

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
ARAB CO. FOR INVESTMENT PROJECTS



الرقم: 087 ر/2009

التاريخ: 2009/03/30

Fs- APC T-303hoo 9

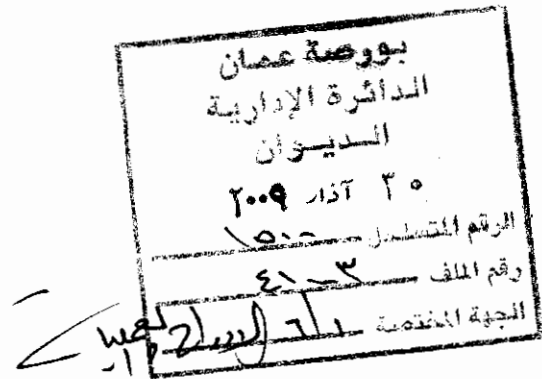
السادة/ بورصة عمان - المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية المدققة للشركة العربية للمشاريع
الاستثمارية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2008.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

المدير العام
جمال الخطيب



الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صفحة

فهرس

١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	الميزانية العمومية الموحدة
٣	قائمة الدخل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٧ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغييرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نلتزم بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الموحدة .

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣) فئة (١)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ آذار ٢٠٠٩

الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١,٠٦,٠٠٣	٨,٦٣١,٢٩٣	٤	نقد وما في حكمه
١,٠٩٠,١٦٠	٣,٩٦٦,٠٥٧	٥	مدينون
٨٠٣,٧٥٧	١,٠٣٠,٦٢٩	٦	بضاعة
١٦٣,٢٥٥	٢,٠٠٠,٠٤٩	٧	مصاريف مدفوعة مقدماً و حسابات مدينة اخرى
٢,١٦٣,١٧٥	١٥,٦٢٨,٠٢٨		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
-	٢٤,٣٩٤,٦٦٠	٨	استثمارات في مشاريع عقارية
٣,٦٨٨,٤٩٧	٣,٩٨٥,٢٥٠	٩	ممتلكات ومعدات
٣,٦٨٨,٤٩٧	٢٨,٣٧٩,٩١٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٨٥١,٦٧٢	٤٤,٠٠٧,٩٣٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
-	١٩٣,٦٠١	١٠	بنك دائن
٢٠٠,٠٠٠	٥,٨٦٥,٢١٠	١١	فرض طويل الأجل - الجزء المتداول
	٧٦,٣٢٠	١٢	التزام مقابل عقد تأجير تمويلي قصير الأجل
٨٦,٣٢١	٣٣٤,٦٠٧		أوراق دفع مستحقة
٩٤٥,٩٠٤	٤,٣٥٢,٦٨٦	١٣	دائون
٨٢,٥٠٥	٢٠٧,٦٨٠	١٤	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٣١٠,٦٣٠	١١,٠٣٠,١٠٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
-	٧,٢١٢,٢٨٢	١١	فروض طويلة الأجل
-	١٣٣,٥٦٠	١٢	التزام مقابل عقد تأجير تمويلي طويل الأجل
-	٣,٢٠٤,٧١٥	١٥	دفعات مستحقة مقابل عقود - إيرادات مؤجلة
-	١٠,٥٥٠,٥٥٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	٢,٠١٠,٠٠٠		علاوة إصدار
١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧	١٦	احتياطي اجباري
(٦٣٣,٤٩٥)	(٢,٩٣٠,٥٣٧)		حسابات مترابطة
٤,٤٩١,٠٤٢	١٩,٢٠٤,٠٠٠		مجموع حقوق المساهمين
-	٣,٢٢٣,٢٧٧		حقوق الأقلية
٤,٤٩١,٠٤٢	٢٢,٤٢٧,٢٧٧		مجموع حقوق تمكينية
٥,٨٥١,٦٧٢	٤٤,٠٠٧,٩٣٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للاستثمار في الاسواق المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	ايضاح	
٢,٧٤٧,٦٨٦	٢,٥٦٣,٨٤٣	١٩	المبيعات
(٢,٣٠٣,٢٠٩)	(٢,٤٨٤,٠٥٠)	٢٠	تكلفة المبيعات
٤٤٤,٤٧٧	٧٩,٧٩٣		مجمل الربح
(١٥٢,٨٢٩)	(٧١٤,٠٩٩)	٢١	مصاريف بيعية وتسويقية
(١٨٢,١٤٣)	(١,٠٨٤,٩٩٠)	٢٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٤,٠٥٩)	(٧٥,٦٣٦)		مصاريف مالية
-	(٤٨٣,٤٩٨)		مصاريف زيادة رأس المال
-	(٢٩٩,٢٥٠)		مصاريف غرامات تأخير سداد ديون
٢٧,٧٠٨	٨٢,٢٤٣		مصاريف وايرادات أخرى
١١٣,١٠٤	(٢,٤٩٥,٤٣٧)		صافي (خسارة) / ربح السنة قبل المخصصات
(١,١٣١)	-		رسوم الجامعات الأردنية
(١,١٣١)	-		صندوق دعم أبحاث علمي
(٩٩٥)	-		مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
١٠٩,٨٤٧	(٢,٤٩٥,٤٣٧)		صافي (خسارة) / ربح السنة قبل حقوق الأقلية
-	١٩٨,٣٩٥		حصة حقوق الأقلية من صافي خسارة الشركات التابعة
١٠٩,٨٤٧	(٢,٢٩٧,٠٤٢)		صافي (خسارة) / ربح السنة
			ربحية السهم :
٠,٠٢٣	(٠,١٣)		(خسارة) / ربحية السهم - دينار / سهم
٤,٦٩٩,٢٨٠	١٨,١٢٥,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية لمشاريع الإستشارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الاردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي أجباري	علاوة إصدار	رأس المال	إيضاح	
٣,٩٦٤,٩٤٢	(٦٩٧,٢٠٥)	١١٣,٢٢٧	-	٤,٥٤٨,٩٢٠		الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
(٣٤,٨٢٧)	(٣٤,٨٢٧)	-	-	-		تعديلات سنوات سابقة
٤٥١,٠٨٠	-	-	-	٤٥١,٠٨٠	١	تغطية الزيادة في رأس المال
١٠٩,٨٤٧	١٠٩,٨٤٧	-	-	-		صافي ربح السنة
-	(١١,٣١٠)	١١,٣١٠	-	-	١٦	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٤,٤٩١,٠٤٢	(٦٣٣,٤٩٥)	١٢٤,٥٣٧	-	٥,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
١٧,٠١٠,٠٠٠	-	-	٢,٠١٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	زيادة رأس المال
(٢,٢٩٧,٠٤٢)	(٢,٢٩٧,٠٤٢)	-	-	-		صافي خسارة السنة
١٩,٢٠٤,٠٠٠	(٢,٩٣٠,٥٣٧)	١٢٤,٥٣٧	٢,٠١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة التجارية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	الأنشطة التشغيلية
١١٣,١٠٤	(٢,٤٩٥,٤٣٧)	صافي (خسارة) / ربح السنة قبل حقوق الأقلية والمخصصات
٨٣,٤٨١	٢٠٩,٠٤٠	تعديلات على صافي (خسارة) / ربح السنة قبل حقوق الأقلية والمخصصات :
٢٤,٠٥٩	٧٥,٦٣٦	استهلاكات
(٢٤,٨٢٧)	-	مصاريف مالية
٢٢,٢٧٩	-	تعديلات سنوات سابقة
		خسائر بيع ممتلكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٤٠٤,٧٨٨)	(٢,٨٧٥,٨٩٧)	مدينون
(٤٣,٢٨٣)	(٢٢٦,٨٧٢)	بضاعة
(٤٧,١٧٨)	(١,٨٣٦,٧٩٤)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٤,٤٢٢	٣,٣٥٦,٧٨٢	دائون
(٨,٤٢٧)	١٢٤,٢٧٥	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	٣,٢٠٤,٧١٥	دفعات مستحقة مقابل عقود - إيرادات مؤجلة
(٢٩١,١٥٨)	(٤٦٤,٥٥٢)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢٤,٠٥٩)	(٧٥,٦٣٦)	مصاريف مالية مدفوعة
(٣١٥,٢١٧)	(٥٤٠,١٨٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٠٠,٩٤٣)	(٥٠٥,٧٩٣)	التغير في الممتلكات والمعدات
-	(٢٤,٣٩٤,٦٦٠)	استثمارات في مشاريع عقارية
(١٠٠,٩٤٣)	(٢٤,٩٠٠,٤٥٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٤٥١,٠٨٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	٢,٠١٠,٠٠٠	علاوة إصدار
-	٢٠٩,٨٨٠	الزام مقابل عقد تأجير تمويلي
(٨,٧٠٧)	٢٥٣,٢٨٦	تمويل من/ (سداد إلى) أوراق دفع
(٩,٩٣٣)	١٣,٠٧١,٠٩٣	تمويل من/ (سداد إلى) القروض
-	٣,٤٢١,٦٧٢	حقوق الأقلية
٤٣٢,٤٤٠	٣٣,٩٦٥,٩٣١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
١٦,٢٨٠	٨,٥٢٥,٢٩٠	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٩,٧٢٣	١٠٦,٠٠٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٠٦,٠٠٣	٨,٦٣١,٢٩٣	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

من الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية ' الشركة ' هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨ لدى وزارة الصناعة والتجارة بمنتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (١) لسنة ١٩٨٩ تحت الرقم (١٢١).

وبتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٦ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مال الشركة المصرح به من (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم الى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم على أن تكون الزيادة (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار/ سهم تغطي من قبل مساهمي الشركة و (١٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم تغطي من خلال شركاء استراتيجيين .

بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٠٨ وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (٢٠٠٨/٥٩) على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال البالغة (١٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم بسعر اصدار لا يقل عن (٩٠%) من سعر السهم السوقي بتاريخ موافقة المجلس عن طريق تخصيصها لشركاء الاستراتيجيين .

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية.

إن هذه القوائم المالية هي أول قوائم مالية موحدة تصدر للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ .

بموجب قرار مجلس الإدارة في بداية عام ٢٠٠٨ تم تحويل كافة موجودات وغالبية مطلوبات الشركة كما في ١/١/٢٠٠٨ والنشاط التشغيلي المتعلق بتصنيع وتجارة الورق اعتباراً من بداية عام ٢٠٠٨ الى شركتها التابعة (الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة المسؤولة)

إن تفاصيل الموجودات والمطلوبات المحولة كما في ١/١/٢٠٠٨ على النحو التالي :

١٠٦,٠٠٣	نقد وما في حكمه
١,٠٩٠,١٦٠	مدينون
٨٠٣,٧٥٧	بضاعة
١٦٣,٢٥٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٦٨٨,٤٩٧	ممتلكات ومعدات
٢٠٠,٠٠٠	قرض بنك الاتحاد الصناعي
٨١,٣٢١	اوراق دفع مستحقة
٩٩٥,٩٠٤	دائنون
٨٣,٤٠٥	مصاريف مستحقة

الشركة العربية للمشاريع الإنشائية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

قامت الشركة بموجب اتفاقية البيع الموقعة بتاريخ ٢٠ أيار ٢٠٠٨ مع الشركاء القدامى في شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة ، و قرار مجلس الإدارة رقم (٨) لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٨ بشراء كامل حصص السيد حمود الربيعان من رأسمال شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة والبالغ ٩٠% من إجمالي الحصص بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وقد تم تمويل ما قيمته ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من مبلغ الشراء من خلال قرض مريحة من البنك العربي الإسلامي بلغت قيمة المريحة عليه ١,٧٢٥,٦٠٠ دينار أردني ، (إيضاح -١١)، وعليه فإن إجمالي تكلفة الشراء قد أصبحت ١١,٧٢٥,٦٠٠ دينار أردني ، وقد بلغ الرصيد المستحق للسيد حمود الربيعان مبلغ وقدره ٥٣,٧٤٤ دينار أردني (إيضاح-١٣) من مبلغ الشراء.

فيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم توحيدها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ :

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة	١٠٧٧٧	٢٠٠٥	الأردن	٩٠ %	انشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة المسؤولة	١٣٢٢٧	٢٠٠٦	الأردن	١٠٠ %	القيام بالاتجار وتصنيع الورق الخام ومشتقاته

فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة (شركة تابعة) التي تم توحيدها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨:

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة تلال انحصر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة *	١٢٥٢٥	٢٠٠٦	الأردن	٥٠ %	اقامة وحدات سكنية مستقلة (فلل) وتملك العقارات
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولة	١٤٧٩٧	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	اقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء لشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولة	١٤٨٩١	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	تجارة المواد الإنشائية ووكالات تجارية

إن الشركات التابعة أعلاه مقيمة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهرة أعلاه .

الشركة العربية للمشاريع الإسكانية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

* إن الاستثمار في الشركة التابعة ، شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولية ، أعلاه مملوك بشكل مباشر بنسبة ٥٠% من قبل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة المسؤولية أما النسبة الباقية فهي مملوكة من قبل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء المحدودة المسؤولية والتي يتم إدارتها من قبل الشركة مباشرة، لذا يتم توحيد حساباتها مع الشركة.

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركائها التابعة والبالغة (١,٧٧٦,٨٢١) دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

(٣٩٥,٨٣٠)	حصة الشركة في خسائر الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
(١,٣٨٠,٩٩١)	حصة الشركة في خسائر شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
<u>(١,٧٧٦,٨٢١)</u>	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغاً وقدره ١٤,٩٦٢,٨٦٨ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

٤,٥٤٤,٠٤٧	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
١٠,٤١٨,٨٢١	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
<u>١٤,٩٦٢,٨٦٨</u>	

إن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية من نتائج أعمال شركائها التابعة والبالغة (٤٥٧,٢٨٤) دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً لصافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي:-

(٤٤,٩٤٠)	حصة الشركة في خسائر شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
(٤١٢,١٧٦)	حصة الشركة في خسائر شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية
(١٦٨)	حصة الشركة في خسائر شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية
<u>(٤٥٧,٢٨٤)</u>	

الشركة العربية للتصنيع وتجارة الورق

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغاً وقدره ١٨,٣٨٣,١٥٣ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :-

١,٧٥٠,٨٩١	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
١٦,٦١٧,٧٢٦	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية
١٤,٥٣٦	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية
<u>١٨,٣٨٣,١٥٣</u>	

ان ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة لشركة بشكل مباشر وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، هي كما يلي:

١ - الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق

٦,٦٩١,٩٧٩	مجموع الموجودات
٢,٠١٤,٣٧٢	مجموع المطلوبات
٤,٥٤٤,٠٤٧	مجموع حقوق الشركاء
٣٠,٠٠٠	رأس المال
١,٥٠٢,٤٤٢	مدينون
١,٠٣٠,٦٢٩	بضاعة
١,١٢٥,٦٠٦	دائنون
٣,٧٦٦,٣٤٩	ممتلكات ومعدات
٢,٤٩٦,٣٩٢	مبيعات
<u>(٣٩٥,٨٣٠)</u>	صافي خسارة السدة

٢ - شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية

٢٨,٨٥٦,١٣٠	مجموع الموجودات
١٠,٣١٨,٣٣٩	مجموع المطلوبات
١٨,٥٣٧,٦٩١	مجموع حقوق الشركاء
١٠٠,٠٠٠	رأس المال
١٨,٣٨٣,١٥٣	استثمارات في شركات تابعة
٨,٤٨٩,١٠٩	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١٠,٢٦٧,٨٠٧	دائنون وشيكات آجلة
<u>(١,٥٣٤,٤٣٥)</u>	صافي خسارة السدة

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

ان ملخص موجودات ومطلوبات والإيرادات والخسائر للشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، هي كما يلي:

٣ - شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية

٨,٨٣٦,٨٠٤	مجموع الموجودات
٥,٣٣٥,٠٢٢	مجموع المطلوبات
٣,٥٠١,٧٨٢	مجموع حقوق الشركاء
٢٠٠,٠٠٠	رأس المال
١,٧٥٠,٨٩١	مجموع حقوق الأقلية
٧,١٧٥,١٥٣	استثمارات عقارية
١,٤٥١,٤٦٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٧٨١,٠٠٠	دفعات مستلمة مقابل عقود - إيرادات مؤجلة
٣,١٦٠,٠٠٠	قرض تمويل طويل الأجل
(٨٩,٨٨٠)	صافي خسارة السنة

٤ - شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية

٢٤,٨٦٩,٨٦٣	مجموع الموجودات
٨,٢٥٢,١٣٧	مجموع المطلوبات
١٦,٦١٧,٧٢٦	مجموع حقوق الشركاء
١٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢٣,٨٢٦,٩٠٤	استثمارات عقارية
١,٠٣٩,٢٠٧	مدينون
٦,٨٢٨,٤٢٢	دائنون وشيكات آجلة
١,٤٢٣,٧١٥	دفعات مستلمة مقابل عقود إيرادات مؤجلة
(٤١٢,١٧٦)	صافي خسارة السنة

٥ - شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية *

١٤,٥٣٥	مجموع الموجودات
-	مجموع المطلوبات
١٤,٥٣٥	مجموع حقوق الشركاء
١٥,٠٠٠	رأس المال
(١٦٨)	صافي خسارة السنة

* لم تمارس شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية أي نشاط تشغيلي منذ تاسيسها وحتى تاريخ القوائم المالية .

الشركة العربية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

لقد تم إصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي:

* تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١١: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢- معاملات أسهم الشركة والخزينة.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات.

* تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٤: المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ - حد أصل المنفعة المحدد، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل وعلاقتها مع بعض.

إن تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد إلى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة.

المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدرة ولكن لم يحن موعد تطبيقها بعد:

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١

كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ (المعدل) عرض البيانات المالية والمعايير المحاسبية الدولي رقم ٣٢ (المعدل) الأدوات المالية: العرض - التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١

كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ (المعدل) تكاليف الاقتراض. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١

كانون الثاني ٢٠٠٩

* المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ (المعدل) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - تعديل للنبود القابلة للتحوط.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١

تموز ٢٠٠٩

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (المعدل) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند اثني المرة الأولى.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١

كانون الثاني ٢٠٠٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ (المعدل) الدفع على أساس الأسهم - التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات.
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (المعدل) اندماج الأعمال - التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ (المعدل) المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣١ (المعدل) الحصص في المشاريع المشتركة.
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ قطاعات الأعمال.
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥، ومعايير المحاسبة الدولية أرقام ١، ١٦، ١٩، ٢٠، ٢٣، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣١، ٣٦، ٣٨، ٣٩، ٤٠ و ٤١ الناتجة عن التعديلات السنوية التي تمت على المعايير الدولية للتقارير المالية في أيار ونشرين الأول من عام ٢٠٠٨.
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨	* تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ - برامج ولاء العملاء.
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	* تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - عقود المقاولات العقارات.
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تشرين الأول ٢٠٠٨	* تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - تحولات صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية.
يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	* تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك.

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للقرارات المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية "الشركة" وشركاتها التابعة ("الشركات التابعة") بعد استبعاد المعاملات المتبادلة بين هذه الشركات لغرض توحيد القوائم المالية . يتم تصنيف الشركة المستثمر بها كشركة تابعة بناءً على درجة السيطرة التي تمارسها الشركة على تلك الشركات مقارنة بالشركاء الآخرين واعتباراً من التاريخ الفعلي لممارسة السيطرة . كما تم حذف ونسوية جميع الارصدة والعمليات ذات العلاقة عند توحيد القوائم المالية .

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات وايضاحاتها المحتملة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ، اضافة الى مبالغ الإيرادات والمصروفات خلال تلك الفترة. وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل المعلومات والاحداث الحالية المتوفرة لدى الادارة الا ان النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء و اصدار الفاتورة ، و تظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات .

المصاريف

تتكون المصاريف البيعية و التسويقية بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة للتسويق و بيع منتجات الشركة، و يتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

البضاعة

يتم إظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة الوارد أو لأ صادر أولاً والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة ، في حين يتم إظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على طريقة الوارد أو لأ صادر أولاً.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة للمحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بموجب بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة . تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط ثابت، إن نسب الاستهلاكات للبيود الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي:

معدل الاستهلاك السنوي	
٢ %	المباني والإنشاءات
٨ %	آلات والمكينات
١٥ - ٢٠ %	أجهزة وأنظمة الحاسوب
١٠ - ١٥ %	السيارات وآلات النقل
٩ - ٢٥ %	الأثاث والمفروشات
٩ - ٢٠ %	العدد والادوات والتوازم

انخفاض قيمة الموجودات

بتاريخ كل ميزانية عمومية موحدة ، إجراء مراجعة للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل .

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل ومصروفات فوراً في قائمة الدخل الموحدة .

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة ، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له ، على أن لا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيادتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديثها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية في الفترات السابقة . يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة .

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفتها سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق .

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات لتبديل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام . عندما يتم قياس المخصصات باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراة بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة ، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض إقتناء هذه الأراضي . وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٧ قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة ، حيث تم إدراج الأرباح أو الخسائر الناجمة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن قائمة الدخل لعام ٢٠٠٧ ، ونتيجة لقيام الشركة بتملك ٩٠% من أسهم شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية (وهي شركة ذات مسؤولية محدودة) خلال عام ٢٠٠٨ ، فقد تم اعتبار القيمة العادلة للمشاريع العقارية في نهاية عام ٢٠٠٧ هي بمثابة التكلفة الجديدة لها واعتمادها كوحدة قياس جديدة لها دون أن يتم تغيرها بأي قيمة فروقات إعادة تقييم قد تحدث بعد تاريخ التملك.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملية الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ الميزانية العمومية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية العام أو الفترة . ان المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الأعمال

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٤- نقد وما في حكمه

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٧,٨٠٠	٢٨,٠٧٤	نقد في الصندوق
٩٨,٢٠٣	٨,٦٠٣,٢١٩	نقد لدى البنوك *
١٠٦,٠٠٣	٨,٦٣١,٢٩٣	

* يتكون جزء من النقد وما في حكمه من ودیعة محجورة لدى البنك العربي الاسلامي بقيمة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقابل قرض بقيمة ٦٠٠ ٩,٧٢٥ دينار أردني (ايضاح - ١) .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٥- المدينون

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٣٩٩,٦١٨	٤,٢٧٥,٥١٥	ذمم مدينة
(٣٠٩,٤٥٨)	(٣٠٩,٤٥٨)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٠٩٠,١٦٠	٣,٩٦٦,٠٥٧	

٦- البضاعة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥٠٣,٨٥٥	٨٢٠,٧١٣	مواد خام ومساندة
٣٦,٤١٢	١٦,٥٩٦	بضاعة تحت التصنيع
٤٥,٠١٣	٤٤,٠٥١	بضاعة جاهزة
٨٢,٠٣٠	٣,٢٩٥	بضاعة برسم الأمانة
١٤٤,٣٧٧	١٥٣,٩٠٤	قطع غيار
(٧,٩٣٠)	(٧,٩٣٠)	مخصص بضاعة راكدة وبطيئة الحركة
٨٠٣,٧٥٧	١,٠٣٠,٦٢٩	

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٤,٥٩٨	٢٢,٠٨٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٩,٩١٧	١,٨٠٣,٩١٦	تأمينات كفالات وأخرى مستردة
٧٤,٤٨٥	١٥٢,٢١٠	أمانات ضريبة مبيعات
١٧,٨٤٥	١٩,٨٧٣	ذمم موظفين وأخرى
١٦,٤١٠	١,٩٦١	تأمينات اعتمادات وأخرى
١٦٣,٢٥٥	٢,٠٠٠,٠٤٩	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٨- الاستثمارات في المشاريع العقارية

قامت الشركة بالاستثمار بالمشاريع العقارية التالية :

أ - مشروع تلال الحمر:

لأغراض تنفيذ هذا المشروع ، قامت الشركة بإنشاء شركة تابعة تحت اسم شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مملوكة بنسبة ٥٠ % من قبل الشركة والنسبة الباقية مملوكة من قبل مالك الأرض التي يفام عليها هذا المشروع . سيتم تطوير هذا المشروع على شكل مجمع سكني متكامل الخدمات في غرب العاصمة الأردنية عمان على قطعتي أرض بمساحة ٢٤,١٤٧ م^٢ و ٤ م^٢ بغرض إنشاء فتل مختلفة الأحجام ، علماً بأن قطعتي الأرض غير مسجلتين باسم الشركة ويوجد بهما وكالات غير قابلة للعزل ومرهونة لصالح مالك الأرض " شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء ذ.م.م " وهو أحد الشركاء في شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية ، وخلال عام ٢٠٠٨ قامت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية بتوحيد قطعتي الأرض لتصبح مساحتها ٢٨,١٤٧ م^٢ واستكملت الإجراءات القانونية اللازمة لنقل ملكية قطعة الأرض باسم الشركة بالكامل لصالحها.

ب - مشروع تلال النخيل :

لتنفيذ هذا المشروع ، قامت الشركة بإنشاء شركة تابعة مملوكة بالكامل تحت مسمى " شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية " ، حيث تم تخصيص مساحة أرض تبلغ ٩٥ دونم من قبل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة " السلطة " في موقع قريب من الشاطئ داخل مدينة العقبة الأردنية لصالح شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية بموجب اتفاقية البيع المبرمة مع السلطة بهذا الشأن. يهدف المشروع إلى إقامة فندق أربعة نجوم و وحدات سكنية بمساحات مختلفة على شكل أبراج ومنازل وفلل.

ج- مشروع منتجع البادية الصحراوية " مشروع البادية " :

دخلت الشركة في تفاهات لإنشاء شركة تمتلك منها نسبة ١٥ % يناط بها إقامة منتجع صحراوي في منطقة وادي رم في البادية الأردنية .

إن تفاصيل الاستثمارات في المشاريع العقارية كما في ٣١ كانون الأول ، هي كما يلي :

مشروع	مشروع تلال النخيل	مشروع البادية	المجموع	٢٠٠٨
تلال الحمر	(العقبة)	(وادي رم)		
٦,١١٣,٤٠٢	٢٣,٧٥٢,٢٩٢	٣٩,٠٨٧	٢٩,٩٠٤,٧٨١	الرصيد في ١ كانون الثاني
١,٠٦١,٧٥١	٧٤,٦١٢	-	١,١٣٦,٣٦٣	تكاليف امدال تحت التنفيذ والتطوير واخرى
٧,١٧٥,١٥٣	٢٣,٨٢٦,٩٠٤	٣٩,٠٨٧	٣١,٠٤١,١٤٤	المجموع
			٦,٦٤٦,٤٨٤	ينزل : زيادة القسمة العادلة عن تكلفة شراء الشركات التابعة
			٢٤,٣٩٤,٦٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الشركة العربية للتأمين الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٩- الممتلكات والمعدات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	استيعادات	اضافات	الشركات التابعة	تحويلات	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	
						الكلفة:
٨٢٧,٢٤٣	-	-	٨٢٧,٢٤٣	(٨٢٧,٢٤٣)	٨٢٧,٢٤٣	أراضي *
٧٣٧,٢٤٩	-	-	٧٣٧,٢٤٩	(٧٣٧,٢٤٩)	٧٣٧,٢٤٩	مباني وإنشاءات *
٢,٤٨٠,٩٤٦	(١٢١,٧٥٢)	٢٨٢,٠٢٦	٢,٣٢٠,٦٧٢	(٢,٣٢٠,٦٧٢)	٢,٣٢٠,٦٧٢	الآت ومكانن **
٣٩,٦٥٥	-	١٠,٨٣٤	٢٨,٨٢١	(٢٨,٨٢١)	٢٨,٨٢١	أجهزة وأنظمة حاسوب
١٨٩,٨٧٠	-	-	١٨٩,٨٧٠	(٥٤,٢٣١)	٥٤,٢٣١	سيارات وآلات نقل
٣٢٩,٧١٩	-	٦٠,٨٦٠	٢٦٨,٨٥٩	(٨٧,٥٢٠)	٨٧,٥٢٠	أثاث ومفروشات
٢,٧٢٤	-	-	٢,٧٢٤	(٢,٧٢٤)	٢,٧٢٤	عدد وادوات ونوازم
٤,٦٠٧,٤٠٦	(١٢١,٧٥٢)	٣٥٣,٧٢٠	٤,٣٧٥,٤٣٨	(٤,٠٥٨,٤٦٠)	٤,٠٥٨,٤٦٠	مجموع الكلفة
						الاستهلاكات:
٣٦,٨٣٥	-	٣,٩٦٤	٣٢,٨٧١	(٣٢,٨٧١)	٣٢,٨٧١	مباني وإنشاءات
٣٧٣,٣٦٩	(٣٤,٩٣٧)	١٠٤,٨٩٩	٣٠٣,٤٠٧	(٣٠٣,٤٠٧)	٣٠٣,٤٠٧	الآت ومكانن
١٥,٥٣٤	-	٦,١٥٦	٩,٣٧٨	(٩,٣٧٨)	٩,٣٧٨	أجهزة وأنظمة حاسوب
٨٨,٥٣٣	-	٤٦,٦٧٦	٤١,٨٥٧	(١٣,٨١٠)	١٣,٨١٠	سيارات وآلات نقل
١٠٦,٥٦٩	-	٤٦,٨٤٨	٥٩,٧٢١	(٩,٦٧٨)	٩,٦٧٨	أثاث ومفروشات
١,٣١٦	-	٤٩٧	٨١٩	(٨١٩)	٨١٩	عدد وادوات ونوازم
٦٢٢,١٥٦	(٣٤,٩٣٧)	٢٠٩,٠٤٠	٤٤٨,٠٥٣	(٣٦٩,٩٦٣)	٣٦٩,٩٦٣	مجموع الاستهلاكات
					٣,٦٨٨,٤٩٧	القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني
٣,٩٨٥,٢٥٠						القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

* إن الأراضي والمباني المقامة عليها مرهونة لصالح البنك العفاري المصري رهناً أصولياً من الدرجة الأولى وكذلك مرهونة رهناً أصولياً من الدرجة الثانية والثالثة لصالح بنك الإنماء الصناعي مقابل القروض الممنوحة من تلك البنوك .

** يتضمن هذا البند قيمة ماكينة طباعة مستأجرة بموجب عقد تأجير تمويلي تسدد بموجب دفعات شهرية متساوية قيمة كل دفعة ٦,٣٦٠ دينار أردني (ايضاح ١٢) .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بإندينار الأردني)

١٠- بنوك دائنة

حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية من بنك العقاري المصري والتي تتكون من سقف كفالات وذلك للدخول في العطاءات بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني وايضا سقف اعتمادات مستندية بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني وسقف جاري مدين بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني لتمويل راس المال العامل ، بعمولة سنوية بمعدل ١ % وفائدة سنوية بمعدل ٩,٥ % ، وذلك بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني على كامل أرض حنو الكسار والمقام عليه المصنع.

١١- القروض

ان تفاصيل القروض كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٣٧	قرض بنك الإنماء الصناعي
-	٩,٧٣٠,٤٥٥	قرض البنك العربي الاسلامي
-	٣,١٦٠,٠٠٠	قرض شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء
٢٠٠,٠٠٠	١٣,٠٧٧,٤٩٢	اجمالي القروض
٢٠٠,٠٠٠	٥,٨٦٥,٢١٠	ينزل: الجزء المتداول
-	٧,٢١٢,٢٨٢	الجزء طويل الأجل

قرض بنك الإنماء الصناعي:

حصلت الشركة بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠٠٦ على قرض متجدد من بنك الإنماء الصناعي بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك بضمان رهن عقاري من الدرجة الثانية على كامل أرض المغيرات وأبنية المصنع المقامة عليها، بعمولة سنوية بمعدل ١ % وفائدة سنوية بمعدل ٨,٥ % ويسدد القرض من العطاءات المغطاة من القرض حيث نسبة التمويل (٦٠%) من كامل قيمة العطاء.

قرض البنك العربي الاسلامي:

منحت الشركة قرض طويل الأجل من البنك العربي الاسلامي لتمويل شراء حصص السيد حمود بن علي الربيعان في شركة عمار للمشاريع السياحية والعمارية والتابعة ٩٠% من إجمالي حصص الشركاء بالشركة بقيمة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، على أن رصيد القرض والمرابحة ائبالغ ٩,٧٢٥,٦٠٠ دينار يتم تسديدها على مدى ١٢ قسط شهري قيمة القسط ٨١٠,٤٧٤ دينار أردني، ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٠٩ ويستحق القسط الأخير والذي يمثل باقي رصيد القرض بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠١٠.

قرض التمويل طويل الأجل

اتفق الشركاء في شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية ، شركة تابعة ، على دخول شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية في اتفاقية تمويل مع الشريك الآخر - شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء د.م.م - بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٦ ، بحيث تقدم شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء الأرض التي يقيم عليها مشروع تلال الحمر بقيمة تقديرية بلغت ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، يحول منها مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار إلى رأسال شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية بهدف زيادة رأسمالها لتدعيم هيكلها التمويلي، وأما باقي قيمة الأرض البالغة ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار فيتم قيده كقرض طويل الأجل غير خاضع للفائدة على شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية يتم سداده من الدخل الذي تتحصل عليه الشركة من سيعات الوحدات السكنية لمشروع تلال الحمر.

هذا وقد تم رهن الأرض لصالح شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء برهن من الدرجة الأولى بقيمة القرض البالغة ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني . وخلال عام ٢٠٠٨ أقامت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية بعنونه توحيد قطعتي الأرض لتصبح مساحتها ٢٨,١٤٧ م^٢ واستكملت الإجراءات القانونية اللازمة نقل ملكية قطعة الأرض باسم الشركة بالتكامل لصالحها .

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة مسجلة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١٢ - التزام مقابل عقد تاجير تمويلي

قامت الشركة بشراء ماكينة طباعه ٤ اثنان مستعملة صناعة المانية بقيمة ٢٤١,٩٦٠ دينار مقابل عقد تاجير تمويلي من الشركة العربية للتاجير (ذ.م.م) بموجب دفعات شهرية بقيمة ٦,٣٦٠ دينار أردني .

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
-	٢٠٩,٨٨٠	التزام مقابل عقد تاجير تمويلي
-	٧٦,٣٢٠	ينزل : التزام مقابل تاجير قصير الاجل
-	١٣٣,٥٦٠	التزام مقابل عقد تاجير طويل الاجل

١٣ - الدائنون

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٥٩,٨٥٤	٢,٧٦٧,٩٨٣	شيكات آجلة
٢٧٦,٤٥٥	٨٢١,٧٩٢	دائنون
٤٥٩,٥٩٥	٤٣٣,٤٣٥	مطلوب إلى جهات ذات علاقة - ايضاح ١٨
-	٢٧٥,٧٣٢	ذمم مقاولين
-	٥٣,٧٤٤	ذمم دائنة أخرى *
٩٩٥,٩٠٤	٤,٣٥٢,٦٨٦	

* يمثل هذا البند ذمة السيد حمود الربيعان وهو شريك سابق لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية .

١٤ - المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١٤,٧١٥	١٤٥,٤٢٩	مصاريف مستحقة
١٣,٦٥٤	١٥,٦٢٥	مخصص اجازات موظفين
٢,٣٨٥	٩٢٧	ذمم موظفين
٢٩,٤٢٧	-	أمانات مساهمين
٤,١٦٨	٣٠,٣٦٣	أمانات ضمان إجتماعي وضريبة الدخل
١٩,٠٥٦	١٥,٣٣٦	أمانات مختلفة
٨٣,٤٠٥	٢٠٧,٦٨٠	

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١٥- الدفعات المستلمة مقابل عقود

وقعت الشركة التابعة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ نيابة عن الشركات التابعة عقود بيع وحدات سكنية في مشروع نلال الحمر بقيمة ١,٧٨١,٠٠٠ دينار أردني ومشروع تلال النخيل بقيمة ١,٤٢٣,٧١٥ دينار أردني بحيث يتم تسليم تلك الوحدات السكنية عند الانتهاء من تنفيذها . بلغت إجمالي الأقساط المستلمة بموجب تلك العقود ٦١٠,٦٢٣ دينار أردني . ووفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة من قبل الشركة ، فقد تم تأجيل الاعتراف بهذه الإيرادات لحين الإنتهاء من تنفيذ المشروع وإفراغ الملكية للمشتري.

١٦- الإحتياطي الإيجاري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إيجاري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

١٧- ضريبة الدخل

أنهت الشركة علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٤ ، وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ القوائم المالية.

١٨- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
شقيقة	شركة المطابع النموذجية ذ.م.م
رئيس مجلس الإدارة	السيد عادل أديب حجاوي

يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٢٢,٤١٤	١٨,٧٥٨
٤٣٧,١٨١	٤١٤,٦٧٧
٤٥٩,٥٩٥	٤٣٣,٤٣٥

شركة المطابع النموذجية ذ.م.م
السيد عادل أديب حجاوي

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١٩- المبيعات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٢٦,٣٨٧	٣٩٩,٨٥٧	مبيعات محلية
١,٢٨٦,١١٥	٨٩٢,٠٠٠	مبيعات خارجية
١,٢٣٥,١٨٤	١,٢٧١,٩٨٦	مبيعات عطاءات
٢,٧٤٧,٦٨٦	٢,٥٦٣,٨٤٣	

٢٠- تكلفة المبيعات

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١,٧٤١,٦٤٢	١,٨٠٢,٦٠٥	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٣٠٩,٢١١	٣٥٧,٦٢٥	رواتب و أجور وملحقاتها مباشرة
		المصاريف الصناعية :
٧٢,٩٦٣	١١٩,٢٢٦	إستهلاكات
٥٤,٧٣٢	٦٢,١٢٣	صيانة وقطع غيار
٢٢,٦٩٤	٢٥,٣٧٤	مياه وكهرباء
١٤,٦٥٧	١٧,٠٥٠	تنقلات وباصات مستأجرة
١٣,٢٧٣	١١,١١٧	علاجات طبية
٣١,٣٦٨	٢٢,٦٩٧	مصاريف طباعة ومونتاج
٦,٠٣٥	٦,٥٦٣	مصاريف التأمين
١٤,٦٦٢	١٦,٨٩٠	أجور طوي وطباعة كتب
-	٦,٠٥٠	مصاريف حراسة
-	٧,٨٩٠	مصاريف سفر
٥,٠٢٣	٨,٠٦٢	متنوعة
٢,٢٨٦,٢٦١	٢,٤٦٣,٢٧٢	تكلفة الإنتاج
٥٤,٧٢٨	٣٦,٤١٢	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(٣٦,٤١٢)	(١٦,٥٩٦)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
٢,٣٠٤,٥٧٧	٢,٤٨٣,٠٨٨	تكلفة البضاعة المصنعة
٤٣,٦٤٥	٤٥,٠١٣	بضاعة جاهزة أول السنة
(٤٥,٠١٣)	(٤٤,٠٥١)	بضاعة جاهزة آخر السنة
٢,٣٠٣,٢٠٩	٢,٤٨٤,٠٥٠	

الشركة العربية للمشاركة الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢١ - المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٦٦,٠٤٩	٥٤,١٧٩	رواتب واجور ومأكلتها
١٧,٧٩٩	١٤,٥١٤	مصاريف تصنيع
١,٢٤١	١,٢٥٦	إستهلاكات
٢,٦٠٩	١٠,٠٨٨	مصاريف سيارات وباصات مستأجرة
٩١١	٦٨٤	رسوم ورخص واشتركاكات
٢٧,٣٦١	١٣,٩٥٧	غرامات
٧,٢٢٢	٤,٧٥١	مصاريف كعالات
١٢,٣٦١	١٢,٩٩٦	مصاريف عطاءات
٢٤١	٤٨٠	نقل وعائلة
٧,٤٤١	٩,٧٦٢	زيت ومحروقات
٤,٩٢٧	١,٦٠٢	بريد وبرق وهاتف
-	٥٧٤,٨٠٥	دعاية و اعلان
٤,٧٦٧	١٥,٠٢٥	مكتوعة
١٥٢,٨٧٩	٧١٤,٠٩٩	

٢٢ - المصاريف الادارية و العمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
١١٧,٢٠٤	٥٧٩,٣٠٩	رواتب واجور وملحقاتها
٥,٥٣٥	٤,١٨٩	مصاريف إجتماعات الهيئة العامة
٩,٣٧٧	٨٩,٣٧٧	استهلاكات
١٤,١٨٩	٣٩,٧٧٥	رسوم ورخص واشتركاكات
٢,٦٤٥	١٣,٥٠٧	بريد وبرق وهاتف
-	١٦,٠٧٧	سفر وتقلات
-	٧٣,٥٦٠	ايجارات
-	١٦,٧٤٤	مصاريف تدريب
٥,٩٠٠	٥٢,٠٦٤	أنتعاب مهنية
١,٥٧٦	٥,٨٩٤	مصاريف سيارات وباصات مستأجرة
٧,٥٦٠	١٥,٥٧٥	علاجات
٥,٨٨٥	١٢,٤٠٩	صيانة
١,٢٦٠	١٥,٤٢١	كهرباء ومياه ومحروقات
٢,٤٠٦	٧,٥٧٠	قرطاسية ومطبوعات
-	١٢,٠٠٧	صيانة
-	٩٦,٢٤٦	ديون عمومية
٥,٧١٦	٣٥,٢٦٦	مستوية
١٨٢,١٤٣	١,٠٨٤,٩٩٠	

٢٣ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبينة في الإيضاح رقم ١٠,٩ ، وحقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

معدل المديونية المثلثي

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلثي ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلثي من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٠٩.

إن معدل المديونية المثلثي في نهاية السنة هو كما يلي :-

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٢٨١,٣٢١	١٣,٨١٥,٥٨٠	المديونية
٤,٤٩١,٠٤٢	٢٢,٤٢٧,٢٧٧	حقوق الملكية
%٦	%٦٢	معدل المديونية / حقوق الملكية

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعتراف، أساس القياس وأساس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي :-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

نتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات السابقة، تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح ١٨. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعققة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: ٢٠٠٨			
-	٤,٩٧١,٢٩٣	٣,٣٣٨,٢٧٥	٨,٣٠٩,٥٦٨
٨,٥-٢٠%	٦,٠٥٨,٨١١	٧,٢١٢,٢٨٢	١٣,٢٧١,٠٩٣
	١١,٠٣٠,١٠٤	١٠,٥٥٠,٥٥٧	٢١,٥٨٠,٦٦١
: ٢٠٠٧			
-	١,١٦٠,٦٣٠	-	١,١٦٠,٦٣٠
٨,٥%	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
	١,٣٦٠,٦٣٠	-	١,٣٦٠,٦٣٠

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٤- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتمثل في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تمليكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية، وتعمل الشركة وشركاتها التابعة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية . وتعمل شركاتها التابعة في القطاعات التالية :-

تعمل شركة العربية لتصنيع وتجارة ابورق في قطاع نجارة وتصنيع الورق الخام بمختلف أنواعها الى الدفاتر المدرسية و أوراق الحاسوب والقرطاسية الورقية الأخرى وتعمل شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرائية في قطاع الاستثمارات السياحية وبناء المشاريع الاسكانية وإنشاء المدن الترفيهية والسياحية وتعمل شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية في قطاع إقامة وحدات سكنية مستقلة وتملك العقارات وتعمل شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرائية في قطاع إقامة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الإسكانية وإنشاء الفنادق وتعمل شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية في قطاع تجارة المواد الإنشائية والوكالات التجارية ووسطاء تجاريون .

٢٥- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٠٩ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تنويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٧ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٨.