من القانون. بالرغم من وجود كتاب من رئاسة الوزراء باعتبار الضريبة عليها صخر كونها مباحة الى المناطق الصناعية المؤهلة الخاصة، وقد تم استئناف قرار الضريبة لدى المحكمة لإلغاء الضريبة والغرامات المتعلقة بها.

١٨ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال العام بإجراء معاملات مع الجهة ذات العلاقة التالية:

العلاقة	التسمية
شركة خليفة	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م
شركة زميلة	شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان - قطر

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:-

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٦,٤٩٩	٢٨,٨٢٨	مصاريف معاملة على الشركة

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول معاً يلي:-

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٧,٨١٠	١,٤٤٢,٨٤٢	شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان - قطر

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول معاً يلي:-

٢٠١٧	٢٠١٨	
٦٥٤,٦٨٩	٢,٣٦٩,٢٨٨	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م

قامت الشركة خلال السنة بتقيد المكافآت والهدايا والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:-

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٦,٨٠٠	-	صرف بدل تنقلات لأعضاء المجلس

١٨ - المعاملات مع جهات ذات علاقة
 قامت الشركة خلال العام بإجراء معاملات مع الجهة ذات العلاقة التالية:
 شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م
 شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان - قطر
 إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:-
 مصاريف معاملة على الشركة
 يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول معاً يلي:-
 شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان - قطر
 يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول معاً يلي:-
 شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م
 قامت الشركة خلال السنة بتقيد المكافآت والهدايا والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:-
 صرف بدل تنقلات لأعضاء المجلس

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإيتراف، أساس القياس وأساس الإيتراف بالإيرادات والتصارييف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبيئتنا لا حاجة لإدارة فاطلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استثمارية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الاستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية. في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطيات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٣٥.٤١٦ دينار (٢٠٠٧؛ أعلى/أقل بواقع ١٩.٩٤٠ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تعبرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لاستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

شركة الجعمية: الخطة المالية والتقنية والتشغيلية يمكن أن تكون غير كافية لتغطية التكاليف التشغيلية للشركة، مما يؤدي إلى انخفاض الربحية. كما أن الشركة تواجه تحديات في إدارة المخاطر السيولة، مما قد يؤثر على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعمود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر عالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة، وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية، إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعة جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية. إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وبنوية الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة لمطلوبات دائية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية تلمباغ الرئيسية والفوائد.

	معدل الفائدة:	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠٠٨				
أدوات لا تحمل فائدة	-	٤,٢٤١,٦١٢	-	٤,٢٤١,٦١٢
أدوات تحمل فائدة	٧%	٢٠٨,٧٩٨	-	٢٠٨,٧٩٨
المجموع		٤,٥٥٠,٤١٠	-	٤,٥٥٠,٤١٠
٢٠٠٧				
أدوات لا تحمل فائدة	-	١,٨٨١,٨٥٢	-	١,٨٨١,٨٥٢
أدوات تحمل فائدة	٨,٥%	٤٨٦,٥٥١	-	٤٨٦,٥٥١
المجموع		٢,٣٦٨,٣٩٤	-	٢,٣٦٨,٣٩٤

٦-٢ معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التقديرة والمطاعم، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

٣٢- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٩، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٣٣- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٧ لتتفق مع أرقام المرض لسنة ٢٠٠٨.