

TUHAMA
Investments

التاريخ: 2009/3/26
الرقم: Tu 056/3/09

FS-T HMA- 26134-007

السادة/ هيئة الأوراق المالية.....المحترمين
عمان - الأردن
عطوفة الدكتور / بسام الساكت.....المحترم

الموضوع: البيانات المالية المنتهية منذ التأسيس ولغاية 2008/12/31

تحية طيبة و بعد ،،،

نرفق لكم البيانات المالية للفترة المنتهية منذ التأسيس ولغاية 2008/12/31 مراجعة من المدقق الخارجي حسب الاصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

TUHAMA
INVESTMENTS

توطئة

رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
محمد خالد عبد الكريم الدحلة

هيئة الأوراق المالية العامة القطرية السياسات ٢٠٠٩ ٢٠٠٩ الرقم التسلسلي ٥٥٩٢ رقم الملف الجهة المختصة

اليوم
أقيم لندوة
١١/٢٦

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة المرفقة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون

سمير ابولغد

ترخيص رقم ٢٢٨

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ شباط ٢٠٠٩

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

دينار	إيضاحات	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة-
٦٠٩٠٨	٤	ممتلكات ومعدات
٢٤٣٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
١٩٣٧٧٣٦	٥	استثمارات عقارية
٥٩٢٣٦٨٠	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
<u>٧٩٤٦٥٢٤</u>		
		الموجودات المتداولة-
٢٥٠٠٠٠		ذمم مدينة
٤٢٥٣٠		أرصدة مدينة أخرى
١٠٢٧٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
٤٩٥٤٥٨	٧	النقد وودائع قصيرة الأجل
<u>١٨١٤٩٨٨</u>		
<u>٩٧٦١٥١٢</u>		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حق ملكية حملة الأسهم
٩٠٠٠٠٠٠	٨	رأس المال المدفوع
٣١٥١٣		احتياطي إجباري
(٨٠٠٠٠٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٥٠٩٥٨		أرباح مدورة
<u>٨٣٨٢٤٧١</u>		
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة-
٨٣٣٣٣		قروض طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة-
٨٦٧١٣		ذمم دائنة
٢٩٢٣٢٨	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٩١٦٦٦٧	١٠	أقساط قرض تستحق خلال عام
<u>١٣٧٩٠٤١</u>		مجموع المطلوبات
<u>٩٧٦١٥١٢</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

دينار	إيضاحات	الإيرادات-
١٨١٠,٣٥٣		أرباح بيع استثمارات عقارية
١٥٢,١٧٢		أرباح بيع استثمارات
٤٩٤,٩٧٥		أرباح متحققة من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٦٣,٧٠٦		إيرادات فوائد بنكية
٤,٧٩٧		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٤٣٣,٤٥٩)		التنفي في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
١٣٩٢,٥٤٤		صافي الإيرادات
(٢٢٣,٢٩١)		ينزل: تكاليف تمويل
(٩١٣,٥٤٤)	١١	مصاريف إدارية
(٥٠,٠٠٠)		مكافآت
(٥٨٠٠)		تنتقلات أعضاء مجلس الإدارة
(١٧,٤٣٨)		مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٨٢,٤٧١		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
-	١٢	ضريبة الدخل
١٨٢,٤٧١		ربح الفترة
فلس/دينار		
٠/٠٢٠	١٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

التغير المتراكم	التغير المتراكم		احتياطي		رأس المال	رأس المال المدفوع
	في القيمة العادلة	المجموع	إجباري	إرباح مدورة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩.٠٠٠.٠٠٠	-	-	-	-	٩.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال المدفوع
(٨٠٠.٠٠٠)	(٨٠٠.٠٠٠)	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
١٨٢.٤٧١	-	١٨٢.٤٧١	-	-	-	ربح الفترة
-	-	(٣١.٥١٣)	٣١.٥١٣	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
<u>٨.٣٨٢.٤٧١</u>	<u>(٨٠٠.٠٠٠)</u>	<u>١٥٠.٩٥٨</u>	<u>٣١.٥١٣</u>	<u>٩.٠٠٠.٠٠٠</u>	<u>٩.٠٠٠.٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

<u>دينار</u>	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
١٨٢,٤٧١	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
	تعديلات:
١٢,٨١٩	الاستهلاك
(٣٦٣,٧٠٦)	ايرادات فوائد بنكية
٢٢٣,٢٩١	تكاليف تمويل
(١,٨١٠,٣٥٣)	ارباح بيع استثمارات عقارية
(٤٧٩٧)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٤٣٣,٤٥٩	التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
	تغيرات رأس المال العامل:
(٤٢,٥٣٠)	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٢,٣٢٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢٥٠,٠٠٠)	ذمم مدينة
(١,٠٢٧,٠٠٠)	شيكات برسم التحصيل
(١,٣٥٤,٠١٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في أنشطة التشغيلية
	الأنشطة الاستثمارية
(١٠,٠٠٨,١٦١)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٧٦,٩٣١)	شراء الممتلكات والمعدات
٨,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٦٣,٧٠٦	فوائد مقبوضة
(٢٤,٢٠٠)	مشاريع تحت التنفيذ
٤,٥٠٠,٠٠٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٢,٦٨٩,٦٤٧)	شراء استثمارات عقارية
(٧,٩٢٧,٢٣٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
	الأنشطة التمويلية
٩,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥,٥٠٠,٠٠٠	سحوبات قروض
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	تسديدات قروض
(٢٢٣,٢٩١)	فوائد مدفوعة
٩,٧٧٦,٧٠٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٤٩٥,٤٥٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
-	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤٩٥,٤٥٨	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١) عام

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٧ برأسمال ٩.٠٠٠.٠٠٠ ر.د. دينار مقسم إلى ٩.٠٠٠.٠٠٠ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٠٧ وقررت الموافقة على إعلان تأسيس الشركة والموافقة على نفقات التأسيس. وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بذلك التاريخ.

من غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٠٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تبدأ فيه الشركة فعلياً بممارسة السيطرة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٤-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	أثاث ومفروشات
٢٠	سيارات
٢٥	أجهزة الحاسوب
٢٥	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٥	ديكورات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الموحدة.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية بشكل أساسي أراضي تم شراؤها ولدى المجموعة النية الاحتفاظ بها كاستثمار.

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالكلفة متضمناً تكاليف الشراء.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تذني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التذني في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الإعراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورو الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحصالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

القروض

يتم تسجيل القروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض وبعاد تقييم القروض لاحقاً بالكلفة المطفئة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات إيرادات بيع الأراضي عندما تنتقل منافع ومخاطر الملكية إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الميزانية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، حيث ينص المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات. يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ الميزانية، ويتم تخفيض هذه الموجودات في حال تبين أن ضريبة الدخل المستقبلية لن تكون كافية لخصم هذه الموجودات منها.

(٤) ممتلكات ومعدات

يشمل هذا البند ما يلي:

المجموع	ديكورات	أجهزة مكتبية وكهربائية	أجهزة الحاسوب	سيارات	أثاث ومفروشات	الكلفة -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٦٩٣١	٣٣٢٩٨	٢٩٦٢	١٦٥٩٣	٨٧٥٠	١٥٣٢٨	إضافات
(٤٠٠٤)	(٤٠٠٤)	-	-	-	-	استبعادات
٧٢٩٢٧	٢٩٢٩٤	٢٩٦٢	١٦٥٩٣	٨٧٥٠	١٥٣٢٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
						الاستهلاك المتراكم -
١٢٨١٩	٢٩٩٧	٧١٣	٤٩٠١	١٧٥٠	٢٤٥٨	استهلاك الفترة
(٨٠٠)	(٨٠٠)	-	-	-	-	استبعادات
١٢٠١٩	٢٨١٩٧	٧١٣	٤٩٠١	١٧٥٠	٢٤٥٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
						صافي القيمة الدفترية :
٦٠٩٠٨	٢٧٠٩٧	٢٢٤٩	١١٦٩٢	٧٠٠٠	١٢٨٧٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أرض قامت الشركة بشرائها خلال عام ٢٠٠٨ وتحفظ الشركة بوكالة خاصة غير قابلة للعزل.

(٦) موجودات مالية متوفرة للبيع

دينار

٢٠٩١.٩٩٤

٢٠٨٩.٩٢٩

٢٠٨٠.٩٢٣

أسهم شركات مدرجة

أسهم شركات غير مدرجة

تظهر أسهم الشركات غير مدرجة بالكلفة. وبعائد الشركة فإن القيمة العادلة لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية كما في تاريخ الميزانية الموحدة.

(٧) النقد وودائع قصيرة الأجل

دينار

١٨٦.٤٤٧

٣٠٩.٠١١

٤٩٥.٤٥٨

نقد في الصندوق ولدى البنوك

ودائع قصيرة الأجل

تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع لدى بنوك تجارية محلية بالدينار الأردني لفترات استحقاق لا تتجاوز الثلاثة أشهر ومعدل فائدة ما بين ٦٪ - ٦٪ سنويا.

(٨) رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغ ٩.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٩.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٩) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

دينار	
٧,٨٥١	أمانات مساهمين
١٧,٤٣٩	رسوم مختلفة
٩٠,٨٨٠	مصاريف مستحقة
١٧٦,١٥٨	رسوم تسجيل اراضي
<u>٢٩٢,٣٢٨</u>	

(١٠) قرض

حصلت الشركة بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٨ على قرض من بنك الإسكان للتجارة و التمويل بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ر.د. دينار و ذلك لتمويل نشاطات الشركة بمعدل فائدة ٢٥٪ و عمولة ١٪ سنويا. يسدد القرض على ١٢ قسط شهري، يستحق القسط الاول بتاريخ أول شباط ٢٠٠٩.

(١١) مصاريف إدارية

دينار	
٤٦١,٧٠٧	رسوم تسجيل ورخص وتأسيس *
٢٥,١٧٩	أتعاب محامين
١٤٠,٦٨١	رواتب وأجور
١٠,٣١٢	ضمان إجتماعي
٦,٥٥٢	مواصلات
٧٩,٤٨٩	استشارات هندسية وإدارية
٣٩,٣٨٩	إيجارات
٢,٩٢١	تأمين
٣١,٨٦٢	أتعاب مهنية واستشارات
١٥,٩٦٣	تدريب
٢٦,٥٥٤	مصاريف رخص حكومية
٧,٣٧٩	إعلانات
١١,٨٧٨	بريد وهاتف
٣,٢٥٥	ضيافة
١٥,٠٠٠	أعمال تصميم
٤,٦٨٧	قرطاسية
٢,٧٩٨	كهرباء ومياه
١٢,٨١٩	استهلاكات
٦,١٦٩	اشتراكات
٩,٠٥٠	أخرى
<u>٩١٣,٥٤٤</u>	

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

* تمثل هذه المصاريف بشكل أساسي مصاريف متعلقة بالاكنتاب العام لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة إضافة إلى مصاريف تسجيل رأس المال المتعلقة بشركة مساكن الغد للاستثمارات المالية وشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة.

(١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

(١٣) حصة السهم من صافي الربح

١٨٢٤٧١

٩٠٠٠٠٠٠٠

فلس/دينار

٠/٠٢٠

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة

الحصة الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

(١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	نوع الشركة
شركة مساكن الغد للاستثمارات العقارية *	٥٠٠.٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	مساهمة خاصة
شركة نوافذ العقارية	٣٠٠.٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة مساكن الاستثمارية	١٥٠.٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة تهامة للاستشارات الإدارية	٣٠٠.٠٠٠	إدارية	٪١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

* إن رأس المال المصرح به لشركة مساكن الغد للاستثمارات العقارية يبلغ ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني.

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة الظاهرة في الميزانية الموحدة:

دينــــــــــــــــار

١.٢٧.٠٠٠ ر

شيكات برسم التحصيل

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص المنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

دينــــــــــــــــار

٥٠.٠٠٠ ر

رواتب ومنافع أخرى

(١٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون
المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، والأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة وذلك لعدم وجود موجودات أو مطلوبات مالية جوهريّة تحمل أسعار
فائدة.

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٠٨

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينسار
بورصة عمان	١٠	٢٩٩ر٤٠٩

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. وترى إدارة المجموعة بأنها غير معرضة لمخاطر السيولة حيث أن نشاطاتها المالية يتم تمويلها داخلياً بشكل لا يعرضها لمخاطر السيولة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من ٣ شهور دينار	٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	من سنة حتى ٥ سنوات دينار	المجموع دينار
٨٦ر٧١٣	-	-	-	٨٦ر٧١٣
١٨٢ر٥٠٠	٨٢١ر٢٥٠	٩١ر٢٥٠	-	١ر٠٩٥ر٠٠٠
٢٦٩ر٢١٣	٨٢١ر٢٥٠	٩١ر٢٥٠	-	١ر١٨١ر٧١٣
ذمم دائنة				
قروض				
المجموع				

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(١٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال الفترة الحالية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري و ربح الفترة والبالغ مجموعها ٩٤٧١ر١٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(١٨) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال- معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات إندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. يفصل هذا المعيار بين التغييرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية. سوف تشمل قائمة التغييرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغييرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. إن المجموعة بصدد تقييم إذا ما كان سوف يقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الادوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية

- الادوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.

تم إصدار التعديلات على معياري المحاسبة الدوليين رقم ٣٢ ورقم ١ خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما إنطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أية أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة حيث لم تقم المجموعة بإصدار مثل هذه الادوات.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر بند التحوط وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغيير في القيمة العادلة أو التتوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة ، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ لتوضيح تعريف شروط إستحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنح التي تم إلغاؤها . ينبغي تطبيق هذا التعديل للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٦. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. من المتوقع أن لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الإقراض - معدل

تم إصدار التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر نيسان ٢٠٠٧. يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الإقراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يطبق هذا التعديل على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.