

F.S - MDTR - 22/3/2009

١٩/٢/١٩
١٩/٢/١٩
٥٣١

التقرير السنوي الثاني عشر لعام ٢٠٠٨
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

(١)

تلفون ٥٥٠٥١٨٠ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٥٠٥١٨٥ (٩٦٢-٦) ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
Tel.962-6-5505180 Fax.962-6-5505185 P.O. Box 941654 Amman 11194 Jordan
E-mail: metico@go.com.jo



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



التقرير السنوي الثاني عشر
لمجلس الإدارة والميزانية العامة لعام ٢٠٠٨
المقدمين إلى اجتماع الهيئة العامة العادية للمساهمين

مجلس الإدارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملخص
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملخص
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد / وائل عبد القادر القاضي

السيد/ سائد جميل البديري
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد / غيث عدنان خليل شقير
ممثل شركة (Kingdom 5KR-29 Ltd)

السيد / محمد محمود محمد العقر

السيد/ فهد محمود زهدي ملخص
ممثل شركة اليقين للاستثمار

مدقق الحسابات
السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن



تقرير شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثاني عشر لمؤسستكم الزاهرة والذي يتضمن الميزانية الموحدة وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لعام ٢٠٠٨ بالإضافة إلى الإيضاحات حول البيانات المالية وإنجازات شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية.

حضرات المساهمين، لم يكن عام ٢٠٠٨ عاماً عادياً بكل المقاييس فقد تعرض الجهاز المصرفي العالمي لنكسة كبيرة امتدت إلى جميع قطاعات الاقتصاد العالمي بصورة لم يشهدها العالم منذ الكساد الكبير في الثلاثينيات من القرن الماضي، ويرجع سبب تلك النكسة إلى الهبوط الحاد والساحق في قطاع الإسكان في الولايات المتحدة الأمريكية ترافق مع انهيار قطاع القروض الممنوحة لذوي الائتمان الأعلى مخاطرة (SUBPRIME MORTGAGES) مما أدى إلى خسائر مذهلة للعديد من المؤسسات المالية وإفلاس بعضها ونتيجة لذلك تراجعت ثقة المستثمر في أسواق الائتمان، وقد وجدت معظم البنوك والشركات الخدمية العالمية في شتى أنحاء العام أن رؤوس أموالها قد تآكلت جراء الخسائر التي منيت بها ووجدت أن ميزانياتها قد طفحت بأدوات ائتمانية معقدة وأصول غير قابلة للتسييل، ربما قد يتعافى الاقتصاد العالمي في يوم ما لكن التوقيت وقوة النهوض الاقتصادي غير معروفة تماماً.

لقد سجل الاقتصاد الأردني نمواً بنسبة (٦,٢%) خلال عام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٦,٦%) عام ٢٠٠٧، ويأتي هذا الارتفاع بالرغم من الانهيارات التي شهدتها القطاع المالي العالمي المتمثل في انهيار مؤسسات مالية ضخمة أثرت بصورة مباشرة على الاقتصاد العالمي، فقد تابع الاقتصاد الأردني نموه رغم التحديات الخارجية التي واجهها والتي نجمت عن ارتفاع أسعار الغذاء والنفط بالإضافة إلى الأزمة الاقتصادية والمالية العالمية التي برزت فجأة في آب عام ٢٠٠٨، وقد جاء الأداء الجيد للاقتصاد الأردني عام ٢٠٠٨ مدعوماً بزيادة الصادرات الوطنية بنسبة (٣٧,٨%) ومن خلال استمرار نمو القطاعات الخدمية بنسبة (٦,٦%)، بالإضافة إلى استمرار تدفق الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى المملكة وما أنتجته من تنفيذ

مشاريع كبرى، كما أن البنية القوية للاقتصاد الأردني نتيجة عمليات الإصلاح الهيكلي المتواصلة والسياسات الكلية المتبناة كلها قد حافظت على النمو الاقتصادي الذي شهدناه عام ٢٠٠٨.

قطاع السياحة أصبح اليوم الأسرع نمواً في العالم وهو ينقل ويحرك بما يزيد عن (٧٠٠) مليون سائح كل عام ويحقق حوالي (٤٨٠) مليار دولار سنوياً على شكل مقبوضات سياحية عالمية ويوفر فرص عمل لحوالي (١٣٥) مليون شخص.

ساهمت صناعة السياحة في السنوات الخمس الأخيرة نسبة تراوحت ما بين (٨%) إلى (١٢%) من الناتج القومي ويساهم بحوالي (٤٠%) كنسبة من الصادرات الوطنية. والسياحة الأردنية ذات رسالة وأداة فاعلة في نشر التفاهم بين الشعوب والأمم وتساهم في تجسير وتعميق التفاهم والتفاعل من خلال الانفتاح وإرساء قواعد السلام والأمن واحترام الشعوب لبعضها البعض.

وقد حققت السياحة في الأردن بذلك القفزة النوعية بارتباطها ببرامج سياحية مشتركة إقليمياً إلى جانب كونها مقصداً سياحياً مستقلاً*

أما بالنسبة لقطاع السياحة الأردني فإنه من المبكر معرفة اثر الأزمة العالمية عليه تماماً، إلا ان عام ٢٠٠٨ كان جيداً بمجمله على هذا القطاع كما تشير إحصائيات وزارة السياحة المبينة تالياً:-

* مصدر البيانات:-

- كلمة وزير السياحة والآثار.

نسبة التغيير	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨	البيان *
%٢٧,٩٨	١٦٣٨,٩ مليون دينار	٢٠٩٧,٤ مليون دينار	دخل القطاع السياحي
%٨,٧٦	٦,٥٢٨,٦٢٥ سائح	٧,١٠٠,٤٩٩ سائح	عدد الزوار الكلي للمملكة بهدف الزيارة
%٨,٦٩	٣,٤٣٠,٤٥٤ سائح	٣,٧٢٨,٧٠٧ سائح	عدد سياح المبيت
%٨,٨٣	٣,٠٩٨,١٧١ زائر	٣,٣٧١,٧٩٢ زائر	عدد زوار اليوم الواحد
%١٠,٠٥	٧٥٠,٠٥٤ سائح	٨٢٥,٤٦٥ سائح	عدد السياح الأردنيين المقيمين بالخارج
%١٢,٢١	١٣,٧٦٨ سائح	١٥,٤٤٩ سائح	عدد السياح القادمون من الدول الافريقية
%١٣,٨٨	٢٠٨,٣٧٨ سائح	٢٣٧,٣٠٥ سائح	عدد السياح القادمون من الدول الأمريكية
%١٤,٤٢	٨٦٩,١١٧ سائح	٩٩٤,٤٤٢ سائح	عدد السياح القادمون من الدول الأوروبية
%١٥,٩١	١٣١,٠٠٦ سائح	١٥١,٨٤٤ سائح	عدد السياح القادمون من دول اسيا والباسيفيك
%٦,٨٦	٤,٤٨٥,١٠٢ سائح	٤,٧٩٢,٧٣٤ سائح	عدد السياح القادمون من الدول العربية

و قد حققت شركتكم إيرادات تشغيل قياسية لفندقها الفورسيزنز - عمان خلال عام ٢٠٠٨ مقدارها (١٩,٥١٣) مليون دينار مقابل (١٥,٥٨٩) مليون دينار عام ٢٠٠٧ أي بزيادة نسبتها (٢٥%)، كما حققت الشركة أرباحا تشغيلية قياسية بقيمة (٧,٢٧٤,٥٧٣) مليون دينار عام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٦,٩٩٣,٣٤٣) مليون دينار عام ٢٠٠٧ أي بزيادة نسبتها (٤%)، وقد أوصى مجلس الإدارة لهيئتكم الموقرة بتوزيع أرباح نقدية قدرها (٦) بالمائة من رأس المال للسنة المالية ٢٠٠٨.

ونتيجة للتدفق النقدي الكبير الذي حققه الفندق فقد قامت الشركة بتسديد كامل مديونيتها لدى البنوك نهاية عام ٢٠٠٨.

و قد أظهرت الميزانية العمومية للشركة في نهاية عام ٢٠٠٨ أن حقوق المساهمين سجلت نمواً نسبته (١,٢%) حيث بلغ صافي قيمة حقوق المساهمين (٤٩,٧٦) مليون دينار أردني مقابل (٤٩,١٧) مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٧، كما أظهرت الميزانية العامة أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت (٥٢,٨٦) مليون دينار مقابل (٥١,٩٢) مليون دينار عام ٢٠٠٧.

* مصدر البيانات:-

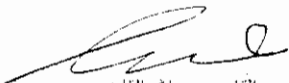
- بيانات وإحصاءات مصدرة عن وزارة السياحة والأثرف
- البنك المركزي الأردني.

و قد بلغت نسبة إشغال الفندق (٧١%) مقارنة بـ (٧١,٩%) عام ٢٠٠٧ وهي الأعلى في معدلها بين الفنادق ذات الخمس نجوم في عمان، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ (٢٠٥) دينار أردني مقارنة بـ (١٥٩) دينار أردني وهو أيضا في معدلته الأعلى ما بين فنادق ذات الخمس نجوم في عمان بزيادة قدرها (١٠٠) دينار أردني على معدل سعر غرف فنادق الخمس نجوم، مما يعزز الموقع الرائد للفندق وللجنة الثالثة على التوالي بين فنادق العاصمة عمان، كما شهد عام ٢٠٠٨ نشاطاً مميزاً لمرافق الفندق من مطاعم وقاعات وغرف اجتماعات حيث فاق الإيراد من تلك المرافق ما كان متوقعا.

أما وقد اثبت فندق الفورسيزنز عمان انه أكثر الفنادق تميزا في السوق الأردني فقد استمر في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها، حيث كان وللجنة الثانية على التوالي من بين الثلاثة فنادق الأولسى في الأردن التي تم اختيارها للمشاركة في برنامج التدريب (YOUTH CAREER INITIATIVE). كما ساهم الفندق في تنمية وخدمة المجتمع حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها حملة التبرع لمركز الحسين للسرطان، وغيرها من الجمعيات والمؤسسات الخيرية، كما تم اختيار الفندق وتصنيفه كأفضل فندق فورسيزنز في المنطقة بعد زيارة فريق التدقيق (IT AUDIT) التابع للشركة الأم، حيث حصل على معدل (٩٤%) كمعدل عام، كما حصل الفندق على مرتبة متقدمة من بين المراتب العشر الأولى لفنادق الفورسيزنز في العالم في مجال تحصيل و متابعة الديون، كما تم تصنيف الفندق كأحد أفضل ثلاثة فنادق في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٨ من قبل قراء مجلة (CONDE NAST TRAVELER) المتخصصة في مجال السياحة والسفر.

وأخيرا، وبالتنابة عن مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل والامتنان إلى جميع المساهمين على ثقتهم التي منحونا إياها، كما أتوجه بالشكر إلى جميع إداري وموظفي الشركة والفندق على ما بذلوه من جهد لتحقيق النتائج القياسية العام الماضي.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،


عبد القادر عبد الله الفاضلي
رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

جدول المحتويات

تقرير متفق الحسابات المستقل

بيان
أ

الميزانية العامة

ب

بيان الدخل

ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

د

بيان التدفقات النقدية

صفحة
١٦ - ١

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧٩٤

الى مساهمي

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
عمان - الأردن

تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيان الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية أخرى. لقد تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ حولها بتاريخ ١٣ آذار ٢٠٠٨.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .

ديلمت اند توش
ديلمت اند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
أول آذار ٢٠٠٩

بيان (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
الميزانية العامة

٣١ كانون الأول		إيضاح	الموجودات
٢٠٠٧	٢٠٠٨		
			موجودات غير متداولة :
٤٨٠,٤١,٤٤٢	٤٧٠,٥٠,٤٤٤	٤	الممتلكات والمعدات - بالصافي
١,١٧٨,٥٤٩	١,٣٣١,٠٩٧	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٩٠,٢١٩,٩٩١	٤٨٠,٣٨١,٢٤١		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة :
٧٨١,٩١٤	٧٢٤,٥٥٦	٦	بضاعة
٣٥٣,٥٨٨	٧٩٧,١١٣	٧	ارصدة منبينة أخرى
٥٧١,٧٤٥	٥٨٢,١٤٨	٨	ذمم مدينة
٩٩٢,٤٠٩	٢,٣٧٩,٣٥٥	٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٦٩٩,٦٥٦	٤,٤٨٣,١٧٢		مجموع موجودات متداولة
٥١,٩١٩,٦٤٧	٥٢,٨٦٤,٤١٣		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين :
٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	١٠	علاوة إصدار
٩٢٤,٧٥٢	١,٢٧٥,٨٣٩	١١	احتياطي اجباري
٤٥٤,٤٢١	٦٠٦,٩٦٩		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٧٢٦,٤١٣	٢,٨١٥,٧٢٧		أرباح مدورة
٤٩٠,١٦٩,٢١٠	٤٩٠,٧٦٢,١٥٩		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة :
٩٨٩,٨٠٢	٩٣٦,٩٧٥	١٣	ذمم دائنة
١,٤٦٤,٦٣٥	١,٧٠٧,٢٠٤	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٢٩٦,٠٠٠	٤٥٨,٠٧٥	١٥	مخصص صريية الدخل
٢,٧٥٠,٤٣٧	٣,١٠٢,٢٥٥		مجموع المطلوبات
٥١,٩١٩,٦٤٧	٥٢,٨٦٤,٤١٣		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق .

بيان (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
دينار	دينار	
١٥,٥٨٨,٦٩٨	١٩,٥١٢,٥٨٩	١٦ إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز
(٢,٣٢٧,١٨٦)	(٢,٦٨٤,٣٩٠)	ينزل : نفقات تشغيل فندق الفور سيزنز
(٦,٢٦٨,١٦٩)	(٩,٥٥٣,٢٦٦)	١٧ مصاريف ادارية و عمومية - فندق الفور سيزنز
٦,٩٩٣,٣٤٣	٧,٢٧٤,٥٧٣	أرباح تشغيل الفندق
٢١٤,٧٠٨	١٦٩,٩٩٨	١٨ إيرادات أخرى
(١٦٦,٧٣١)	(٢٤٣,٧٦٤)	١٩ مصاريف ادارية و عمومية - المالكه
(١,٨٣١,٣٩٦)	(١,٩٠٠,٠٣٣)	٤ استهلاك الممتلكات والمعدات
(١,٧٠١,٠٨٤)	(١,٦٤٩,١٧٨)	٢٠ مصاريف أخرى
٣,٥٠٨,٨٤٠	٣,٦٥١,٥٩٦	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٤٤١,٦٨٨)	(٥١١,١٩٥)	١٥ ضريبة الدخل
٣,٠٦٧,١٥٢	٣,١٤٠,٤٠١	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠,٠٦٨	٠,٠٧٠	٢١ الربح الاساسي و المخفض للسهم

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق .

التغير العكسي	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرباح مسددة	٤٩,١٦٦,٢١٠	٢,٧٧٦,٤١٣	٤٥٤,٤٢١	٩٢٤,٧٥٢	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	
المجموع	١٥٢,٥٤٨	-	١٥٢,٥٤٨	-	-	-	
	١٥٢,٥٤٨	-	١٥٢,٥٤٨	-	-	-	
	٢,١٤,٠٠٤,٠١	٢,١٤,٠٠٤,٠١	-	-	-	-	
	٢,٢٢٦,٩٤٩	٢,١٤,٠٠٤,٠١	١٥٢,٥٤٨	-	-	-	
	-	(٢٥١,٠٨٧)	-	٢٥١,٠٨٧	-	-	١٢
	(٢,٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
	٤٩,٧٦٦,١٥٩	٢,٨١٥,٧٧٧	٦٠,٦٦٩	١,٢٧٥,٨٣٩	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	
	٤٨,٢٦٢,٧٨٩	٢,٤٢٦,٠٨٥	٢٢٦,١٥٢	٥٧٢,١٦٢	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	
	١١٨,٢٦٩	-	١١٨,٢٦٩	-	-	-	
	١١٨,٢٦٩	-	١١٨,٢٦٩	-	-	-	
	٢,٠٧٤,١٥٢	٢,٠٧٤,١٥٢	-	-	-	-	
	٢,١٨٥,٤٢١	٢,٠٧٤,١٥٢	١١٨,٢٦٩	-	-	-	
	-	(٢٥١,٠٩٠)	-	٢٥١,٠٩٠	-	-	
	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
	٤٩,١٦٦,٢١٠	٢,٧٧٦,٤١٣	٤٥٤,٤٢١	٩٢٤,٧٥٢	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيصاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها مع تقرير التدقيق المرفق.

بيانات (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٢,٥٠٨,٨٤٠	٣,٦٥١,٥٩٦	الربح للسنة قبل الضريبة - بيان (ب)
		التعديلات :
١,٨٣١,٣٩٥	١,٩٠٠,٠٣٢	استهلاكات
(١٩,٩٥٩)	(٦,٩٩٦)	ايواء بنكية
(١٤,١١٩)	-	ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٦٦,٨٨٣	٨٢,٧١٢	فوائد بنكية مدفوعة
(١٩,٠٦٣)	-	ارباح بيع موجودات ثابتة
٥,٥٥٣,٩٧٧	٥,٦٢٧,٣٤٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
١٨٩,٧٢٤	(١٠,٤٠٣)	التغيير في الذمم المدينة
٣,٤٠٨	٥٧,٣٥٨	التغيير في البضاعة
(٥٤,٩١٢)	(٤٤٣,٥٢٥)	التغيير في الأرصدة المدينة الأخرى
١١٢,٢٨٨	(٥٢,٨٢٧)	التغيير في الذمم الدائنة
(٤٩,٨١٠)	٢٤٢,٥٦٩	التغيير في الأرصدة الدائنة الأخرى
٥,٧٥٤,٦٧٥	٥,٤٢٠,٥١٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٧٣,٢٣٧)	(٣٤٩,١٢٠)	ضريبة دخل مدفوعة
٥,٣٨١,٤٣٨	٥,٠٧١,٣٩٧	صافي التدفقات النقدية في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٩٧,٢٧٢)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(٩٩١,٥٤٢)	(٩٠٨,٧٣٥)	شراء موجودات ثابتة
٢٢,٠٢٧	-	بيع موجودات ثابتة
١٩,٩٥٩	٦,٩٩٦	فوائد بنكية مقبوضة
٣٣,١١٢	-	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٠١٣,٧١٦)	(٩٠١,٧٣٩)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٣,٣١٤,٦٣١)	-	تسديدات قروض
(٢٦٢,٨٨٣)	(٨٢,٧١٢)	فوائد بنكية مدفوعة
(٢,٠٢٨,٦٦٢)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٥,٧١٠,١٧٦)	(٢,٧٨٢,٧١٢)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
(١,٤٢٢,٤٥٤)	١,٣٨٦,٩٤٦	الزيادة (النقص) في النقد
٢,٤١٤,٨٦٣	٩٩٢,٤٠٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٩٩٢,٤٠٩	٢,٣٧٩,٣٥٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول البيانات المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة و مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ ، بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار .
- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز Four Seasons في عمان .
- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ . هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق الذي يتألف من ١٩٣ غرفة وتلزم هذه الاتفاقية بدفع رسوم لادارة الفورسيزنز العالمية ، تتمثل هذه الرسوم بما يلي :
- ١ - مصاريف ادارية بنسبة ٠,٢٥% من اجمالي الايرادات التشغيلية .
- ٢ - رسوم امتياز بنسبة ٠,٠٥% من اجمالي الايرادات التشغيلية .
- ٣ - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥% من اجمالي الايرادات التشغيلية .
- ٤ - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩% من اجمالي الربح التشغيلي المعدل .
- ٥ - رسوم تسويق بنسبة ٠,٨٧% من اجمالي الايرادات التشغيلية المقدره للفندق .
- ٦ - رسوم دعاية للشركة بنسبة ٠,٦% من اجمالي الايرادات التشغيلية .
- تمت الموافقة على البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ أول آذار ٢٠٠٩ .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية .
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة نيتها كما يلي :

أ - الموجودات المالية المتوفرة للبيع

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الإحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق .

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل إذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال بيان الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة .

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في بيان الدخل عند حدوثه .

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل .

ب - تظهر النعم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها (إن وجد) وبموجب تقديرات الإدارة .

ج - الموجودات الثابتة

١ - تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :

%	
٢	مباني
٩	اثاث ومفروشات وديكورات
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل
١٥-٥	اجهزة كهربائية ومعدات

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

د - البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة (وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك) أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

هـ - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يقيد كل من إيراد الفوائد وإيراد الأيجارات وفقاً لاساس الاستحقاق.

- يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بإرباح اسهم الشركات عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

و - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل إلى بيان الدخل

ز - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية ، لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية العامة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

ح - استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين، وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكويته (إن وجد) بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معقدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل.

٣ - معايير جديدة ومعدلة

أ - معايير وتفسيرات سارية بالفترة الحالية

قامت الشركة في السنة الحالية بتطبيق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية وهي:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) : الأدوات المالية - الإفصاح ؛ إعادة تصنيف الموجودات المالية .
- التفسير رقم (١١) : معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، معاملات أسهم الخزينة للمجموعة .
- التفسير رقم (١٢) : ترتيبات امتياز الخدمات .
- التفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) ، حد الموجودات ذات المنفعة المعرفة والحد الأدنى من متطلبات التمويل وتفاعلاتها .

لم يؤد تطبيق أية من هذه المعايير أو التفسيرات إلى أية تغييرات على السياسات المحاسبية للشركة .

ب - المعايير والتفسيرات الصادرة غير السارية بعد

كانت المعايير والتفسيرات التالية صادرة بتاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض البيانات المالية (تعديلات) *
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : الأدوات المالية - العرض (تعديلات) المتعلقة بالأدوات المالية القابلة للإسترداد والمطلوبات الناتجة عن التصفية *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) : تكاليف الإقتراض (تعديلات) *
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : الأدوات المالية - الإعراف والقياس (تعديلات) ؛ البنود المؤهلة للتحوط **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة . *
- ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة (تعديلات) والمتعلق بكلفة الإستثمار لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة . *
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - نسخة منقحة **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) : الدفعات القائمة على الأسهم (تعديلات) المتعلقة بشروط المنح وإلغاؤها *

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) : إدماج الأعمال (تعديلات) – نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : البيانات المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة **
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) : القطاعات التشغيلية *
- التفسير رقم (١٣) : برامج ولاء العملاء **
- التفسير رقم (١٥) : إتفاقيات إنشاء العقارات *
- التفسير رقم (١٦) : التحوط لصادفي الإستثمار في العمليات الأجنبية ***
- التفسير رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين **
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) وكل من معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(١٦) و(١٩) و(٢٠) و(٢٣) و(٢٧) و(٢٨) و(٢٩) و(٣١) و(٣٦) و(٣٨) و(٣٩) و(٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في أيار ٢٠٠٨ *

- * تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
- ** تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز ٢٠٠٩
- *** تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تشرين الأول ٢٠٠٩

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها نون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة.

٤ - موجودات لفة - صافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	اجهزة كهربائية						المجموع
	معدات	معدات	معدات	معدات	معدات	معدات	
مشمع	مشمع	مشمع	مشمع	مشمع	مشمع	مشمع	مشمع
مشمع	مشمع	مشمع	مشمع	مشمع	مشمع	مشمع	مشمع
٢٠٠٨							
الكلفة :							
الرصيد في بداية السنة	١٦,٧٢٦,٠٠٢	٣,٠٣١,٩١١	١١٦,٩٢٨	٤,٠٠٣,٥٨١	١,٦٥٢,٧٣٤	٧,١٩١,٥٩٩	٣,٠٩١٦,٧٤٩
اضافات	-	٧٧,٨٧١	-	٢٨١,٣٨٨	١٤,٢٩٩	٣٩٨,١٠٦	١٣٧,٠٧١
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٦,٧٢٦,٠٠٢	٣,٨١٠,٧٨٢	١١٦,٩٢٨	٤,٢٨٤,٩٦٩	١,٦٦٧,٠٣٣	٧,٥٨٩,٧٠٥	٣,٢٢٨,٨٢٠
الاستهلاك المتراكم :							
استهلاك متراكم في بداية السنة	-	٢٧,٢٢٦	١,٠٩٧,٩٣٦	٦٦٦,٢٩٤	٢,٥٣١,٣٢٦	٣,٥٢١,٦٦٥	-
استهلاك السنة	-	١٤,٠٠٢	١٤,٠٠٢	٣١٥,٩١٧	١٤٧,٩٠٢	٦٠٧,٤٨٦	٧٩٥,٦٤٥
استهلاكات	-	-	-	-	-	-	-
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	-	٤١,٢٢٨	١,٢٣٨,٩٣٨	٨١٤,١٩٦	٢,٦٧٩,٢٢٨	٤,١٢٩,٣١١	-
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	١٦,٧٢٦,٠٠٢	٣,٧٦٣,٥٥٤	١٠٢,٩٢٦	٣,٤٧٠,٧٧١	١,٥١٩,١٣١	٣,٤٦٠,٤٩٤	٣,٢٢٨,٨٢٠
٢٠٠٧							
الكلفة :							
الرصيد في بداية السنة	١٦,٧٢٦,٠٠٢	١,٩٤٦,٧٢٦	٩٨,٢٦٧	٣,٥١٩,٣٢٢	١,١٣٢,٧٩٩	٦,٩٠٨,٠٠٦	٣,٠٨٧٤,٩٤٨
اضافات	-	١,٨٤٦,٥٠٠	٥٣,٥٠٠	٤٨١,٢٤٨	١٩,٩٣٥	٢٨٣,٥٩٣	٤١,٨٠١
استهلاكات	-	-	(٢١,٨٣٩)	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	١٦,٧٢٦,٠٠٢	٣,٧٩٣,٢٢٦	١١٦,٩٢٨	٤,٠٠٣,٥٨١	١,٦٥٢,٧٣٤	٧,١٩١,٥٩٩	٣,١٢٩,٧٤٩
الاستهلاك المتراكم :							
استهلاك متراكم في بداية السنة	-	١٥,٠٧٠	٨٠٨,١٦٢	٥١٩,٦٧٩	١,٦٥٥,٦٨٩	٢,٧٣١,٤٨٦	-
استهلاك السنة	-	١٤,٠٠٢	١٤,٠٠٢	٢٨٩,٧٧٤	١٤٦,٦٦٥	٥٧٥,١٣٧	٧٩٠,١٧٩
استهلاكات	-	-	(٢١,٨٧٥)	-	-	-	-
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	-	٢٩,٠٧٢	٩٤٨,٩٣٦	٥٦٥,٣٤٣	١,٨٠٢,٣٥٤	٣,٣٢٦,٦٦٥	-
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة	١٦,٧٢٦,٠٠٢	٣,٧٦٤,١٥٤	١٠٢,٩٢٦	٣,٤٣٥,٢٣٨	١,٥١٩,٣٨٠	٣,٤٦٠,٤٩٤	٣,٢٢٨,٨٢٠
نسبة الإستهلاك %	-	١٢	١٥	١٤	١١	٢٦	-

٥ - موجودات مالية متوفرة للبيع
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١,١٢٨,٥٤٩	١,٢٩١,٠٩٧
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
١,١٧٨,٥٤٩	١,٣٣١,٠٩٧

اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
اسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان

٦ - بضاعة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
=	٢٧,٤١٢
٩٩,٦٣٩	١٥١,٧٠٣
٦٨٢,٢٧٥	٥٤٥,٤٤١
٧٨١,٩١٤	٧٢٤,٥٥٦

طعام
مشروبات
اخرى

٧ - ارصدة مدينة اخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٨٢,٦٢٣	١٧٨,٤٩٢
٢٠,٧٠٨	-
٢٩,٥٣١	٥٢٧,٣٦٥
١٢٠,٧٢٦	٨١,٢٥٦
٣٥٣,٥٨٨	٧٩٧,١١٣

مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً
مصاريف مستحقة من اطراف ذات علاقة
دفعات مقدمة للموردين
اخرى

٨ - ذمم مدينة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٣١٣,١٧٠	٤٩٧,٠٢٢
٢٥٨,٥٧٥	٨٥,١٢٦
٥٧١,٧٤٥	٥٨٢,١٤٨

مدينون تجاريون
ذمم مدينة أخرى

فيما يلي اعمار الذمم المستحقة والتي لا يوجد تدني في قيمتها:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
١٩٠,٧٠٨	٤١٣,٦٦٥
١٢٢,١٤٨	٨١,٤٢٧
٣١٤	١,٩٣٠
٣١٣,١٧٠	٤٩٧,٠٢٢

٣٠-١ يوم
٦٠-٣١ يوم
٩٠-٦١ يوم
المجموع

٩ - نقد في الصندوق لدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٣٥٥,٤٨٩	٦٤٨,٣٣٣
٦٣٦,٩٢٠	١,٧٣١,٠٢٢
٩٩٢,٤٠٩	٢,٣٧٩,٣٥٥

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك

- تستحق الودائع لاجل شهرياً ويبلغ معدل الفائدة عليها من ٠,٤% الى ٣% سنوياً .

١٠- رأس المال وعلوة الاصدار

- بلغ رأس المال المدفوع ٤٥ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة الحالية والسابقة .

- تبلغ علوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار أردني.

١١- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتحصنة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات و هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢- الأرباح الموزعة

- وافقت الهيئة العامة للمساهمين للسنة المالية ٢٠٠٧ في اجتماعها العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٨ على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ ٢٠٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ٦٪ من رأس المال المدفوع البالغ ٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني.

- أوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني بواقع ٦٪ من رأس مال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

١٣- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٥٠٩,٣١٢	٤٥٧,٧٢١
٤٨٠,٤٩٠	٤٧٩,٢٥٤
٩٨٩,٨٠٢	٩٣٦,٩٧٥

ذمم تجارية
ذمم أخرى

١٤- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار
٢٩٤,١١١	٣٦٧,٣٢١
١٩٤,٧٨١	٩٧,٨٢٣
٨١,١١٨	١٦٧,٣٧٣
٢٢٧,٠٩٩	٢٠٦,٧٤٤
٢٦,٣٠٧	١٥,٢٣٤
٢٤٨,٤٠٠	٣٠٤,٨٢٩
١٦٣,٣٤٧	١٦٨,٥٥١
٢٢٩,٤٧٢	٣٧٩,٣٢٩
١,٤٦٤,٦٣٥	١,٧٠٧,٢٠٤

رسوم مختلفة
مصاريف مستحقة
أمانات دائنة ضريبة المبيعات
شركة فور سيزينز العالمية
أمانات دائنة ضريبة الدخل للموظفين
دفعات مقدمة من العملاء
حوافز موظفي الادارة الفندقية
أرصدة دائنة أخرى

١٥ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	رصيد بداية السنة
٢٢٧,٥٤٩	٢٩٦,٠٠٠	ضريبة الدخل المتوقعة
(٣٧٢,٢٣٧)	(٣٤٩,١٢٠)	ضريبة الدخل المستحقة
٢٩٦,٠٠٠	٤٥٨,٠٧٥	ضريبة الدخل المستحقة عن السنوات السابقة
١٤٥,٦٨٨	٥٣,١٢٠	رصيد نهاية السنة
٢٩٦,٠٠٠	٤٥٨,٠٧٥	

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢٩٦,٠٠٠	٤٥٨,٠٧٥	ضريبة الدخل المستحقة عن السنوات السابقة
١٤٥,٦٨٨	٥٣,١٢٠	رصيد نهاية السنة
٤٤١,٦٨٨	٥١١,١٩٥	

- لم يتم إحتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الإستفادة منها في المستقبل القريب .

- تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً وبذلك تم منحه إعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦ و٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :

أ - إعفاء الموجودات الثابتة التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .

ب - إعفاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥% من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .

ج - إعفاء ما نسبته ٢٥% من ضريبي الدخل والخدمات الإجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع .

١٦ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	إيرادات الغرف
٨٠٠,١٤٨,٨١٩	١,٠٢,٠٧٥,٢٨٨	إيرادات الطعام
٤,٣٦١,٤١٠	٤,٩٧٥,٤٦٠	إيرادات المشروبات
١,٢٣٥,٢٩٢	١,٤٩٤,٣٧٨	إيرادات تاجير قاعات الحفلات
٣٨٠,٣٩٢	٤٤٣,٤١٧	أخرى
١,٥٩٦,٧٨٥	٢,٣٩٢,٠٤٦	
١٥,٥٨٨,٦٩٨	١٩,٥١٢,٥٨٩	

١٧ - مصاريف إدارية وعمومية - فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينــــــــار	دينــــــــار	
٢,٣٨٠,٣٣٥	٤,٦٩١,٧٢٦	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨٠٩,٩٢٠	١,٠٧٦,١٢٩	كهرباء ومياه وتدفئة
٢١٩,٤٥٥	٣٨٤,٣٨٩	محروقات
٣٣٨,٢٤٣	٤٥٠,٨٥٣	دعاية وإعلان
٢٠٠,٨٨٧	٢٣٥,٣٥٥	أعمال ديكور و زينة
٤١٢,٠٣١	٥٥٠,٢٢٢	لوازم النزلاء
٢٤١,١٠٨	٣٩٦,٠٨٢	رحلات و سفر
١٨٢,٦٤٣	٢٠٧,١٤٦	لوازم تنظيف
١٣,٩٢٢	٤٦,٦٧٧	أتعاب مهنية
٩٦,٦١١	٨٨,٦٦٦	صيانة وخدمات
٧٩,٦٦٧	٨٦,٥٢١	بريد وهاتف
١١٧,٠٠٧	٩٩,١٥٧	قرطاسية ومطبوعات
٢٦,١٦٣	٤٨,١٠٠	ضيافة
١٦٠,٢٠١	٣٣٧,٢٩٢	مصاريف الادوات واللوازم
٤٠٤,٥٠٠	٣٣٢,٨٣٧	مصاريف عقود
٥٨٥,٤٧٧	٥٢٢,٤٧٤	أخرى
٦,٢٦٨,١٦٩	٩,٥٥٣,٦٢٦	

١٨ - إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينــــــــار	دينــــــــار	
١٩,٩٥٩	٦,٩٩٦	فوائد بنكية
١٠٥,٣٣١	١١٤,٤٨١	ايرادات الايجارات
٨٩,٤١٨	٤٨,٥٢١	ايرادات مختلفة
٢١٤,٧٠٨	١٦٩,٩٩٨	

١٩ - مصاريف إدارية وعمومية - المالكة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٨,١٩٧	٢٥,٨٠٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٥٣٤	١,٤٤٥	بريد وهاتف
٤,٢٣٧	١٩,٤١١	دعاية وإعلان
١,٩٦٨	٢,٦٢٤	قرطاسية ومطبوعات
١٣,٨١٢	٤٣,٤٤٠	أتعاب مهنية
٣١,٤٣٧	١٥,٧٤٠	رسوم وضرائب
٤١,١٢٩	٤٠,١١٦	تأمين وترخيص
٧,٦٠٩	٦,١١٦	ضيافة
٧,٩٦٠	٨,٨٦٠	صيانة وخدمات
٤٨,٨٤٨	٢٠,٨٠٠	أخرى
١٦٦,٧٣١	٢٤٣,٧٦٤	

٢٠ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٦٦,٨٨٣	٨٢,٧١٢	مصاريف تمويل
١,٢٨١,٣٨١	١,٤١٣,٠٧٣	رسوم إدارة الفور سينتر العالمية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٥,١٩٥	٣٥,١٠٩	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
٣٥,١٩٥	٣٥,١٠٩	رسوم الجامعات الأردنية
٢٧,٤٣٠	٢٨,١٧٥	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١,٧٠١,٠٨٤	١,٦٤٩,١٧٨	

٢١ - حصة السهم من الربح

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٣.٠٦٧,١٥٢	٣,١٤٠,٤٠١	الربح للسنة
٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٦٨	٠,٠٧	حصة السهم من الربح

٢٢ - التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٠,٠٠٠ دينار .

٢٣ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الاول ٢٠٠٧	٣١ كانون الاول ٢٠٠٨	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٩٧٢,٤٠٩	٦٠٩,٥٣٢	بنود داخل الميزانية : ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
١,٢٨١,٣٨١	١,٤١٣,٠٧٣	بنود داخل قائمة الدخل : أتعاب ادارة شركة الفورسيترز العالمية مصاريف تمويل - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٢٦٦,٨٨٣	٨٢,٧١٢	إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٩,٩٥٩	٦,٩٩٦	

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩% من رأس مال شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في عضو في مجلس إدارة الشركة .

٢٤ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق الملكية بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠% من رأس مال الشركة .

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وباستثمارات بأسهم شركات متداولة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة .

بالإضافة ، فإنه لدى الشركة تسهيلات مصرفية ممنوحة من بنك الاستثمار العربي الأردني متمثلة في قرض مبرمج السداد بسقف ٥ مليون دولار أمريكي وقرض جاري مدين بسقف ١ مليون دولار أمريكي يجددان سنوياً ويتم استغلالهما حسب الحاجة .

٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء ، والإستثمارات المالية المتوفرة للبيع والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص لديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) من خلال دراسة أعمار الذمم .

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج الميزانية .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥% على القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة مما ينعكس على بيان حقوق المساهمين كما في تاريخ الميزانية العامة. أعد تحليل الحساسية على افتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

- ٥%		+ ٥%		
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	حقوق المساهمين
(٥٦,٩٢٧)	(٦٤,٥٥٥)	٥٦,٩٢٧	٦٤,٥٥٥	

٢٥ - أرقام المقارنة

اتبعت الشركة سياسة تصنيف المصاريف الادارية والعمومية والمصاريف الأخرى في الاعوام السابقة كجزء من نفقات تشغيل الفندق. هذا وتم اعادة تصنيف هذه المصاريف لتتناسب مع تصنيف المصاريف للعام ٢٠٠٨:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧			
بعد اعادة التصنيف	التعديل	قبل اعادة التصنيف	
دينار	دينار	دينار	نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
٢,٣٢٧,١٨٦	(٧,٥٤٩,٦٢٣)	٩,٨٧٦,٨٠٩	مصاريف ادارية وعمومية - فندق
٦,٢٦٨,١٦٩	٦,٢٦٨,١٦٩	-	الفورسيزنز
١,٧٠١,٠٨٥	١,٢٨١,٤٥٤	٤١٩,٦٣١	مصاريف أخرى
١٠,٢٩٦,٤٤٠	-	١٠,٢٩٦,٤٤٠	

إقرار من مجلس الإدارة:

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة بإطلاع مجلس الإدارة وتأكيد من أنها قد أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع البيانات المالية المرفقة.

بعد الإطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقاً للصلاحيات الموضوعة، وأن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.

إن البيانات المالية المرفقة مدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.

هاني عبد القادر العاصي
عضو مجلس الإدارة الموقر

عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة

موسى حسن شاهين
المدير المالي

إيضاحات إضافية - شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في ((تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في منقفي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨)) الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧.

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين ٤٦٥ موظفاً.

إنجازات الشركة عام ٢٠٠٨:

تمكنت الشركة متمثلة في فندقها الفورسيزنز - عمان بالاحتفاظ بمركزها الرئيسي والقيادي والاستحواذ على الحصة المقررة لها بالسوق المحلي، حيث كان للفندق أفضل إيراد وأرباحية وسعر غرفة للأعوام ٢٠٠٨ و٢٠٠٧ و٢٠٠٦ على التوالي، كما حافظ على الارتقاء بخدماته المميزة من خلال دراسة أذواق واحتياجات النزلاء مما أكسبه ثقة نزلائه، لقد حقق الفندق إيرادات أجمالية قدرها (١٩,٥) مليون دينار أردني السنة الحالية ٢٠٠٨ مقابل (١٥,٦) مليون دينار أردني للسنة المالية ٢٠٠٧ أي بنمو قدره (٢٥) بالمائة، كما حققت الشركة في عام ٢٠٠٨ أرباح تشغيلية قدرها (٧,٢٧٤,٥٧٣) مليون دينار أردني مقارنة مع (٦,٩٩٣,٣٤٣) مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٧ أي بزيادة نسبتها (٤%)، وقد استمر الفندق في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها، حيث كان وللشركة الثانية على التوالي من بين الثلاثة فنادق الأولى في الأردن التي تم اختيارها للمشاركة في برنامج التدريب (YOUTH CAREER INITIATIVE). كما ساهم الفندق في تنمية وخدمة المجتمع حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها حملة التبرع لمركز الحسين للسرطان، وغيرها من الجمعيات والمؤسسات الخيرية، كما تم اختيار الفندق وتصنيفه كأفضل فندق فورسيزنز في المنطقة بعد زيارة فريق التدقيق (IT AUDIT) التابع للشركة الأم، حيث حصل على معدل (٩٤%) كمعدل عام، كما حصل الفندق على مرتبة متقدمة من بين المراتب العشر الأولى لفنادق الفورسيزنز في العالم في مجال تحصيل ومتابعة الديون، كما تم تصنيف الفندق كأحد أفضل ثلاثة فنادق في الشرق الأوسط للعام ٢٠٠٨ من قبل قراء مجلة (CONDE NAST TRAVELER) المتخصصة في مجال السياحة والسفر.

الخطة المستقبلية:

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة إشغال الغرف عن طريق التسويق لرجال الأعمال والسياح وكذلك لعقد المؤتمرات والحفلات والملقبات بصورة دورية في الفندق و إلى تعزيز موقع الفندق الريادي في السوق الأردني والمحافظة على أعلى نسب التشغيل والأسعار مقارنة مع الفنادق الأخرى.

الوضع التنافسي:

حقق الفندق في نسب إشغاله مركزاً قيادياً بين فنادق الخمس نجوم في الأردن عام ٢٠٠٨ حيث حافظ على استحواده على المركز الأول للسنة الثالثة على التوالي على النحو التالي:

اسم الفندق	نسبة الإشغال		معدل سعر الغرفة	
	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
فندق فورسيزنز - عمان	%٧١	%٧١,٩	١٥٩,٠٨٤	٢٠٠٧
معدل فنادق الخمس نجوم في عمان	%٦٧,٢	%٦٤,٥	٩٤,٨٠٠	٢٠٠٨

لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو فتحها أو قدرتها التنافسية.

كشفت بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهمتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في	نسبة المساهمة بالمائة %	عدد الأسهم المملوكة في	نسبة المساهمة بالمائة %
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
محمود زهدي محمود ملخص	٢٠٠٧/٤/١٩	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
باسم محمود زهدي ملخص	٢٠٠٧/٤/١٩	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد سائد جميل البديري	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧
Kingdom 5KR-29Ltd ويمثلها السيد غيث شفيق	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
سامر عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠٠٧/٤/١٩	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملخص	٢٠٠٧/٤/١٩	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١
المجموع		٢٣,٥٤٦,٥٣٩	٧٤,٦	٢٣,٥٤٦,٥٣٩	٧٤,٦

لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا.

تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٧ بقيمة إجمالية قدرها خمسة وخمسون ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥٠٠٠
السيد محمود ز هدي ملخص	٥٠٠٠
السيد سائد جميل البديري ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد عيث شفيق ممثل Kingdom 5KR-29Ltd	٥٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥٠٠٠
السيد باسم محمود ز هدي ملخص	٥٠٠٠
السيد فهد محمود ز هدي ملخص ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥٠٠٠
المجموع	٥٥٠٠٠

سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٨ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية ونوصية مجلس الإدارة بها وإقرارها من قبل الهيئة العامة.

لم يتم منح أية مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

لا يوجد أي نفقات سفر وتنقل مدفوعة لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

كشفت بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٨/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة %	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٧/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة %
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
١٤٠	محمود ز هدي محمود ملخص	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤
٦	Kingdom 5KR-29Ltd	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١
	المجموع	٢٩,٦٢٤,٧٠٨	٦٥,٨٤	٢٩,٦٢٤,٧٠٨	٦٥,٨٤

بلغت إجمالي مساهمة المملوكة للاستثمارات الفندقية (Kingdom Hotel Investments) في رأس مال الشركة ١٢,٨٤ بالمائة من خلال الشركات المملوكة لها بالكامل على النحو التالي:-

Kingdom Amman ١,٦٢٤,٨٤٧ سهم
Kingdom 5 KR 29 ltd ٤,١٢٩,٧٢١ سهم

بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٤٤٤) موظفاً عام ٢٠٠٨ (٤٦٦ موظفاً عام ٢٠٠٧) منهم (٢٨) موظفاً أجنبياً (١٦ موظفاً أجنبياً عام ٢٠٠٧) وبلغ معدل الدوران (٤٢) و (٣٣,٩) بالمائة للسنوات ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ على التوالي.

تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخلياً عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من لجان مختصة للتعين .

فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها تبعاً لخمسة درجات تعيينية أساسية على النحو التالي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٨	٨	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
١٠	٥	الدرجة الثانية / المندراء (أ)
٢٤	٣٣	مندراء الأقسام
٢٠	٣١	مساعدين مندراء أقسام
٣٨٤	٣٦٧	مشرفين وموظفين
٤٤٦	٤٤٤	المجموع

برامج التأهيل والتدريب:-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عدداً من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠٠٨:-

- شرح مخطط تطوير الوظائف.
- كتابة الأهداف الذكية.
- إدارة المشاريع.
- تحفيز وتفويض الموظفين.
- تطبيق التطورات.
- القيادة والتحفيز.
- دور المدير.
- التعامل مع شكوى الزبائن.
- المؤتمر الإداري الدولي للمندراء العاميين.
- دورة تدريب مندراء المبيعات.
- تطوير مندراء المبيعات.
- برنامج فن التحدث أمام الجمهور.
- مسؤولية المدير.
- تقييم أداء المندراء.
- برنامج تهيئة الموظفين الجدد.
- محفزات أداء المعايير.
- مديرة الموارد البشرية تحضر دورة تدريب عملي في فورسيزنز- القاهرة.
- مدير من قسم الطعام والشراب يحضر دورة تدريب عملي في فورسيزنز- جينيفاً.

ويلتزم الفندق دائماً بتوفير بيئة صحية للموظفين ويهدف إلى تبني بيئة عمل تشجع على تحفيز العمل الجماعي والإبداعي والتطوير الشخصي.

تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق لمحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة أنحاء العالم بالإضافة إلى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والإقليميين.

بلغت مجموع قيم الرواتب والحوافز و المكافآت الممنوحة لموظفي الإدارة الفندقية مبلغاً قدره (٣٩٩,٩٥٨) و(٣٧٣,١١٢) دينار أردني للسنوات ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي.

تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً ومنحه الإعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦,٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي :-

- إعفاء الموجودات الثابتة (الآلات، الأجهزة، الآليات واللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) وأثاث ومفروشات ولبؤازم الفندق.
- إعفاء ١٥% من قطع الغيار المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المعمول على أصناف الموجودات الثابتة).
- إعفاء ما نسبته ٢٥% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (١/٦) والمادة (٢٦) من القانون.

قامت لجنة تشجيع الاستثمار في جلستها رقم (٢٠٠٤/١٠/٤٠٤) بتاريخ ٢٠ تشرين أول ٢٠٠٤ بالموافقة على تمديد فترة استيراد الموجودات الثابتة للفندق لفترة أخرى تنتهي بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣١ وذلك استناداً لأحكام المادة (١/٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لعام ١٩٩٥، وعليه فقد اتخذت لجنة الحوافز الاستثمارية في جلستها (التفويض) رقم (٢٠٠٥/٣/٤١٩) تاريخ ٢٠٠٥/٣/٦ الموافقة على منح المشروع الإعفاءات من الرسوم والضرائب الجمركية لغايات التحديث والتجديد لمدة أربع سنوات استناداً للمادة (٨) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وقانون الاستثمار المؤقت رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣.

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠%) من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (٩٠٨,٧٣٥) دينار أردني و(٩٩١,٥٤٢) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي.

قامت الشركة بالمساهمة في جمع التبرعات لمؤسسة مركز الحسين للسرطان خلال السنة المالية ٢٠٠٨ بمبلغ قدره (١٤١٨/-) دينار أردني.

لم تقدم الشركة أية تبرعات مادية خلال السنة المالية ٢٠٠٨.

مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	البيان
٥١,٩١٩,٦٤٧	٥٢,٨٦٤,٤١٣	اجمالي الأصول
٢,٧٥٠,٤٣٧	٣,١٠٢,٢٥٥	اجمالي الالتزامات
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	الأرباح الموزعة نقدا
٤٩,١٦٩,٢١٠	٤٩,٧٦٢,١٥٩	حقوق المساهمين
٣,٠٦٧,١٥٢	٣,١٤٠,٤٠١	صافي الربح بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المكتتب بها
٢,١٩٠	٢,٢١٠	القيمة السوقية للسهم
%٥,٩١	%٥,٩٤	العائد على الاستثمار
%٥,٣٠	%٥,٨٧	نسبة المديونية
١,٠٠٩ دينار أردني	١,١١١ دينار أردني	القيمة الدفترية للسهم
٠,٠٠٧ دينار أردني	٠,٠٠٧ دينار أردني	عائد السهم
%٢,٧٤	%٢,٧١	ربح السهم
%٦,٢٤	%٦,٣١	العائد على حقوق المساهمين
٠,٠٠٦ دينار أردني	٠,٠٠٦ دينار أردني	التوزيعات النقدية للسهم
%٨٨,٠٣	٨٥,٩٨	نسبة توزيع الأرباح
٢ مرة	٢ مرة	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
٣٢,١٣ مرة	٣١,٦٧ مرة	مضاعف السهم

أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	
٣,١٤٠,٤٠١	٣,٠٦٧,١٥٢	٢,٣٥٤,١٢٤	١,٨٤٩,٩٥٧	٩٢٤,٣٦٧	الأرباح الصافية للشركة
٤٩,٧٦٢,١٥٩	٤٩,١٦٩,٢١٠	٤٨,٢٣٣,٧٨٩	٤٦,١٢٥,٩١٥	٤٣,٨٨٨,٩٥٠	حقوق المساهمين
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	-	-	الأرباح الموزعة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
٢,٢١٠	٢,١٩٠	٢,٢٢٠	٢,٥٠٠	١,٢١٠	سعر السهم في آخر يوم عمل دينار أردني
٠,٠٠٧	٠,٠٠٦٨	٠,٠٠٥٢	٠,٠٠٤١	٠,٠٠٢١	حصصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

نسبة الملكية بشكل مقارن:-

٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	نسبة الملكية/الموجودات
%٩١,٥	%٩٥	%٨٩	%٩٢,٩	%٨٧,٧	

بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٤,٠٠٠) دينار أردني شاملة ضريبة المبيعات.

السادة ديلويت اند تو ش (الشرق الأوسط) الأردن مدققي حسابات الشركة ص.ب (٢٤٨) عمان (١١١٨) الأردن.

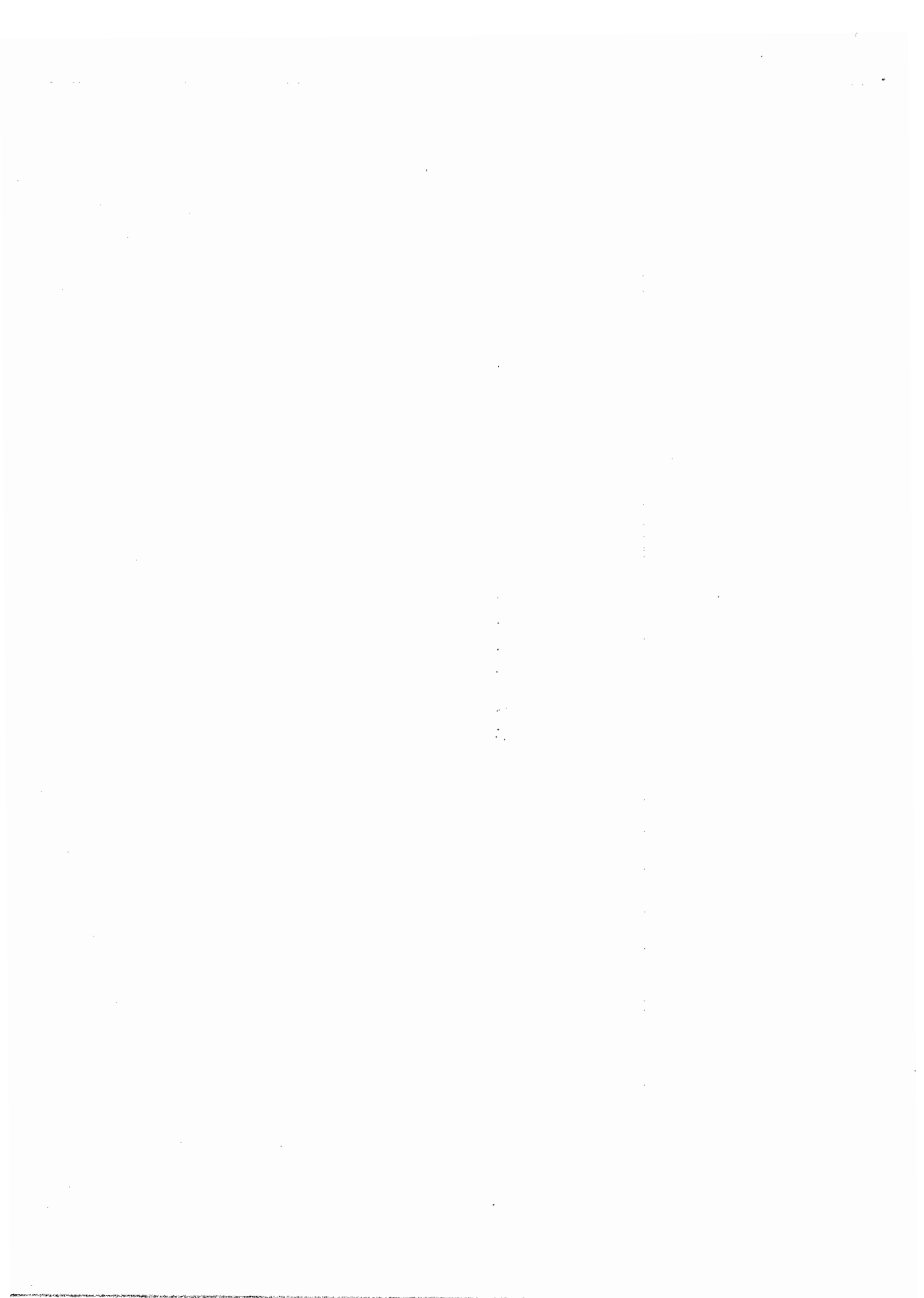
لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.

لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربانوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجات السياحية والعلاجية وإن هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠١٠/١/١٢.

مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي.

يشكل العمل الفندقي تنميه وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق وهو أحد أهم الأسس المكونة للرسالة التي أنشأت من أجلها الشركة وقد ساهمت الشركة في مجموعة متعددة من النشاطات أهمها دعم شركة هابي تات من أجل الإنسانية كما ساهم الفندق في تدريب طلاب المعاهد والجامعات وبتعيين أبناء المحافظات والألوية وقد صمم الفندق بمواصفات ذات جودة عالية، كما حرصت إدارة الشركة على تشجير المساحة المحيطة بالفندق بحيث تفي بالمعايير البيئية الراقية وقد صمم الفندق أيضاً بحيث يعمل على تقليل هدر الطاقة ومعالجة المياه بتجهيز محطات تنقية للمياه تعمل ضمن المعايير المطلوبة من الجهات الرسمية كما تم وضع خططاً للصحة والسلامة المهنية والاستجابة لحالات الطوارئ والعمل على تطوير خطط معاملة تفي بمتطلبات مديرية الدفاع المدني ومديرية الصحة والسلامة المهنية للفندق.



نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والسلطة التنفيذية

قائمة بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة.

السيد باسم محمود زهدي ملحق (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني- شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس/ شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية- شركة مساهمة عامة.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشبان.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧-١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨- حتى تاريخه.

السيد محمد محمود العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإئتمانية وتجارية ويديرها.

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤.
- ماجستير اقتصاد/ جامعة اوريجون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١-١٩٦٤.
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤-١٩٧٠.
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠-١٩٨٨.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن الدولي.

السيد محمود زهدي ملحق (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨.
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجالس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، توفنجيان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U.S و عدد من الفنادق منها:- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هارس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان ايه جي السويسرية.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة اميرال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس اللجنة التوجيهية لشركة فيزا الأردن لخدمات البطاقات.
- عضو مجلس إدارة فيزا العالمية.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والإقليمية.
- ضابط انتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١.

السيد سائد جميل البديري (ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني)

- من مواليد عام ١٩٥٤.
- بكالوريوس علوم/ الجامعة الأمريكية في بيروت ١٩٧٥.
- ماجستير إدارة أعمال/ جامعة اريزونا ١٩٧٧.
- سيتي بنك ١٩٧٨ - ١٩٨٠.
- بنك الكويت الوطني ١٩٨٠ - ١٩٩٠.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ ١٩٩٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد مدير عام العمليات والعلاقات المصرفية.

السيد غيث عدنان خليل شقير (ممثل Kingdom 5KR -29 Ltd)

- من مواليد عام ١٩٦٤.
- ماجستير إدارة أعمال في التمويل/ جامعة تكساس ١٩٨٨.
- دبلوم في إدارة الأعمال/ جامعة لانكستر - المملكة المتحدة ١٩٨٥.
- يعمل حالياً كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عضو مجلس إدارة في شركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عمل كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير دائرة التخطيط لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير إقليمي للتطوير والأمور المالية لشركة بيبسي كولا الشرق الأوسط وإفريقيا.

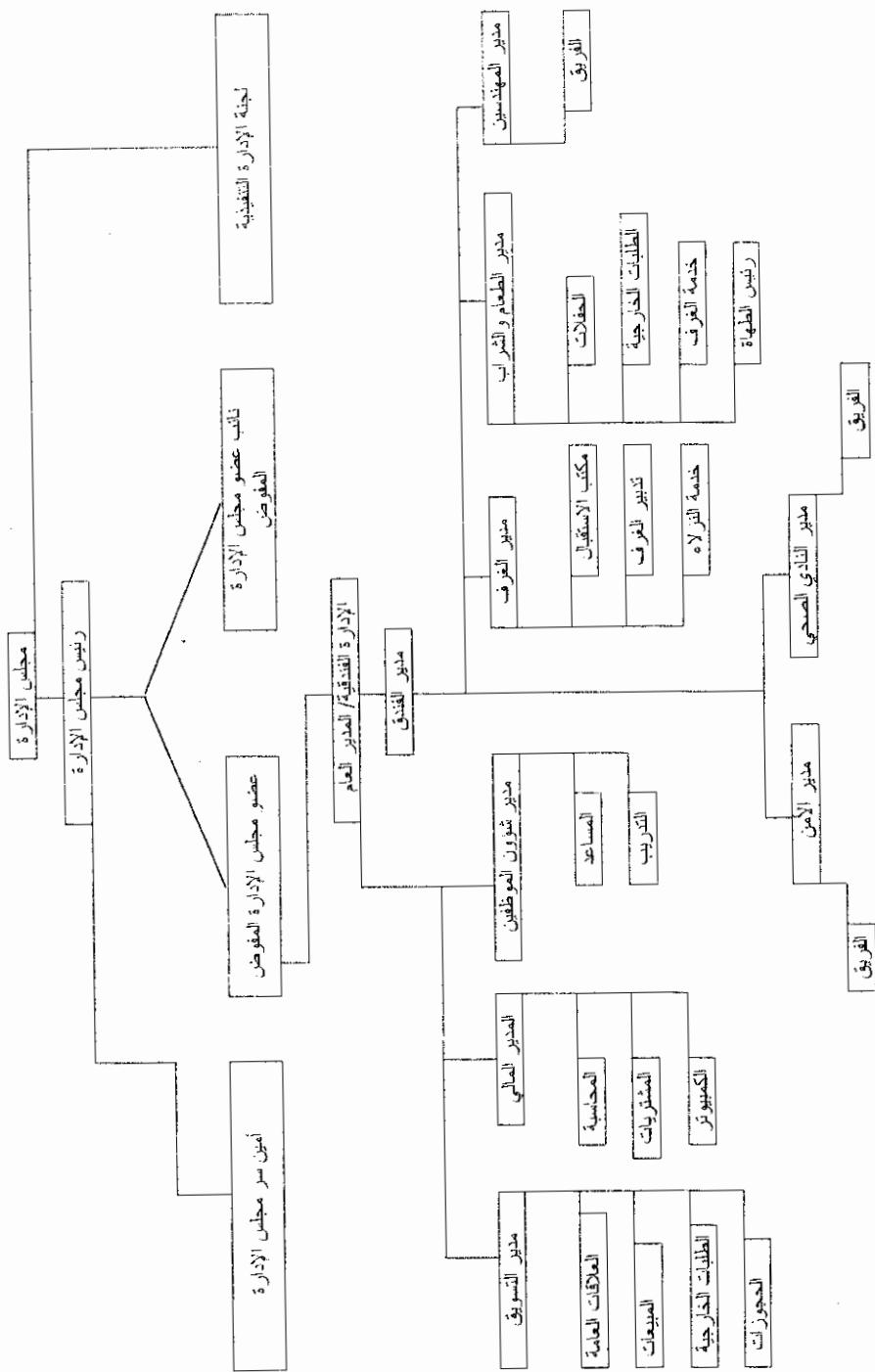
السيد وائل عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK - لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG - نيويورك.

السيد فهد محمود زهدي ملحق (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات- الرياض- المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.
- عمل مدير تطوير الأبحاث- الشركة المحمودية.

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠٠٨	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٠٨	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٨	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٧
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٥,٢٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٦٤٠,٠٠٠	١١,٢٤٠,٤٩٠	١١,٢٤٠,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	٦٧٣,٧٢٨	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤
السيد محمود خليل أبو الرب	١,٣٥٦,٥٥٠	٦٤٩,٤٤٦	٢,٠٠٥,٩٩٦	١,٩٠٦,٥٥٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة اليقين للاستثمار	٢,٤٧٧,٨٣٥	—	٢,٤٧٧,٨٣٥	٢,٤٧٧,٨٣٥
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,١٥٧,٠٦٢	—	٤,١٥٧,٠٦٢	٤,١٥٧,٠٦٢
Kingdom 5 KR 29 LTD	٤,١٢٩,٧٢١	—	٤,١٢٩,٧٢١	٤,١٢٩,٧٢١
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤



نبذة تعريفية عن أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

السيد جبر هار د شتوتز

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- ماجستير في إدارة الفنادق ١٩٨٨.
- يعمل حالياً كمدير عام فندق الفورسيزنز- عمان.
- تقلد عدة مناصب في فندق الفورسيزنز/لوس انجلوس، بيبز، نيو بورت، سنغافورة.

السيد اوليفيه توماس

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- ماجستير في إدارة السياحة ٢٠٠٥.
- يعمل حالياً كمدير فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمدير فندق ST Regis / نيويورك.
- عمل كمساعد المدير التنفيذي/ ايطاليا.
- عمل كمدير الطعام والشراب في عدة فنادق.

السيد سامر الحسيني

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حالياً كمدير مالي في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان/ الأردن.
- عمل كمحاسب عام/ رئيسي في نادي الديونز/ عمان.

السيدة هدى ملحس

- من مواليد عام ١٩٧٣.
- بكالوريوس في إدارة الفنون والموارد البشرية ١٩٩٦.
- تعمل حالياً كمدير مبيعات في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عملت كمدير تسويق تنفيذية وعلاقات عامة في فندق الماريوت.
- عملت كمدير تسويق تنفيذي في الكويت.